

Exposé

Wohnung in Baumholder

Mehrere Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnungen in zentraler Lage von Baumholder



Objekt-Nr. OM-419726

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Kai Pankratz
Telefon: 0157 30040835

Im Brühl 20
55774 Baumholder
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	70,00 m²
Nutzfläche	15,00 m²
Energieträger	Öl
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	150 €
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	1.400 €
Übernahme	sofort
Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	2

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Baumholder stehen aktuell mehrere frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung.

Verfügbar sind:

- 3 Wohnungen mit ca. 70 m²
- 3 Wohnungen mit ca. 90–100 m²

Alle Wohnungen verfügen über 3 Zimmer, Küche, Bad und Abstellkammer.

Die größeren Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss oder Untergeschoss, verfügen über separate Eingänge und sind mit wenig oder keinen Treppen erreichbar.

Alle Wohnungen wurden vollständig neu renoviert und sind ab sofort bezugsfrei. Jede Einheit ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet.

Hinweis zu den Bildern:

Die ersten 6 Bilder zeigen die 70 m² Wohnungen.

Die hinteren Bilder zeigen die größeren Wohnungen mit ca. 90–100 m². Die Grundrisse dieser größeren Wohnungen sind nahezu identisch.

Wohnungsaufteilung (alle Einheiten)

- zwei Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Abstellkammer

Mietpreise

- Kaltmiete 70 m² Wohnungen: 700 €
- Kaltmiete 90–100 m² Wohnungen: bis zu 850 €

Die Nebenkosten betragen pauschal 200 € monatlich.

Eine Nebenkostenabrechnung erfolgt nicht.

WLAN ist vorhanden und kostet 20 € monatlich zusätzlich.

Auf Wunsch können die Wohnungen möbliert vermietet werden. In diesem Fall erhöht sich die Miete entsprechend.

Ausstattung

- Terrasse (bei ausgewählten Wohnungen)
- Gartenmitnutzung
- Duschbad

- Neue Einbauküche
- Barrierearme Ausführung (EG / UG)
- Laminat und Fliesen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Auf dem Grundstück bestehen Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge. Es können insgesamt bis zu sechs Elektroautos geladen werden.

Ab der Sommerzeit stehen verschiedene Freizeitmöglichkeiten direkt am Objekt zur Verfügung, darunter ein Spielplatz, eine Tischtennisplatte sowie ein Basketball Korb. Zusätzlich wird ein gemeinschaftlicher Grillplatz errichtet.

Jede Wohnung erhält zwei feste Parkplätze.

Die Nebenkosten betragen pauschal 200 € monatlich. Eine Nebenkostenabrechnung erfolgt nicht.

Lage

Sehr zentrale Lage in Baumholder. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Direkt vor dem Haus befinden sich der Stadtweiher sowie mehrere Sportplätze und Sporthallen. Die Umgebung eignet sich ideal für Freizeit, Sport und Erholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

