

Exposé

Wohnung in Pirmasens

5ZKBB und Parkplatz im 2. OG in Pirmasens-Stadtmitte



Objekt-Nr. OM-419639

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Alex Golub

Winzler Straße 19-21
66955 Pirmasens
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	96,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	2
Heizkosten	250 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.890 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 96 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Pirmasens-Stadtmitte. Das Baujahr ist 1920 und die Wohnung verfügt über eine normale Innenausstattung. Sie ist ideal für Familien oder Wohngemeinschaften geeignet, da sie über 5 Zimmer und 2 Badezimmer verfügt. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung wird ab dem 01.02.2026 verfügbar sein. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Stellplatz in der Garage kann separat genutzt werden. Der gemeinschaftlich nutzbare Garten lädt zum Entspannen ein.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Große 5-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern – ideal für Familien oder Wohngemeinschaft | Bezugsfrei ab Februar 2026

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 96m²
- Zimmer: 5 (davon 2 Durchgangszimmer)
- Etage: 1. Obergeschoss
- Kaltmiete: 670€
- Parkplatz: 35€
- Nebenkosten: 100€
- Heizkosten (Vorauszahlung): 250€
- Gesamtmieta: 1.055€
- Kautia: 1.800€ (Zahlung in Raten möglich)
- Bezugsfrei ab: Februar 2026

Objektbeschreibung:

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung bietet viel Platz für eine große Familie oder eine Wohngemeinschaft. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Zwei der Zimmer sind Durchgangszimmer und eignen sich flexibel als Schlafzimmer, Spielzimmer oder Arbeitsbereich. Insgesamt stehen drei getrennte Wohnbereiche zur Verfügung, die sich ideal für eine WG mit gemeinsamer Nutzung von Küche und Wohnzimmer eignen.

Die Wohnung verfügt über zwei Bäder – ideal für mehrere Personen im Haushalt.

Eine große Küche kann auf Wunsch bereitgestellt werden.

Ausstattung:

- 5 helle Zimmer, davon 2 als Durchgangszimmer nutzbar
- 2 Badezimmer
- Große Küche (auf Anfrage)
- Zentralheizung (verbrauchsabhängige Abrechnung)
- Fenster mit Rollläden
- Nutzung eines grünen Innenhofs und Garten

Sonstiges:

- Haustierhaltung nach Absprache
- Unbefristeter Mietvertrag
- Jobcenter-Anmietung ab 7 Personen möglich (SGB II)
- Wohngemeinschaft geeignet
- Kaution zahlbar in Raten

Lage

Pirmasens-Stadtmitte ist ein zentraler Stadtteil mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was schnelle Wege in andere Stadtteile und die Umgebung ermöglicht. Diverse Freizeitmöglichkeiten und kulturelle Angebote finden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Schlafzimmer