

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Waldbröl

### 2-3 Zi-WE 50-60 m<sup>2</sup> - Waldbröl-Zentrum - modernisierte Wohnung



Objekt-Nr. OM-419737

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Gerdessstr.  
51575 Waldbröl  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.440 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 3 Familienhaus im Zentrum von Waldbröl und verfügt über Wohnraum, Schlafräum, Küche, Diele, Bad. Terrasse für Bestuhlung möglich. Ein weiteres Zimmer (ca. 10 m<sup>2</sup> + 60 €) kann mit angemietet werden.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singels oder junges Paar mit regelmäßigem Einkommen. Es wird ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt.

!!! Bitte nur vollständig ausgefüllte Anfragen - mit Einkommensangabe - senden !!!

Vor Mietvertragsabschluss sind folgende Unterlagen vorzulegen:

- Gehaltsabrechnungen letzte 3 Monate
- Personalausweis
- Mieterfragebogen
- aktuelle Schufa-Auskunft ohne Negativ-Eintrag

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Sonstiges

Die Wohnung wird provisionsfrei direkt vom Eigentümer angeboten. Es wird ein langfristiges Mietverhältnis angestrebt.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen per Mail mit Namen, Anschrift, Telefonnummer und Einkommensangabe beantworten.

Wir werden uns zeitnah mit ihnen in Verbindung setzen.

## Lage

Zentrumsnahe in Waldbröl

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

