

Exposé

Wohnung in Berlin

**2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG – 74 m² in
Berlin-Adlershof**



Objekt-Nr. OM-419810

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

12489 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die liebevoll eingerichtete Wohnung hat viele Extras und eine Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Offene Wohnküche: Induktionskochfeld, Großer Doppelflügel-Kühlschrank mit Getränkefach und Eiswürfelspender. Cafissimo und Mikrowelle.

Wohnzimmer: Kamin, Liegesofa und ein großer 3D Fernseher

Terrasse: Mobiler Weber Gasgrill für entspannte Grillabende.

Bad: Wanne sowie Dusche mit Regenduschkopf und Fußbodenheizung.

Arbeitszimmer: Schreibtisch und ausziehbares Sofa

Schlafzimmer: Freistehendes Doppelbett mit sehr guten Matratzen (Liegehöhe 74cm).

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

In naher Umgebung gibt es eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

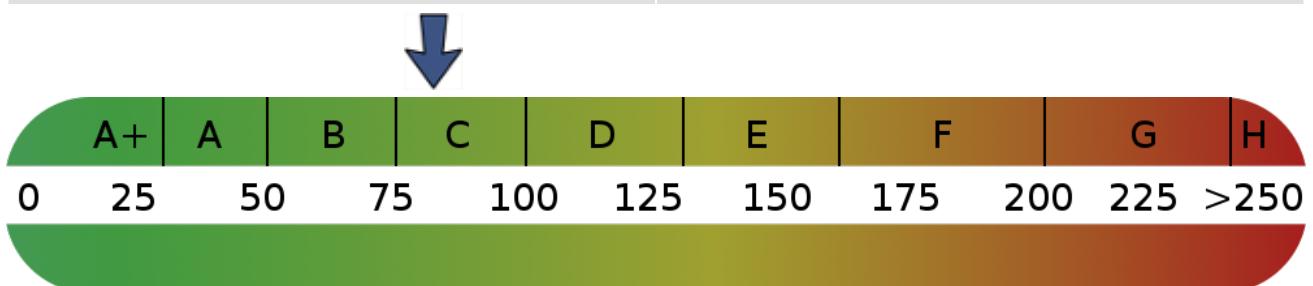
Einkaufsmöglichkeiten: Netto ist 200m entfernt. Im Umkreis von 1km gibt es auch Edeka, DM, Aldi, Norma, Netto (rot) sowie Kioske.

Infrastruktur:

