

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG – 74 m<sup>2</sup> in Berlin-Adlershof



Objekt-Nr. OM-419810

#### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

12489 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die liebevoll eingerichtete Wohnung hat viele Extras und eine Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Offene Wohnküche: Induktionskochfeld, Großer Doppelflügel-Kühlschrank mit Getränkefach und Eiswürfelpender. Cafissimo und Mikrowelle.

Wohnzimmer: Kamin, Liegesofa und ein großer 3D Fernseher

Terrasse: Mobiler Weber Gasgrill für entspannte Grillabende.

Bad: Wanne sowie Dusche mit Regenduschkopf und Fußbodenheizung.

Arbeitszimmer: Schreibtisch und ausziehbares Sofa

Schlafzimmer: Freistehendes Doppelbett mit sehr guten Matratzen (Liegehöhe 74cm).

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

In naher Umgebung gibt es eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Einkaufsmöglichkeiten: Netto ist 200m entfernt. Im Umkreis von 1km gibt es auch Edeka, DM, Aldi, Norma, Netto (rot) sowie Kioske.

### **Infrastruktur:**

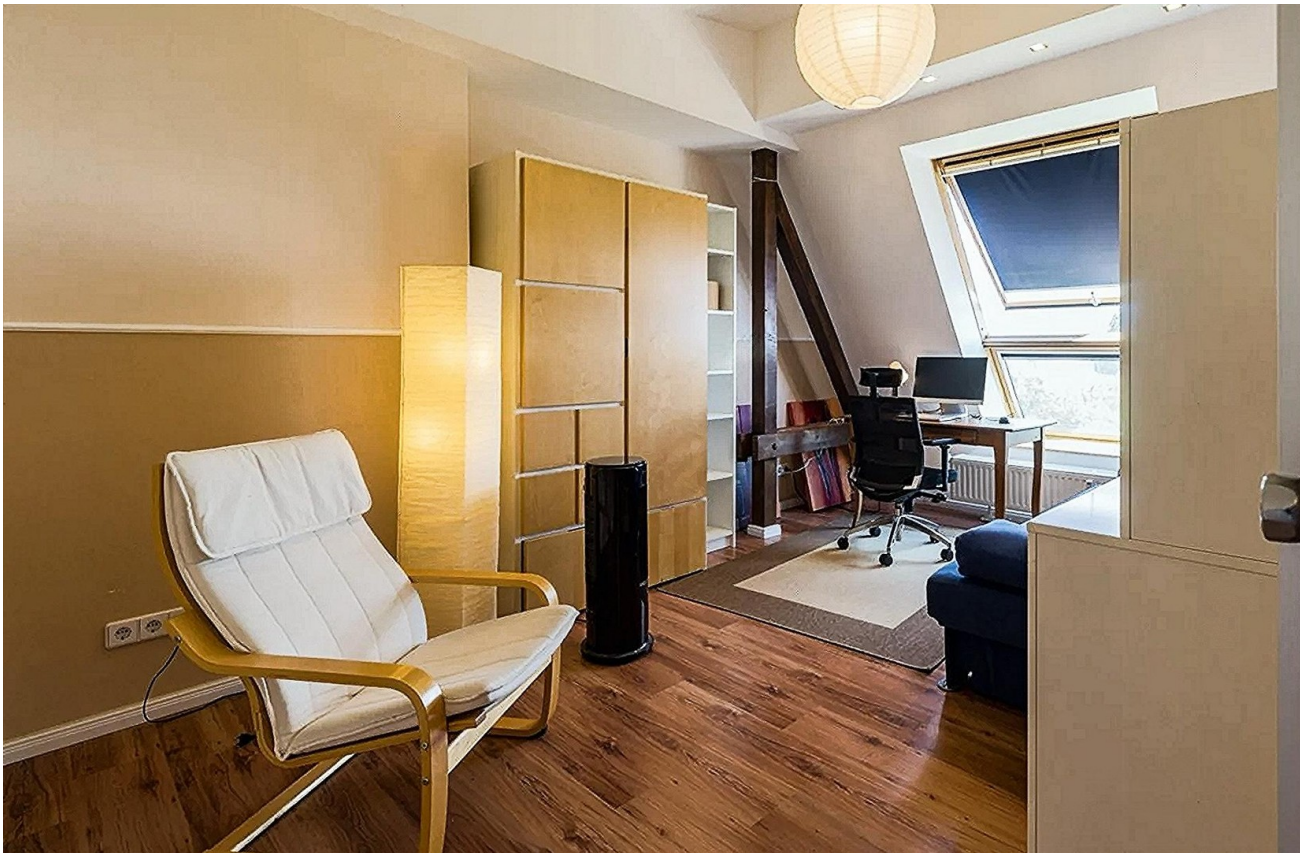
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	83,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



