

Exposé

Wohnung in Steinheim am Albuch

Gepflegte und helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Südlage



Objekt-Nr. OM-419715

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Majer

89555 Steinheim am Albuch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	75 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine helle und großzügige 4-Zimmerwohnung in Südlage mit rund 85 m² Wohnfläche in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre praktische Raumaufteilung aus, die viele Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Ideal geeignet für Familien, Paare oder Singles, die auf der Suche nach einem komfortablen Zuhause in einer angenehmen Nachbarschaft sind.

Ausstattung

- Großzügiges Wohnzimmer: Viel Platz für Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Drei helle Schlafzimmer: Optimal nutzbar als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
- Balkon: Der 12 m² große Balkon in südlicher Ausrichtung ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von zwei Schlafzimmern zugänglich und bietet einen idealen Ort für entspannte Stunden im Freien
- Hochwertige Insektenschutzgitter an den Balkontüren
- Einbauküche: Rundum ausgestattet mit allen erforderlichen Elektrogeräten
- Badezimmer: Ausgestattet mit Duschbadewanne und praktischem Waschmaschinenanschluss
- Separates Gäste-WC: für zusätzlichen Komfort im Alltag
- Abstellraum: zusätzlicher Stauraum direkt in der Wohnung
- Bodenbeläge: Hochwertiger Vinyl in Wohn- und Schlafräumen, Fliesen in Küche und Bad
- Kellerraum: zusätzlicher Stauraum im Untergeschoss

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

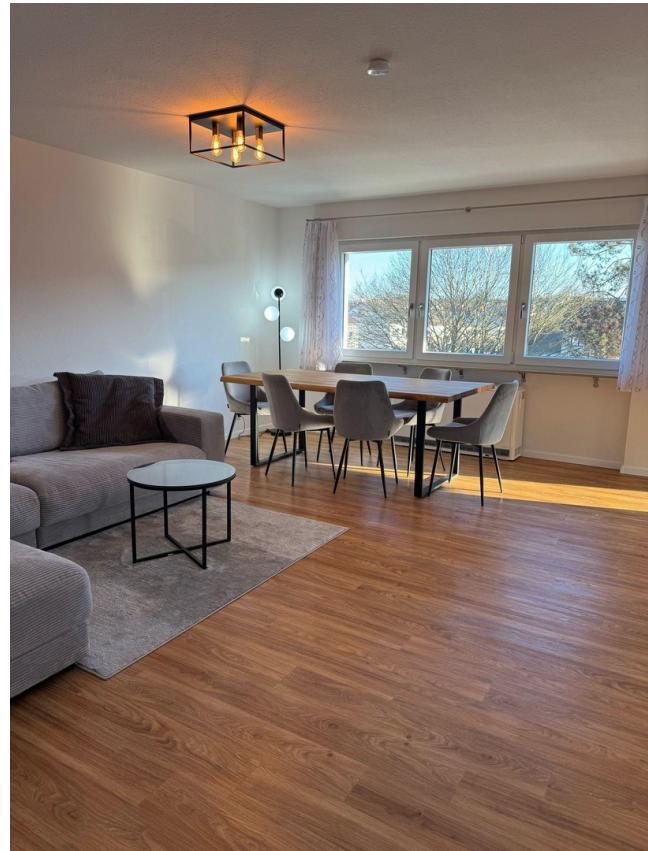
Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