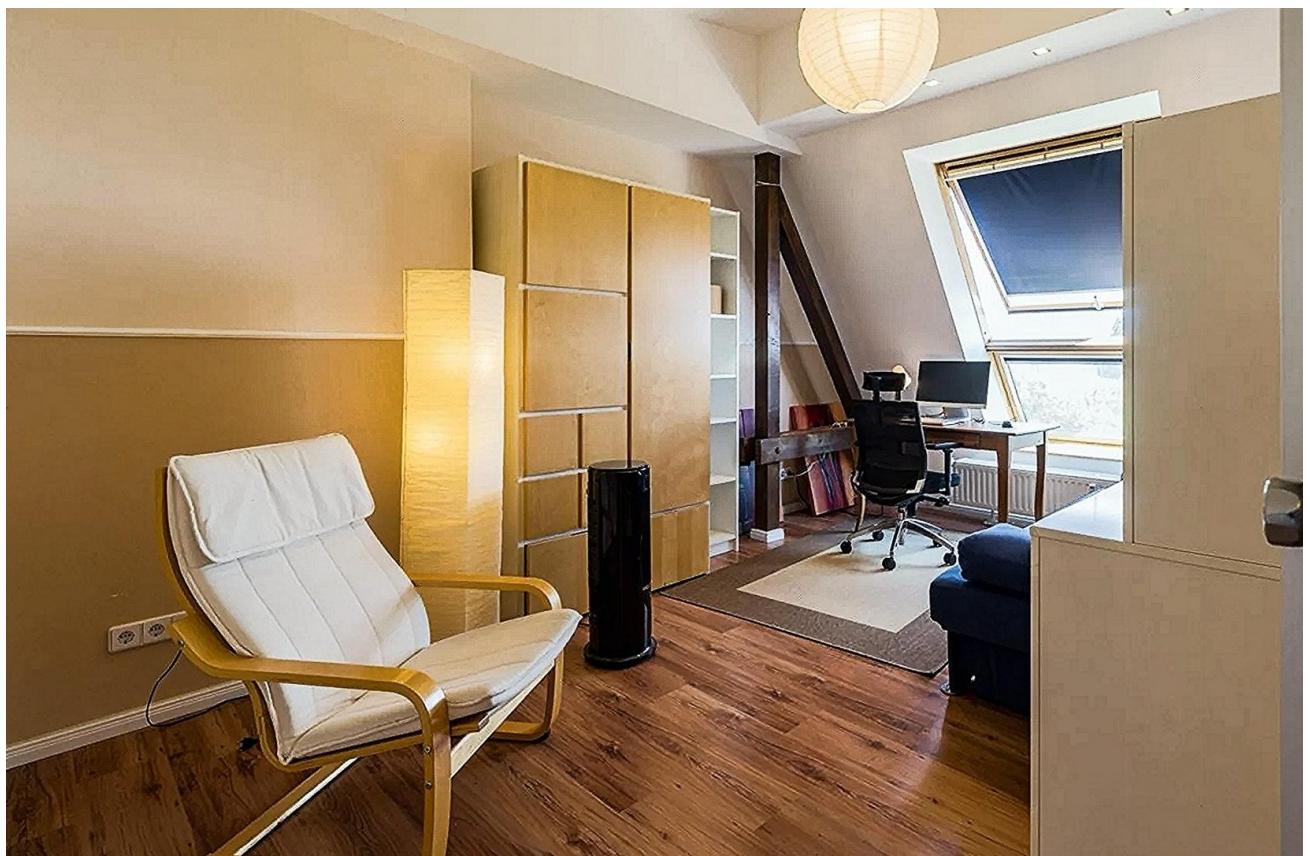
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

