

Exposé

Doppelhaushälfte in Rellingen

**Moderne Doppelhaushälfte (Neubau) in ruhiger
Feldrandlage – Stadtrand Hamburg (Schnelsen/
Rellingen)**



Objekt-Nr. OM-419640

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.118 € + NK**

Ansprechpartner:
Hon eGbR

25462 Rellingen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	6.354 €
Grundstücksfläche	330,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	125,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	20,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte (Neubau) in ruhiger Feldrandlage – Stadtrand Hamburg (Schnelsen/Rellingen)

Zur Vermietung steht eine hochwertige Neubau-Doppelhaushälfte von privat, gelegen in absolut ruhiger Feldrandlage am Stadtrand von Hamburg – zwischen Schnelsen und Rellingen. Die Immobilie verbindet naturnahes Wohnen mit guter Anbindung an die Hamburger Innenstadt.

Die Doppelhaushälfte verfügt über ca. 125 m² Wohnfläche sowie zusätzlich ca. 20 m² Spitzboden, ideal als Stauraum oder Hobbyfläche. Der durchdachte Grundriss bietet viel Platz für Paare oder Familien.

Ausstattung & Highlights:

Sehr ruhige Lage direkt am Feldrand

Eigener Garten mit viel Privatsphäre

Moderne Wärmepumpe (energieeffizient)

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Elektrische Rollläden in allen Wohnräumen

Einbauküche mit zusätzlichem Sitzplatz / Essbereich

3 Schlafzimmer

Gäste-Duschbad

Großes Badezimmer mit Badewanne

2 PKW-Stellplätze direkt am Haus

Heller Wohn- und Essbereich mit Gartenbezug

Die Immobilie wurde als Neubau modern und energieeffizient errichtet und bietet hohen Wohnkomfort bei niedrigen Nebenkosten.

Besonderheit:

Ein späterer Kauf der Immobilie ist möglich und kann bei Interesse individuell besprochen werden.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Natur und Stadtnähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn sind gut erreichbar.

Verfügbar nach Absprache ab ca. Mai/Juni.

Die Vermietung erfolgt privat. Anfragen von Immobilienmaklern sind ausdrücklich nicht gewünscht.

Für eine engere Auswahl sind aktuelle Schufaauskunft, solvente Gehaltsnachweise und Vermieterbescheinigung notwendig.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stellen Ihnen die Immobilie gerne persönlich vor

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Natur und Stadtnähe.

Einkaufsmöglichkeiten (kleines Einkaufszentrum), Schulen, Kitas sind fußläufig sowie die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahn A23 gut erreichbar. S-Bahn S3 Krupunder oder AKN Schnelsen (aktuell im Ausbau zur S-Bahn) in nächster Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	30,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hauseingang



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten