

# Exposé

**Wohnung in Freudenberg**

**Apartment-Wohnung in Freudenberg**



**Objekt-Nr. OM-419757**

## **Wohnung**

**Vermietung: 380 € + NK**

Ansprechpartner:  
Eigentümergemeinschaft Klaus-Klaus-Stöcker-Weber

57258 Freudenberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1982	Summe Nebenkosten	100 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.140 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	34,50 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	34,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kernsanierte Apartment-Wohnung in ruhigem Wohn- und

Geschäftshaus direkt in Freudenberg.

Ein großzügiger Wohn- und Schlafräum, separater Küchenraum,  
ein Eingangsbereich mit Garderobennische, sowie ein kleines  
aber feines Duschbad.

Eine Tierhaltung ist in dieser Wohnung nicht möglich.

Zum Haus gehören 3 Stellplätze für PKW, die allen Mietparteien gleichermaßen kostenfrei zur Verfügung stehen. Hier setzen wir auf einen fairen Umgang der Mieter miteinander.

In der näheren Umgebung gibt es dazu noch öffentliche Parkmöglichkeiten.

Bei Interesse benötigen wir folgende Bewerbungsunterlagen für diese Wohnung:

Mieter-Selbstauskunft

SCHUFA-BonitätsCheck

Einkommens-Nachweis

Mietzahlungsbestätigung

Identitätsnachweis

Nach Eingang der Unterlagen erhalten Sie einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

Neue 2-fach-verglaste Fenster, Rollläden und Innen bzw.

Wohnungseingangstüren in 2024

Decken, Böden, Wände, sowie neues Badezimmer im Juli 2025

eingebaut, Alle Schalter und Steckdosen wurden erneuert.

Auf dem Grundstück gibt es 3 PKW-Stellplätze, die allen Hausbewohnern gleichermaßen zur Verfügung stehen. Hier legen wir großen Wert auf einen rücksichtsvollen Umgang unter den Hausbewohnern.

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

## Lage

Zentral gelegen am Eingang des "Alten Flecken" dem Stadtzentrum von Freudenberg.

2 Gehminuten zum HIT-Markt, 5 Minuten bis zum Kurpark, Schulen, Ärzte, Apotheken, Kindergarten, sowie weiter Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,94 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnungseingang

# Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafraum



Wohn- und Schlafraum

# Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafraum



Wohn- und Schlafraum

# Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafraum



Übergang zum Küchenraum

# Exposé - Galerie



Küche

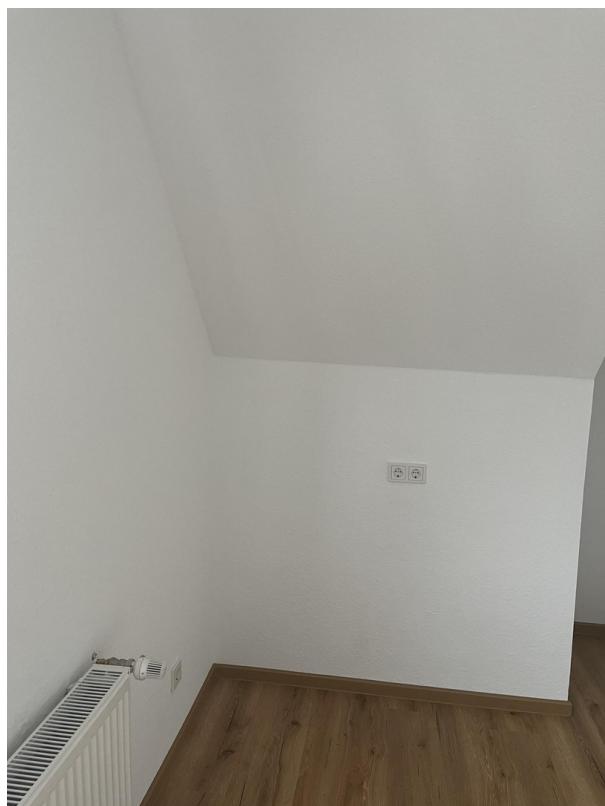


Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche mit Abstellmöglichkeit



Duschbad

# Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

# Exposé - Galerie



Duschbad

# Exposé - Grundrisse