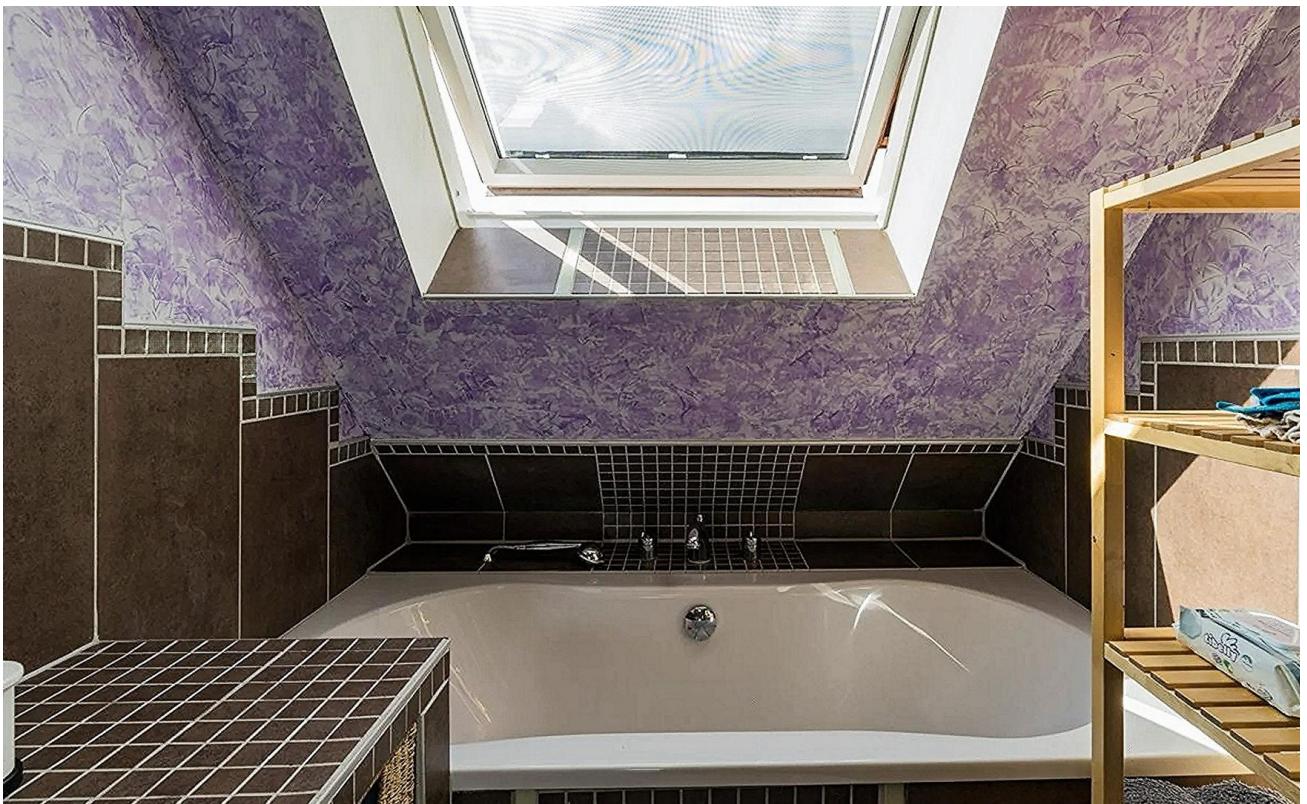
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



