

Exposé

Einfamilienhaus in Hebertsfelden

freistehendes Einfamilienhaus in Hebertsfelden



Objekt-Nr. OM-419727

Einfamilienhaus

Verkauf: 520.000 €

Ansprechpartner:
Thomas Knorra

84332 Hebertsfelden
Bayern
Deutschland

Baujahr	2013	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	608,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten hier ein gemütliches Niedrigenergie Haus in einer ruhigen und dennoch attraktiven Wohngegend am Waldrand. Schule und Kindergarten im Ort sind zu Fuß gut zu erreichen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-Koch-Essbereich mit Büro und Gäste WC, im Obergeschoss sind 3 Schlafzimmer mit einem Bad, das keine Wünsche offen lässt.

Zur Ausstattung gehören ein Kaminofen und eine PV Anlage mit 7,5 KW bei der der Vertrag 2014 abgeschlossen wurde. Zur Besonderheit gehören Eichen Dielenböden geölt auf Holzbalkenlagerung im Erdgeschoss, so wie im Obergeschoss. Eine Lüftungsanlage und ein Carport mit zwei Stellplätzen + zwei Außenstellplätzen runden das Angebot noch ab. Der Garten kann noch nach Prioritäten gestaltet werden. Pooltechnik (noch unbenutzt) und Gewächshaus Paket (noch nicht aufgebaut) kann optional dazu genommen werden.

Eine Wärmebedarfsberechnung vom Energieberater (kein Faktaausweis aus dem Internet!) ist vorhanden und wird bei der Besichtigung vorgezeigt.

Vereinbaren Sie einfach einen Termin, eine Besichtigung sagt mehr als 1000 Bilder !

(Einzelne Möbelstücke können evtl. mit gekauft werden)

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

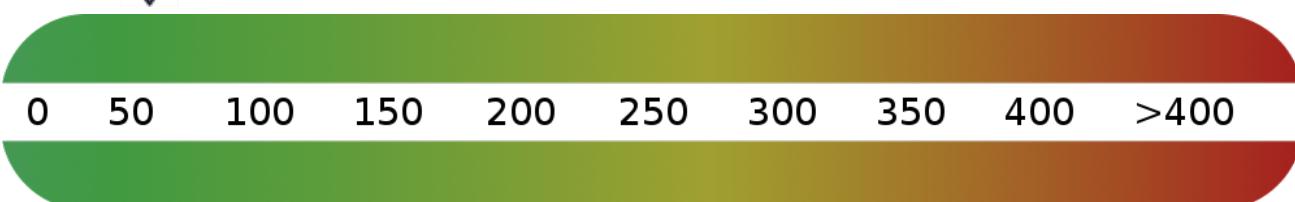
Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	60,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Ost Ansicht

