

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Komplett möblierte 2 Zi Whg. (nur für 1 Person) mit Gartenterrasse in der Innenstadt (Kulturdenkmal)



Objekt-Nr. OM-419783

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

70180 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WICHTIGES VORWEG:

Die komplett möblierte Wohnung mit sehr schöner Terrasse liegt in einem Hanggeschoß eines Kulturdenkmals. Details der Jahrhundertwende sind noch vorhanden. Aufgrund der Größe der Wohnung wird nur an einen Einpersonenhaushalt vermietet. Um häufigen Wechsel zu vermeiden wird die Wohnung auf 18 Monate Festlaufzeit vermietet. Danach geht das Mietverhältnis in ein normales unbefristetes Mietverhältnis über. Es handelt sich um ein Nichtraucherapartment, Haustiere sind nicht zugelassen.

Ausstattung

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine Single Wohnung im Gartengeschoß mit schöner Terrasse im Grünen. Das Gebäude ist ein Kulturdenkmal und wurde 2011 aufwendig saniert. Im Eingangsbereich liegt das Wohnzimmer. Gegenüber befindet sich die Küche, welche mit einer Einbauküche incl. Ceran-Kochfeld und Backofen ausgestattet ist. Im hinteren Bereich liegt das Schlafzimmer mit einem 1,40 m breiten Bett. Ein Duschbad in moderner Optik ist ebenfalls vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Hier nochmals die Kosten zusammengefasst:

Kaltmiete 895,00

Betriebskosten incl. Heizung 100,00

Gesamt 995,00 EU

In case you don't speak German, you can contact me in English, French or Spanish

Lage

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Zone 30 angrenzend an eine kleine Parkanlage. Die Terrasse der Wohnung blickt auf den grünen Innenbereich des Parks. Fußläufig sind alle Einkaufsmöglichkeiten in ca. 1 - 2 Gehminuten erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr (Bus und U-Bahn am Marienplatz) ist in 2 Gehminute erreichbar. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche In-Lokale der Stuttgarter Innenstadt (2-3 Gehminuten). Interessant ist die Nähe zur neuen Partyzone am Marienplatz und in der Tübinger Straße, von dort erreichen Sie fußläufig in 6 Minuten das Gerber (Shopping Mall) am oberen Ende der Fussgängerzone Innenstadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