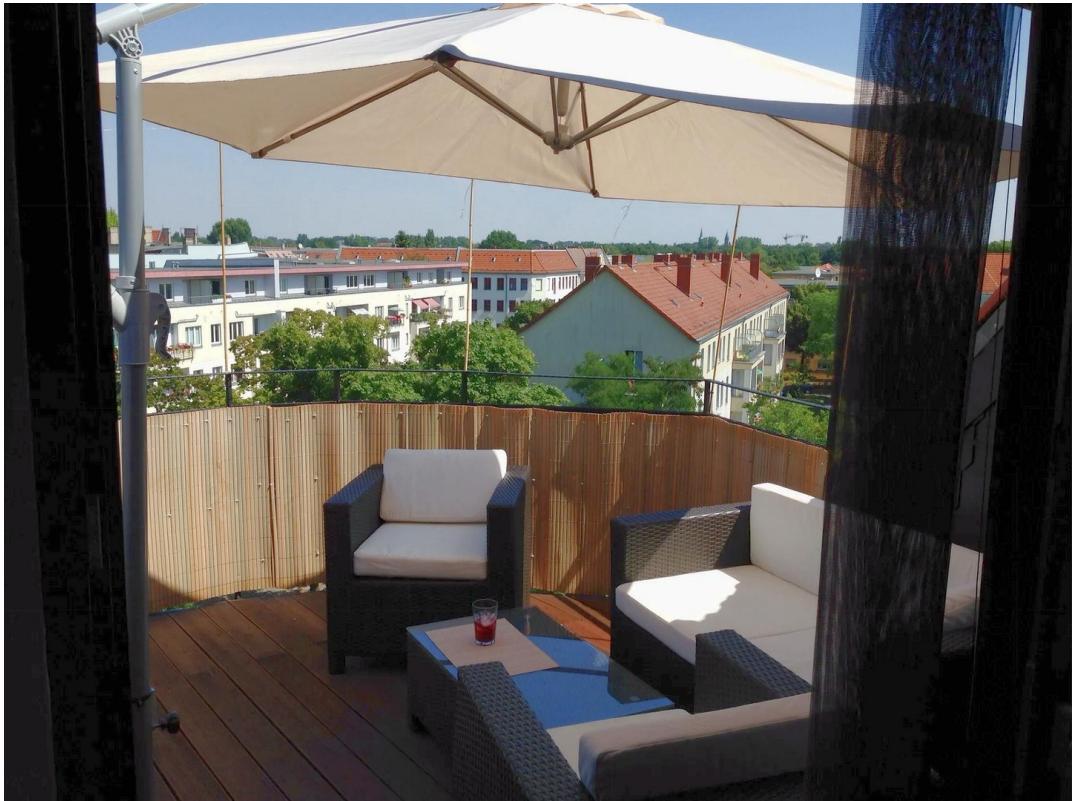
Exposé - Galerie



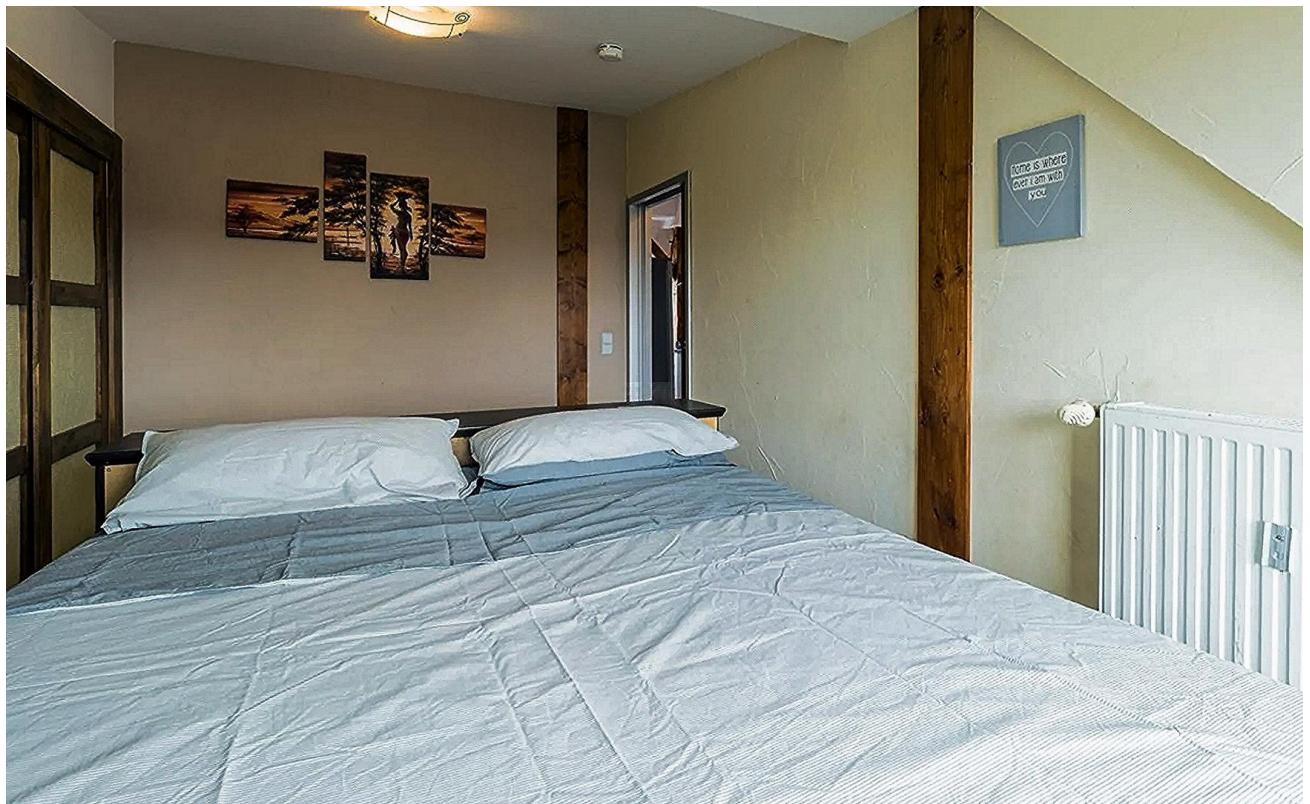