Exposé - Galerie



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich 2

Exposé - Galerie



Treppe/Hauseingang



Eingangsbereich

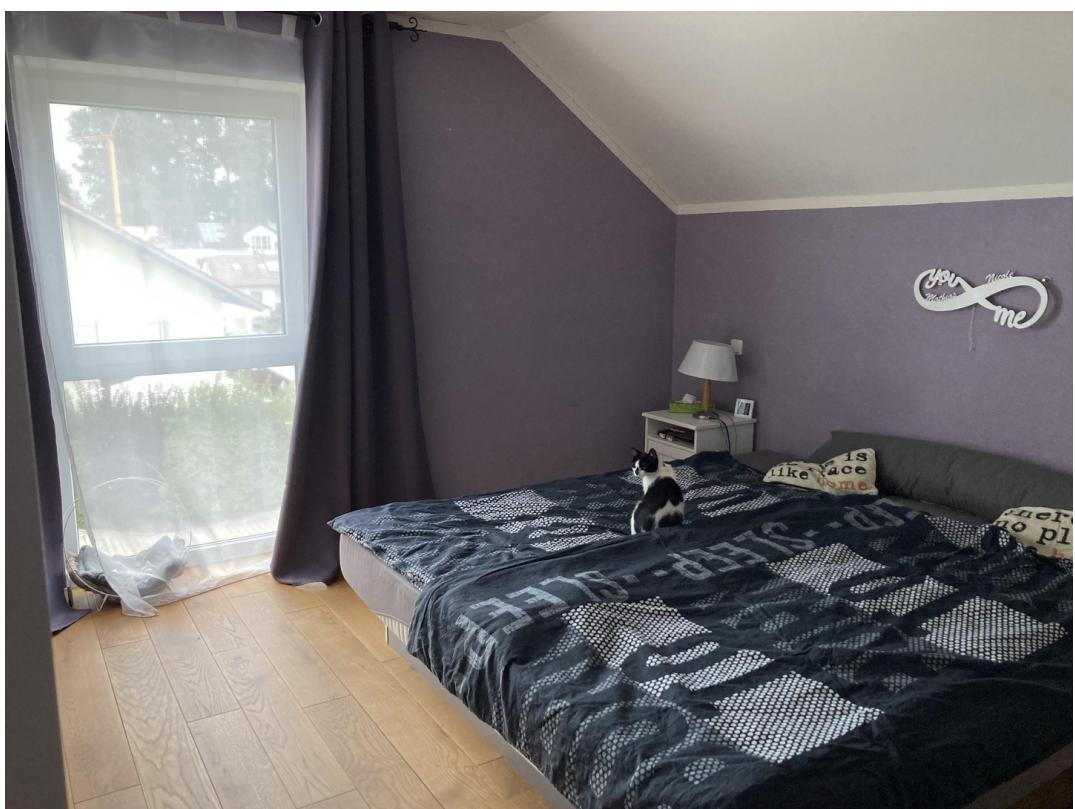
Exposé - Galerie



Gäste WC



Bad mit offenem Duschbereich



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Ansicht Straße Sackgasse