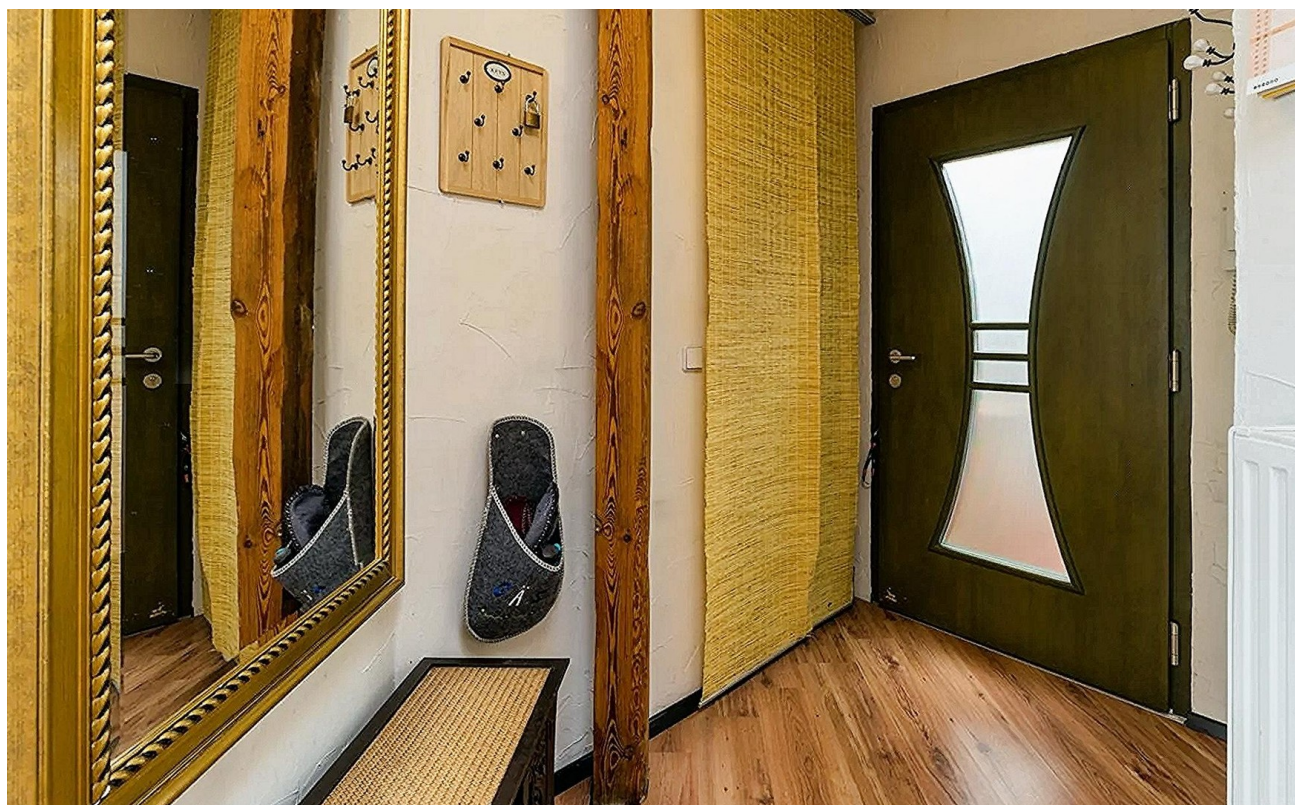


# Exposé - Galerie



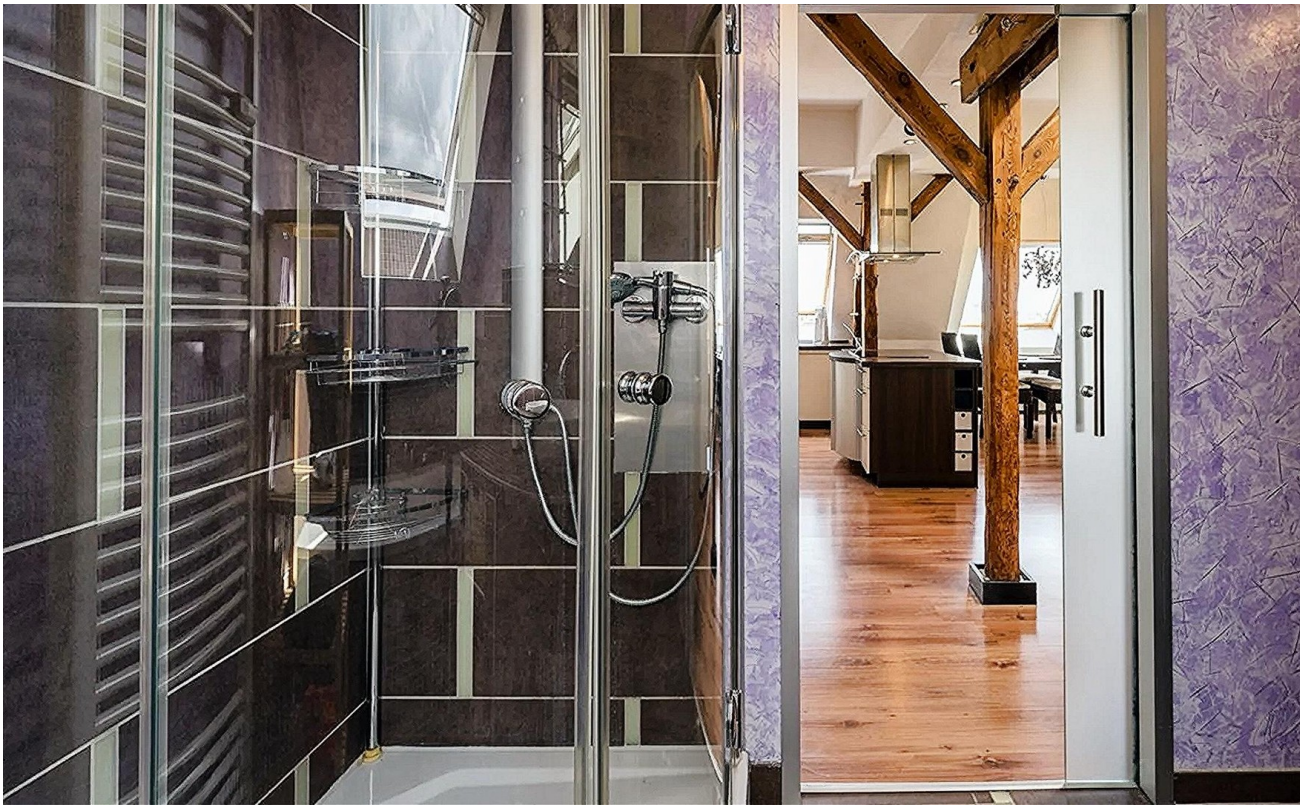