Exposé - Galerie



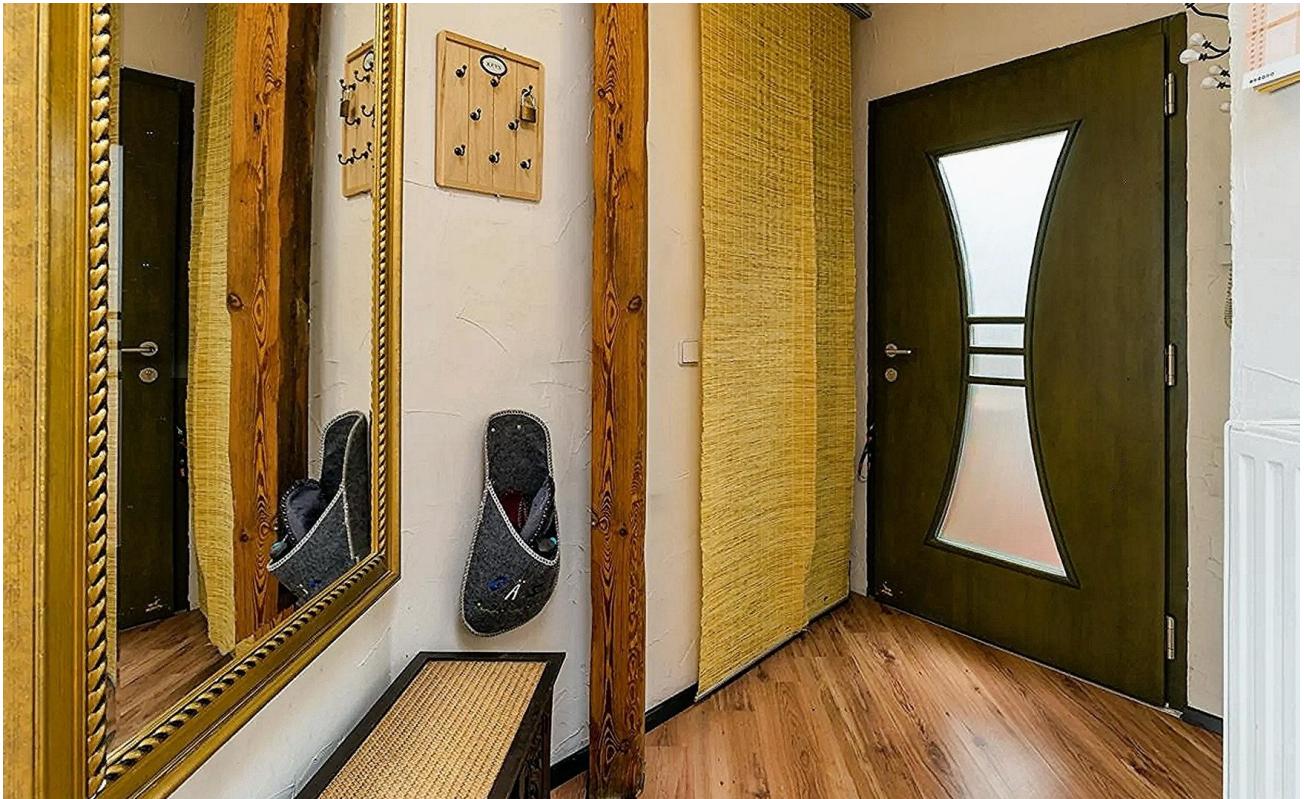
