

Exposé

Maisonette in Stuttgart

**Frei: Sonnige, teilmöblierte Wohnung auf 2 Ebenen;
Besichtigung am 24.01. nach Absprache**



Objekt-Nr. OM-419659

Maisonette

Verkauf: **192.043 €**

Ressestr 1-5
70599 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1987	Hausgeld mtl.	280 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	40,43 m²	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage mit Tiefgarage wurde 1987 mit 30 Wohn- und Geschäftseinheiten gebaut.

Verkauft wird eine sonnige, renovierte Maisonette-Wohnung, die teilmöbliert angeboten wird. Die Wohnung über 2 Ebenen hat ca. 40 m² DIN Fläche (Nutzfläche durch Schrägen deutlich größer) und sorgt durch die hohen Decken und zahlreichen Fenster für ein freundliches, helles Wohnen.

Die Wohnung ist ideal für die Vermietung an Studenten, Mitarbeiter des Flughafens, der Messe, der Universität Hohenheim oder auch für ein Paar geeignet.

Ausstattung

Der Wohnbereich mit Einbauküche (Ceran, Backofen, neue Kühl-Gefrierkombination) ist hell gefliest. Im Schlafbereich wurde Laminat verlegt.

Zwei Einbauschränke mit Glasfront nutzen den vorhandenen Platz hervorragend aus.

Im Bad mit Badewanne fanden hochwertige Naturstein-Fliesen ihren Platz.

Im Kaufpreis sind eine neue Waschmaschine sowie die Lampen inbegriffen.

Ein geräumiger Keller steht zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortskern von Plieningen. Es handelt sich um eine zentrale und ruhige Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (Bäcker, Metzger, Bio-Laden, Netto, Reinigung, Bibliothek, Fitnessstudio, Ärzte und Apotheke) sowie Bus- und U-Bahnhaltestellen sind in unmittelbarer Nähe. Von der Wohnung sind es nur kurze Wege zur Universität Hohenheim durch den botanischen Garten, zum Flughafen und zur Landesmesse.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	177,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Zugang zum Bad

Exposé - Galerie



Galerie



Blick auf untere Ebene

Exposé - Galerie



untere Ebene



kleiner Einbauschränk

Exposé - Galerie



großer Einbauschränk



großer Einbauschränk

Exposé - Galerie



Wannenbad



Waschbecken mit Einbauschränk



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zugang zur Galerie



Blick Galerie

Exposé - Galerie



Abstellraum mit Waschmaschine



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Haus



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Treppenhaus