

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hage/Ostfriesland

**aus privatem Portfolio 2 ETW / ZFH und Baudenkmal
sehr günstig abzugeben**



Objekt-Nr. OM-419767

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **750.000 €**

26524 Hage/Ostfriesland
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.255,00 m ²	Zustand	saniert
Zimmer	20,00	Schlafzimmer	15
Wohnfläche	750,00 m ²	Badezimmer	10
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	8
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gesamtobjekt

26524 Luftkurort Hage, Hauptstraße 50 u 50a

Zweifamilienhaus / 2 ETW

Barrierefreie Erdgeschoss – Wohnung mit 120 m² Wohnfläche

2 Schlafzimmer mit 2 Bäder,

Gästetoilette

Ankleidezimmer, Waschraum

Eingangsdiele mit Garderobe

Wohnküche - Essbereich – Wohnbereich

80 m² Terrasse – KFZ- Stellplatz - Keller

Neue hochwertige Einrichtung

Diese Wohnung wird zurzeit als Ferienwohnung genutzt

Dachgeschoss - Wohnung mit 80 m² Wohnfläche

Schlafzimmer mit Bad

Gästetoilette

Waschraum

Abstellkammer

Diele

Wohnen – Essen – Küche

Rest-Arbeiten sind noch auszuführen

Balkon – offene Galerie – Kfz-Stellplatz

Baudenkmal 26524 Luftkurort Hage, Hauptstraße 50

Ursprüngliches Baujahr 1828

550 m² Wohn- / Nutzfläche auf 901 m² Grundstück.

Teilung möglich

2 Zufahrten

Terrassen und genügend Stellplätze

Vorbereitende Arbeiten zur Sanierung sind bereits ausgeführt.

Umfangreiche Sanierung erforderlich.

Alles zusammen jetzt für 750.000, eventueller Einzelverkauf möglich

Ausstattung

Übrigens, bei diesem Angebot sparen wir uns 53.550 € Maklerprovision. Viel Spaß damit!

Bei der Finanzierung kann ich Ihnen ein Restkaufdarlehen von 2% zur Verfügung stellen.

Das Inventar im Wert von 45.000 kann mit 20% p.a. abgeschrieben werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Sonderprogramm mit KFW-Mittel möglich.

Lage

Stadtmitte im Luftkurort Hage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