Exposé - Galerie



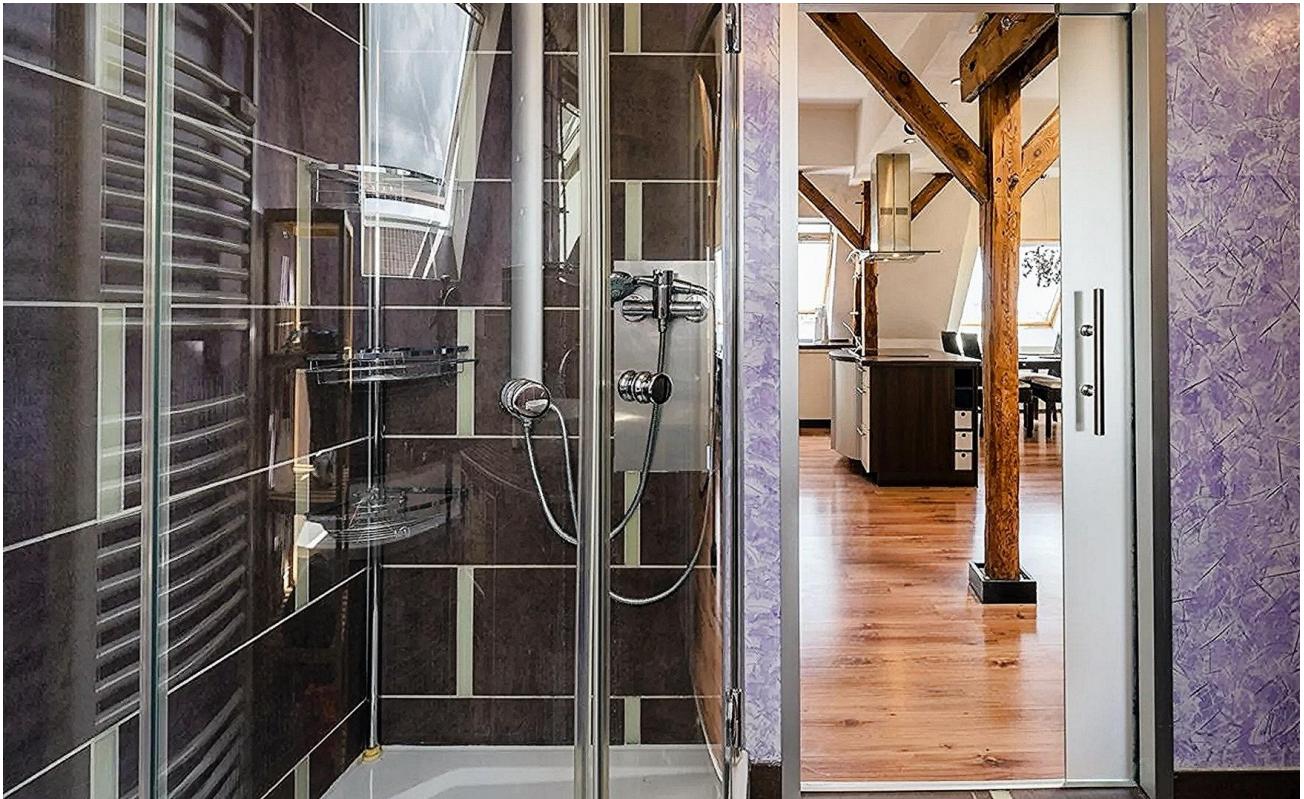
Exposé - Galerie



