

# Exposé

## Wohnung in Oberammergau

### 3-Zimmer-Wohnung – Erstbezug nach Renovierung, Einbauküche



Objekt-Nr. OM-419761

#### Wohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

Bahnhofstrasse 16  
82487 Oberammergau  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	76,00 m²	Übernahmedatum	01.02.2026
Energieträger	Holzpellets	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	95 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	200 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	295 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.450 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese großzügige 81 m<sup>2</sup> Wohnung überzeugt durch ihren top Zustand und eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnung wurde vollständig renoviert: neue Böden in allen Räumen, frisch gestrichene Wände sowie eine brandneue Einbauküche sorgen für ein modernes und gepflegtes Wohngefühl.

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Zur Ausstattung gehören:

- Echtholz Esstisch inkl. Stühle im Wohn- & Esszimmer
- neue Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Mikrowelle

Einziehen und wohlfühlen – diese Wohnung bietet Komfort, Stil und ausreichend Platz zum Leben.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Natur für Freizeitaktivitäten wie Wandern und Skifahren. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie gastronomische Angebote sind im Ort vorhanden. Die Verkehrsanbindung erfolgt über regionale Straßen und öffentliche Verkehrsmittel.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie

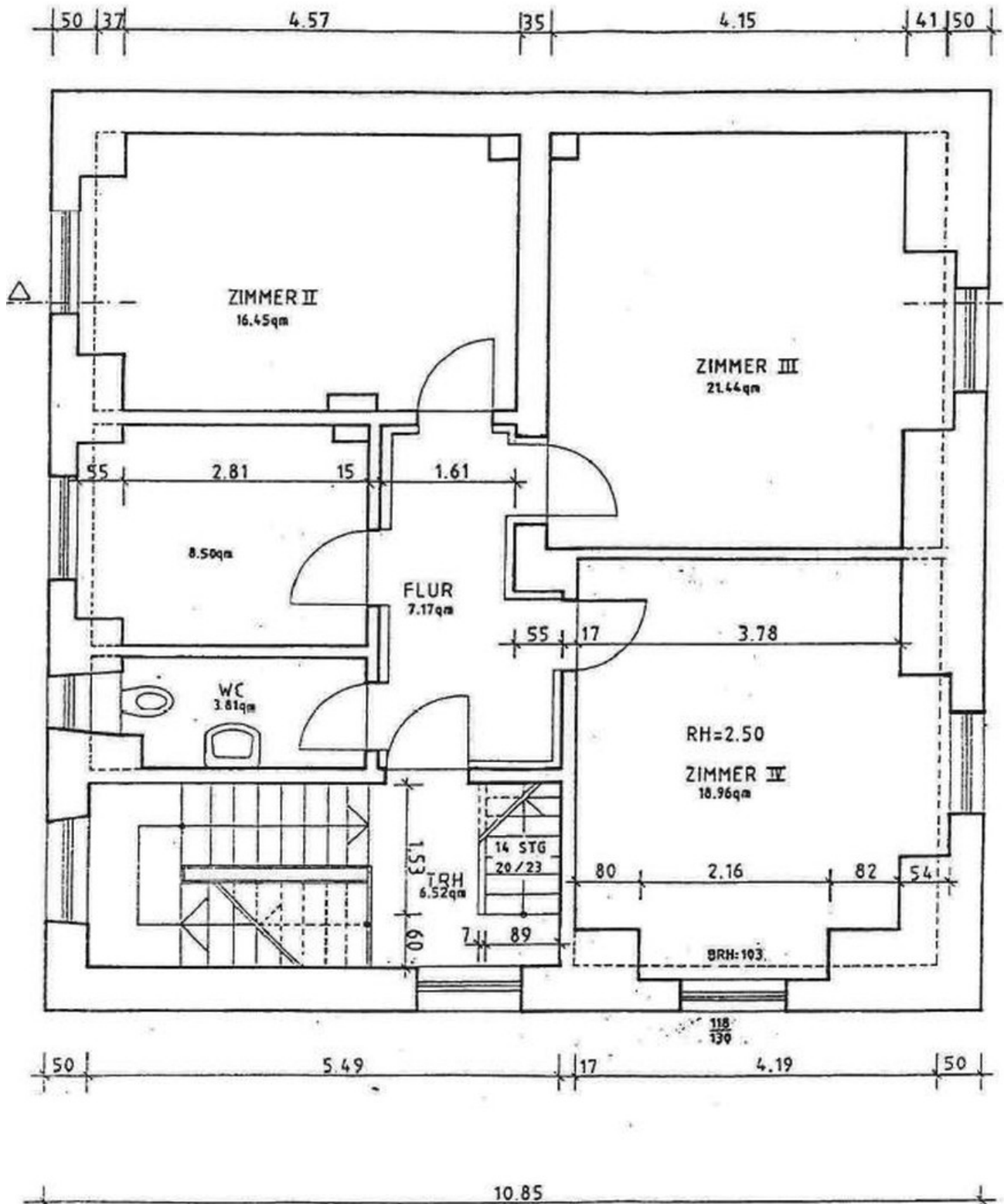


Küche



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and dimensions:

- ZIMMER II:** 16.45qm
- ZIMMER III:** 21.44qm
- ZIMMER IV:** 18.96qm
- WC:** 3.81qm
- FLUR:** 7.17qm
- BH:** 6.52qm
- STG:** 14 / 20 / 23
- BRH:** 103
- BRH:** 118 / 130

Dimensions are provided in meters (m) and centimeters (cm). The overall dimensions of the unit are 4.57m by 4.15m. The plan also shows a staircase, a bathroom, and a kitchen area.

## Seite 6/6