Exposé - Galerie

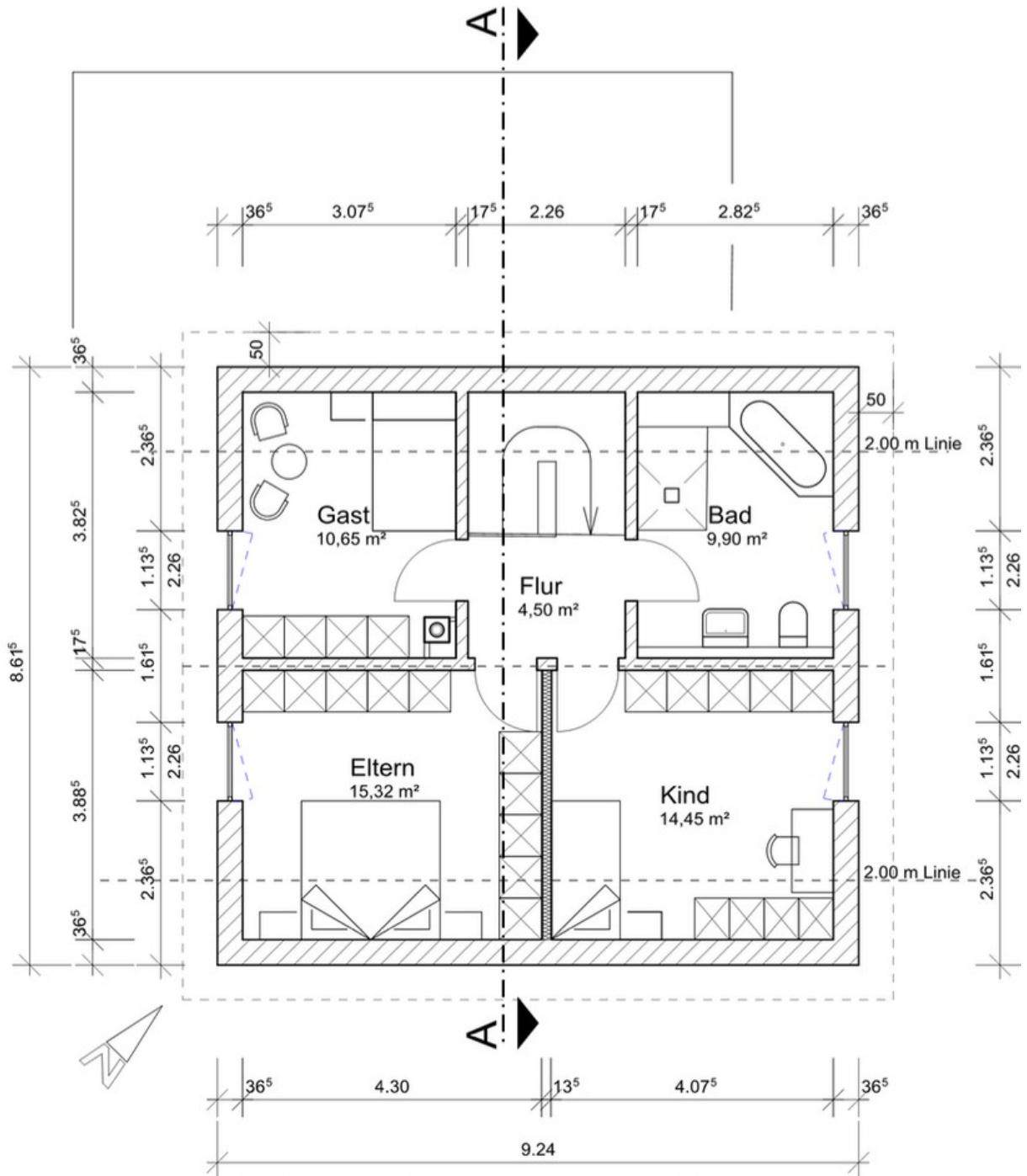


Ansicht Süd

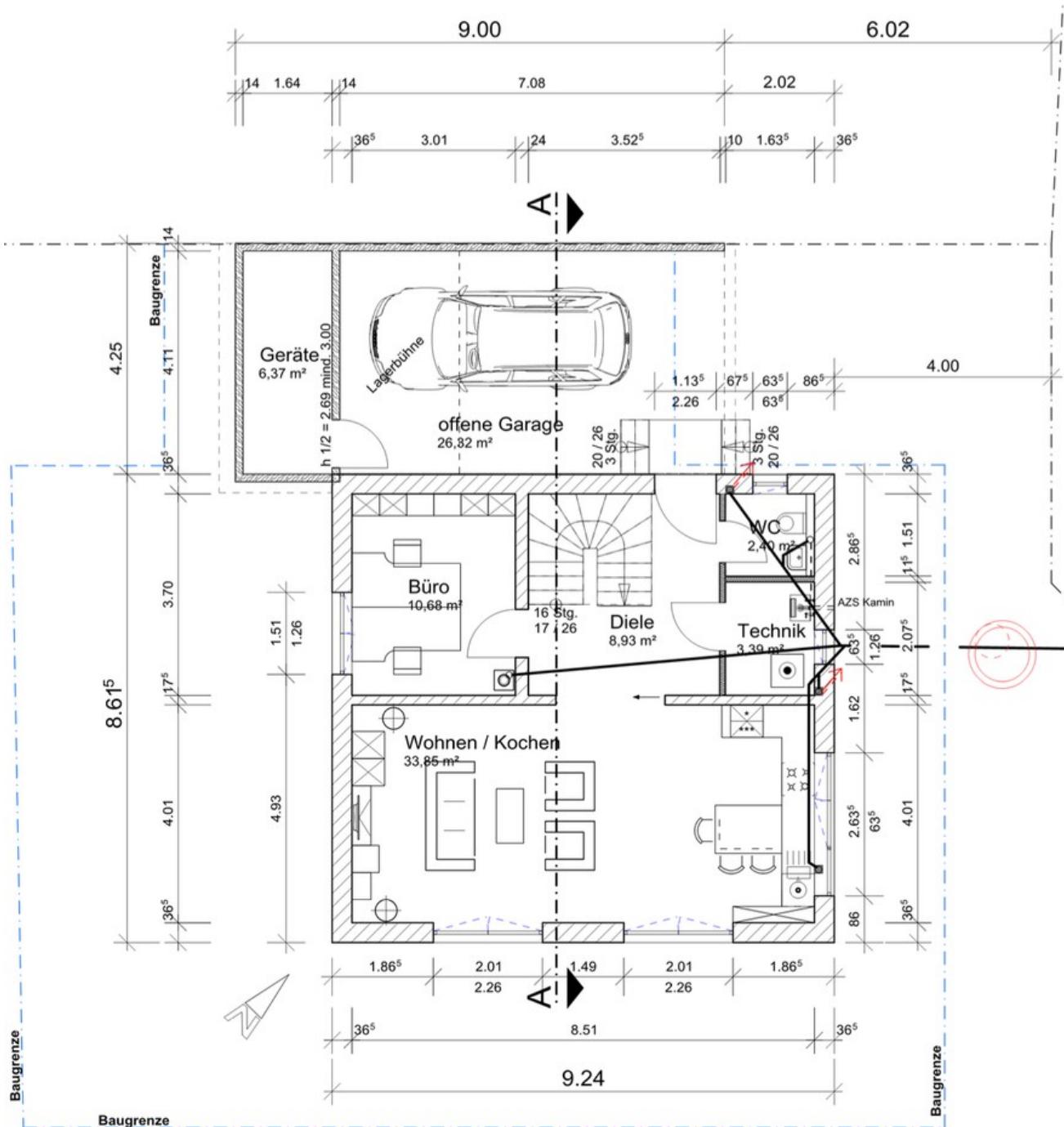


Ansicht Sommer Nordost

Exposé - Grundrisse

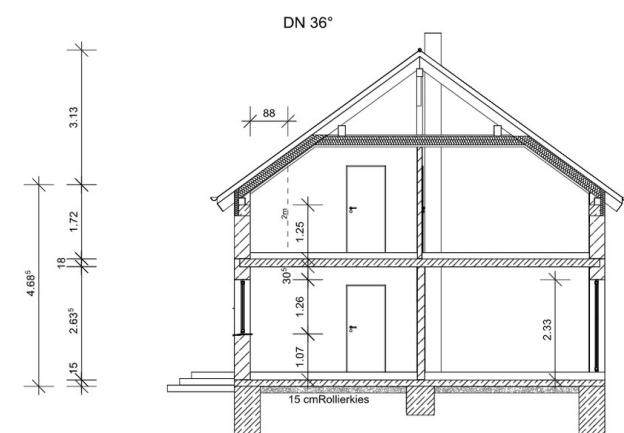


Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



SCHNITT A - A