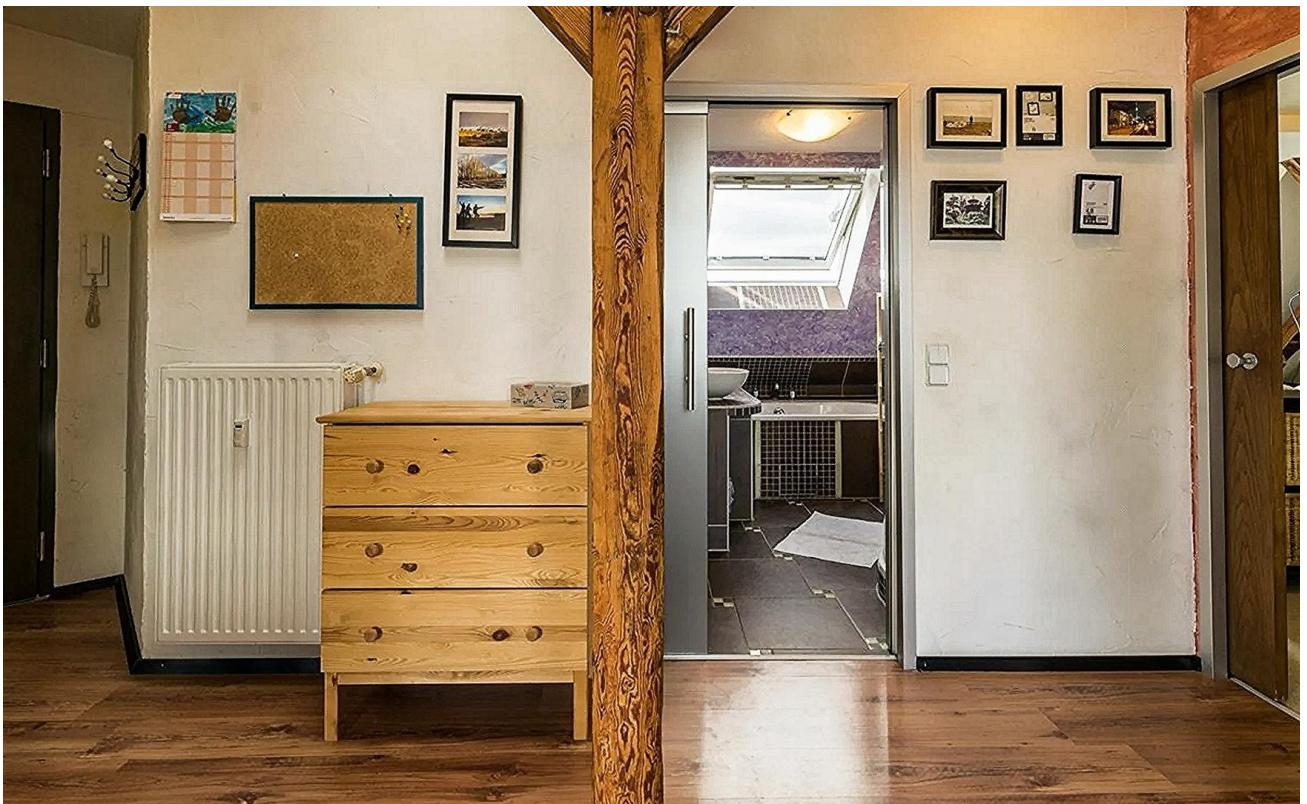
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



