

Exposé

Wohnung in Haigerbach

Attraktive helle und ruhige Wohnung mit Einbauküche in Haigerbach



Objekt-Nr. OM-419772

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Schwenk

Bösinger Straße 28
72221 Haigerbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.760 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung in der zweiten Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann zum 01.02.2025 bezogen werden. Das Apartment verfügt über 4 hübsche Zimmer zur freien Gestaltung. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine hochwertige Einbauküche sowie optional eine Garage/ Stellplatz für Ihr Auto.

Das 3-Parteienhaus wurde im Jahr 2013/14 mit einem neuen Dachstuhl aufgestockt und bautechnisch sowie energetisch kernsaniert.

Ausstattung

Moderne großzügige ruhige und helle Wohnung im 2. Obergeschoss.

Ein offener Wohn-Küchenbereich mit drei seitigem Ausblick lädt zum verweilen ein. Weitere 3 Zimmer können als Schlaf-Hobby oder Arbeitsbereich genutzt werden. Die Zimmer sind geräumig und gut aufgeteilt.

Die Wände sind mit einem modernen Glattvlies tapeziert und weiß gestrichen. Ein bequemer Vinylboden in moderner Eiche-Holzdielenoptik ziert den Boden.

Eine barrierefreie geräumige Dusche und Badewanne mit Doppelwaschtisch und Badmöbel lädt zum entspannen ein. Die Waschmaschine kann praktisch im Bad untergebracht werden.

Große, teils bodentiefe Fenster verwöhnen Sie mit einem Blick in die umliegende idyllische Natur.

Eine Sat-Antenne steht zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt mit niedrigen Energiekosten durch 3-fach verglaste Fenster, und guter Wärmedämmung.

Die Warmwasserbereitung wird durch eine Solaranlage unterstützt.

Die Einbauküche umfasst Spülmaschine, Umluftbackofen, Cerankochfeld, Dunstabzug, Kühl-Gefrierkombination und wird vom Vermieter gestellt für zzgl. 60,-€/Monat

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Nebenkosten werden alle präzise nach Verbrauch/ Zählern und anteilige Wohnfläche berechnet.

Ein Außen-Stellplatz steht optional zur Verfügung.

zuzügl. 20,-€/ Monat.

Um Sie besser kennenzulernen, schreiben Sie bitte gern bei Kontaktaufnahme auch etwas über sich und Ihre Erwartungen an die Wohnung.

Bitte haben Sie Verständnis, die Wohnung ist bisher eine Nichtraucherwohnung und wird daher nur an Nichtraucher vermietet.

Lage

Das Wohnhaus liegt unweit vom schönen Ortskern von Beiingen entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten/ Nettomarkt, Bank, Arzt, Zahnarzt und Apotheke, Restaurant finden Sie im 3 km entfernten Hainterbach, Lebensmitteldiscounter und Fachgeschäfte finden Sie im nahegelegenen Pfalzgrafenweiler oder Nagold.

Die Bushaltestelle liegt 5 min. entfernt.

Die BAB A81 ist über den Autobahnzubringer leicht zu erreichen.

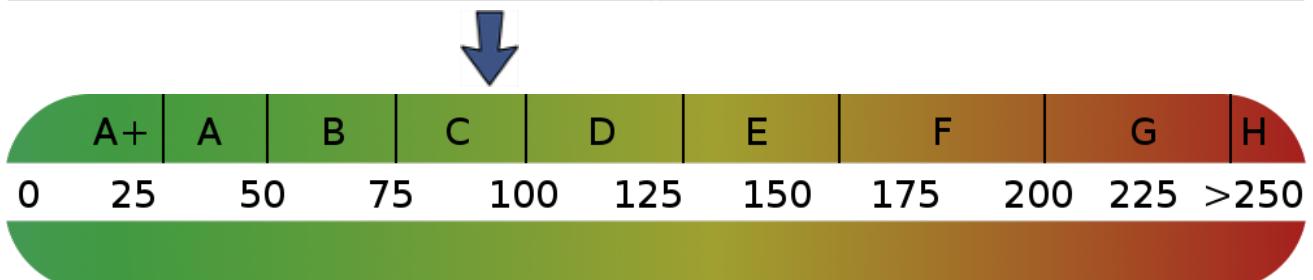
Natur vor der Haustüre lädt zu Erholungs- und sportlichen Aktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	94,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Eingang



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Weiteres Zimmer

Exposé - Galerie



Doppelwaschtisch



Tgeslichtbad

Exposé - Galerie

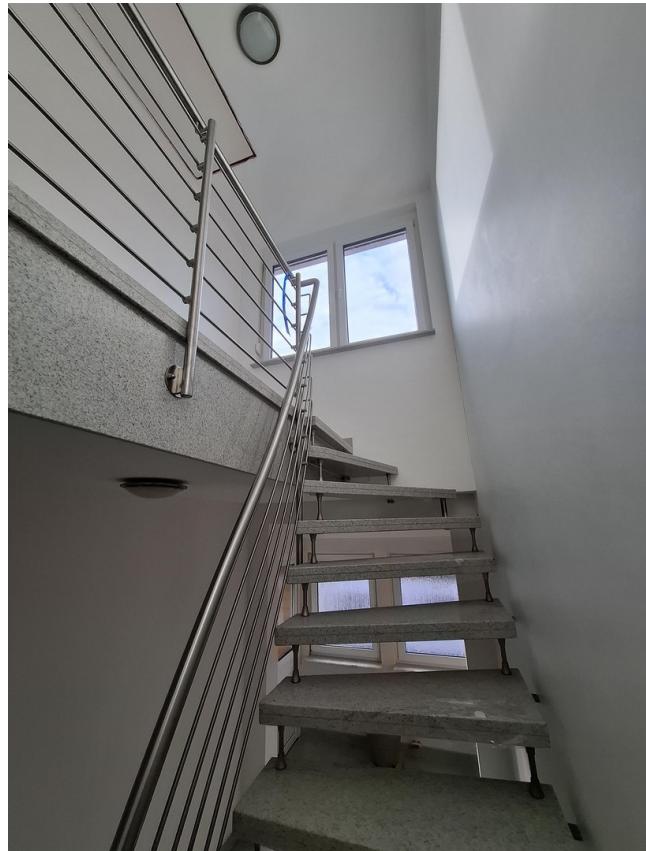


Barrierefreie Dusche



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