# Exposé - Galerie



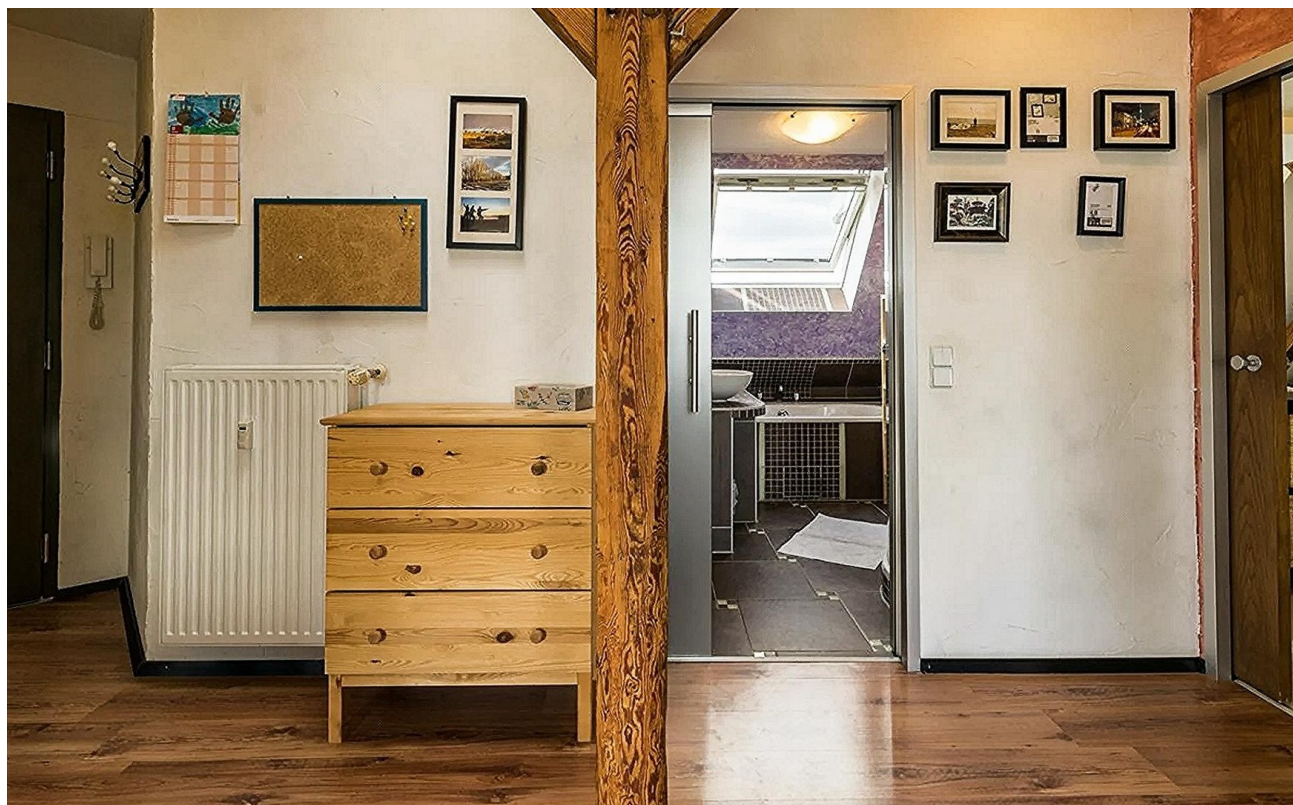