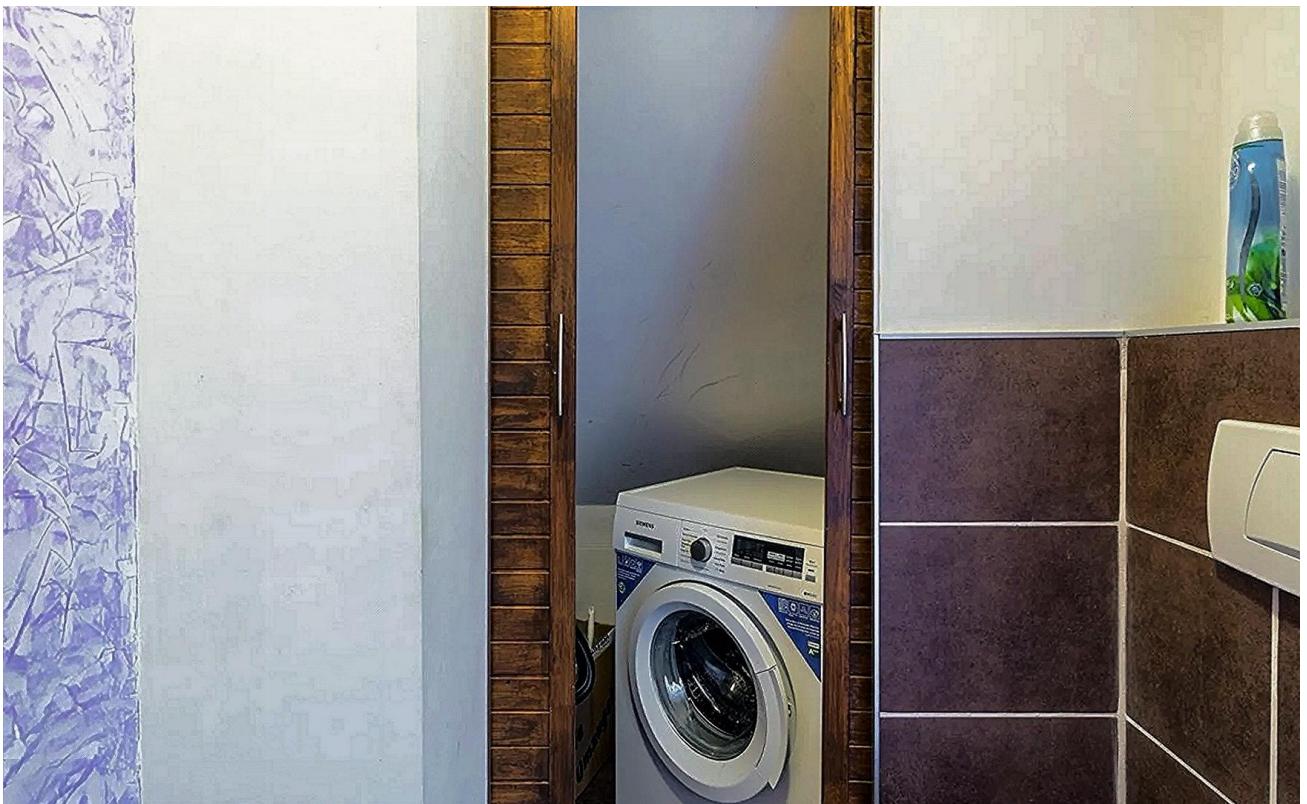
Exposé - Galerie



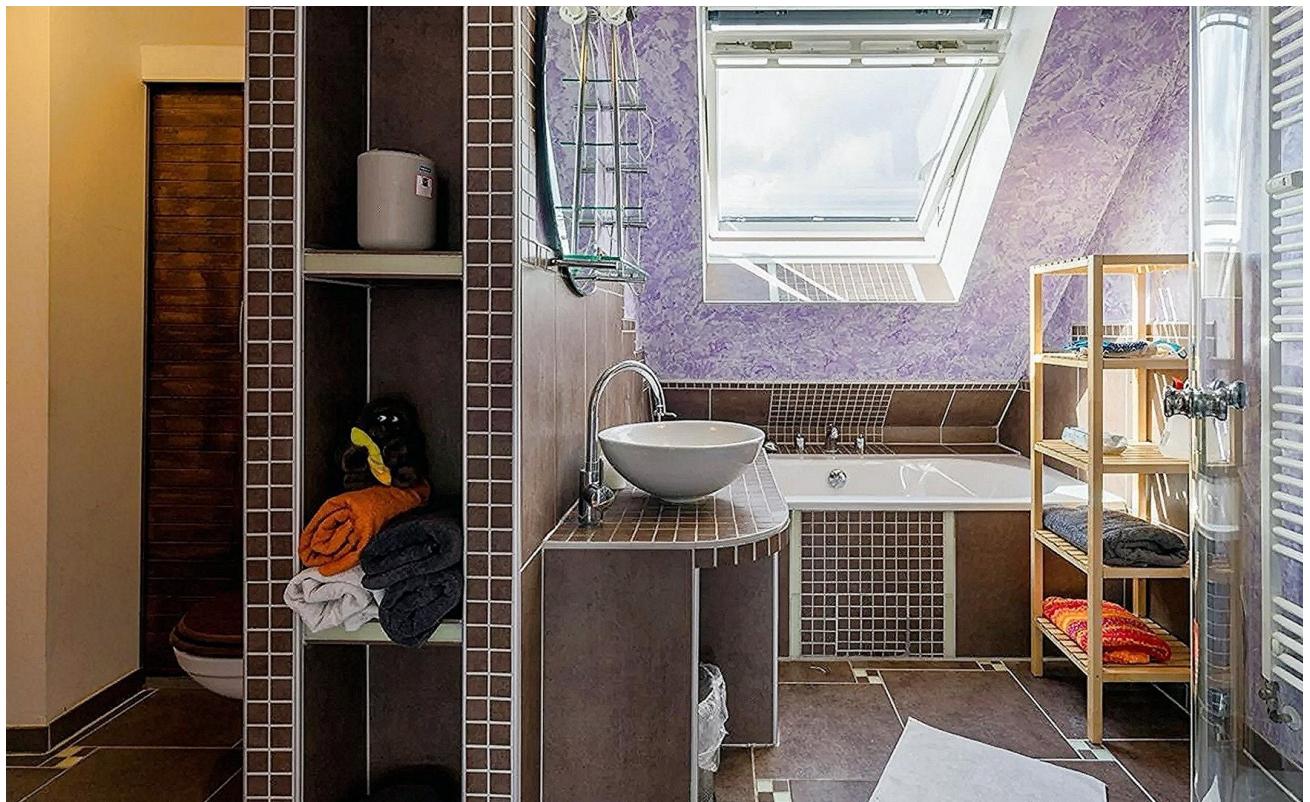
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

