

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schwäbisch Gmünd

2-Zimmer EG Wohnung Lindacher Straße



Objekt-Nr. OM-419776

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Lindacher Straße 15
73527 Schwäbisch Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	45,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien im Erdgeschoss.

Sie hat einen separaten Eingang und verfügt über 2 hintereinander liegende Zimmer, Küche, Tageslicht-Duschbad mit Waschmaschinenstellplatz aus 2017 einen kleinen Flur und eine separate Toilette.

Mitvermietet wird eine Einbauküche mit Spülmaschine ebenfalls aus 2017.

Es gibt ein von der Wohnung aus direkt zugängliches Kellerabteil und Parkmöglichkeiten direkt vor der Wohnung.

Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen (30er Zone) und reine Wohngebiet-Zufahrt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt fußläufig 15min von der Fußgängerzone entfernt mit Toom-Baumarkt und Aldi in 5min sowie Freibad in 10min fußläufiger Entfernung. Der Bus fährt 50m entfernt und die Auffahrt zur B29 ist auch direkt um die Ecke.

Ins Grüne kommt man bergauf nach etwa 100m.

Des weiteren gibt es nebenan eine Weinhandlung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	179,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnung №1

Exposé - Grundrisse