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



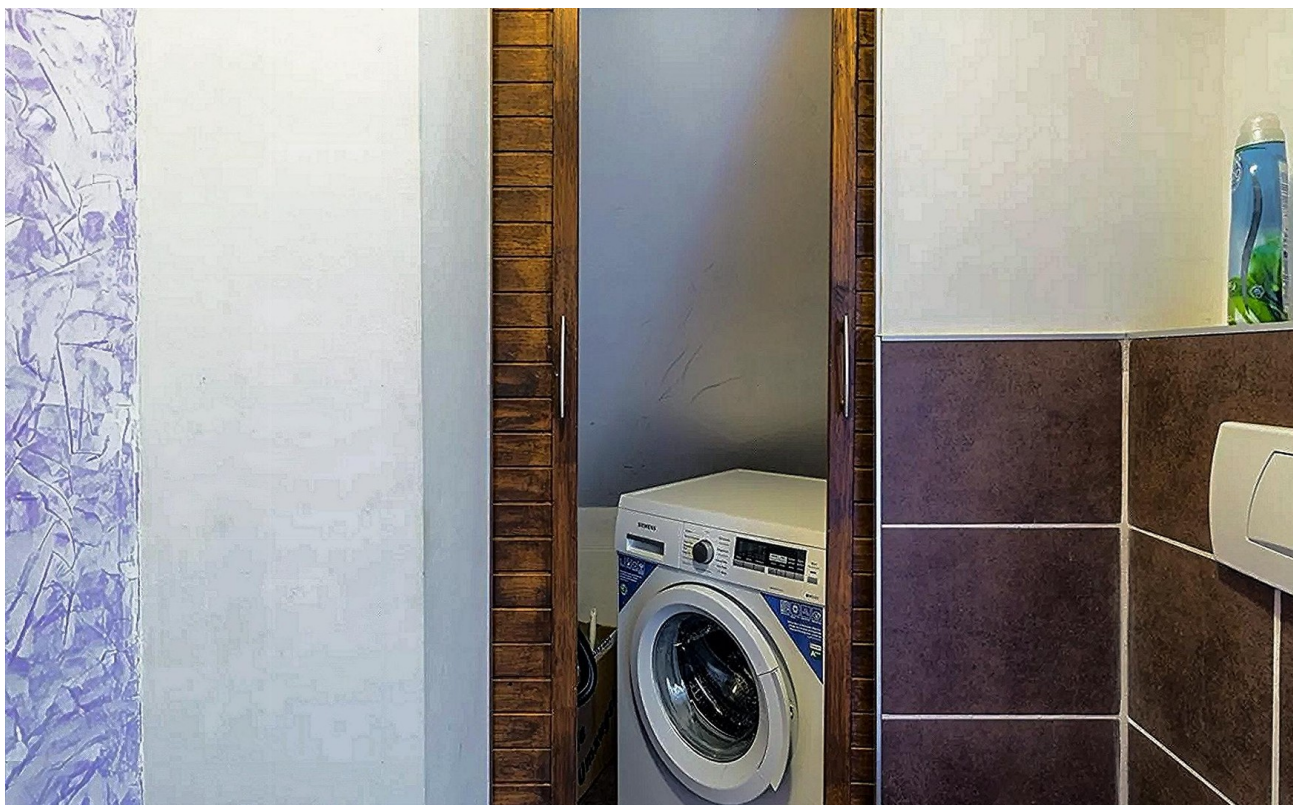


# Exposé - Galerie



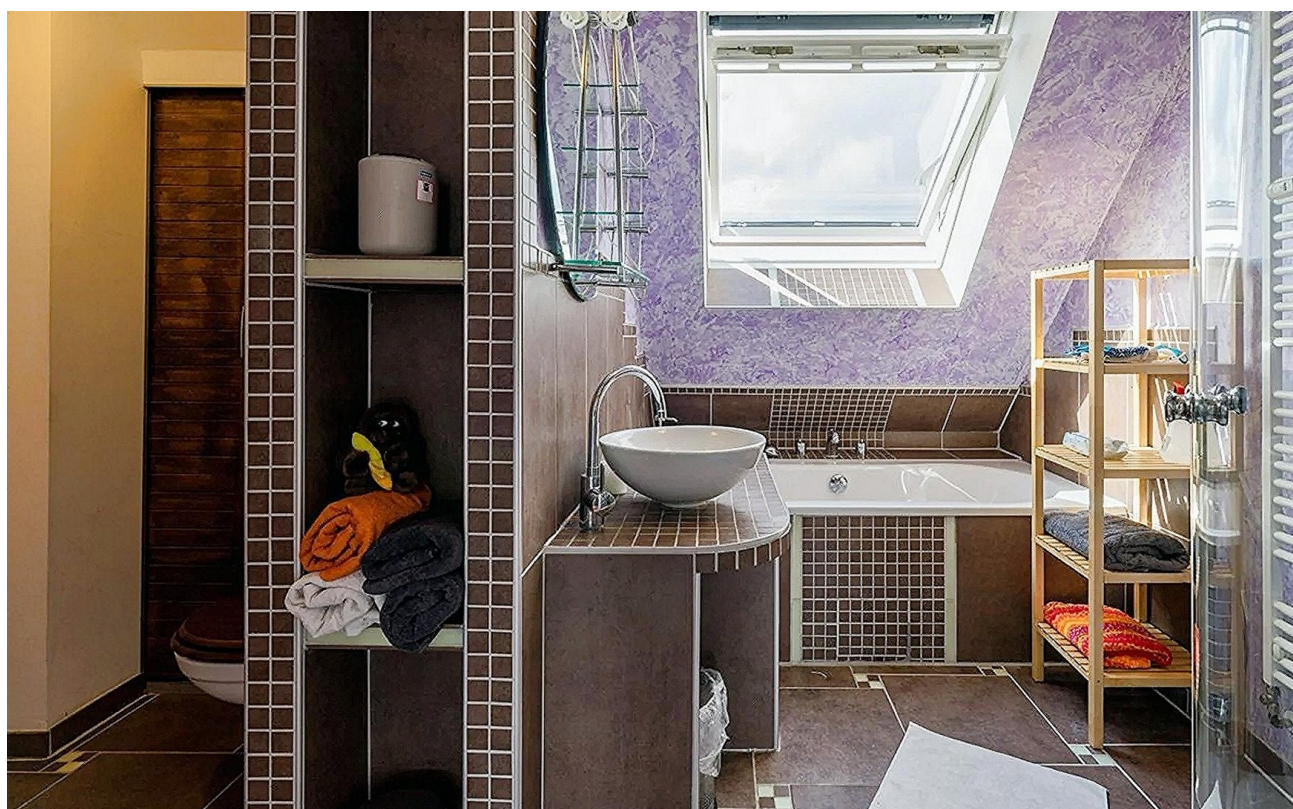


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

