

Exposé

Werkstatt in Gachenbach

**Komplett ausgestattete CNC-Fertigung – sofort
produktionsbereit (Plug & Produce)**



Objekt-Nr. OM-419600

Werkstatt

Vermietung: **998 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Stöber

86565 Gachenbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	600,00 m ²
Heizkosten	200 €	Lager- /Prod.fläches	400,00 m ²
Summe Nebenkosten	500 €	Freifläche	200,00 m ²
Mietsicherheit	20.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine komplette CNC-Fertigungseinheit in moderner, heller Halle. Sofort startklar, sehr gepflegt.

Chance für erfahrene Zerspaner, die sich selbstständig machen, zur Kapazitätsausweitung, usw.

Wir stellen unsere bestehende CNC-Fertigung ein und vermieten deshalb einen umfangreichen, vollständig funktionsfähigen Maschinenpark.

Die Fertigung ist sofort einsatzbereit („plug & produce“)

– kein Investitionsbedarf, kein Aufbau, kein Anlaufverlust.

Ausstattung (Auszug):

- CNC-Fräsmaschine Spinner U-1520 (2/5 Achs, großer Fertigungsraum)
- 2 CNC-Drehmaschinen Spinner (Doppelspindel, angetriebene Werkzeuge, Späneförderer, usw.) 5 Knut (unsere alte Dame, unkaputtbar!)
- Umfangreiche Werkzeugausstattung im sehr guten Zustand
- konventionelle Weiler-Drehmaschine
- Standbohrmaschine
- Werkzeugeinmessgerät
- Werkzeugverwaltungssystem (Hardware + Software)
- kompletter IT-/CAM-Arbeitsplatz
- Druckluft, Strom, Netzwerk, Internet

Maschinenpark monatliche Miete VB 5.000€

Mitnutzung möglich, Sauberkeit wird vorausgesetzt

- Stapler
- Sozialräume
- internet
- Besprechungsräume

und wirklich sehr vieles mehr

Neupreis der Gesamtanlage: > 1.500.000 €

Zustand: sehr gepflegt, sauber, aktuell laufender Betrieb

Besonders interessant

- ideal für Existenzgründer, Spin-offs oder kleine Betriebe
- auch geeignet zur kurz- oder mittelfristigen Kapazitätserweiterung
- optional: Zuarbeiten / Aufträge von uns möglich (keine Verpflichtung)

Rahmen

- Vermietung von Fläche und Ausstattung

– keine Beteiligung, kein Kaufzwang

Nur seriöse Anfragen!

Bitte kurze Info zu Firma/Erfahrung/Team/Finanzierung – dann Termin (gerne auch ein Video)

Sonstiges

Nur seriöse Anfragen. Bitte kurz: Firma/Profil, Teamgröße, Erfahrung CNC/Zerspanung, gewünschter Starttermin.

Gerne können Sie mir direkt Kontakt aufnehmen unter +491705424867

Lage

Schrobenhausen, Industriegebiet, direkt an der B300 Ausfahrt.

Optimale Verkehrsanbindung zur A8/A9, München, Augsburg, Ingolstadt, Stuttgart, usw.

Exposé - Galerie



Konventionelle Fertigung, Entg



Büro

Exposé - Galerie



CNC drehen 1



CNC 3/5-Achs Fräse 1

Exposé - Galerie



CNC 3/5-Achs Fräse 1

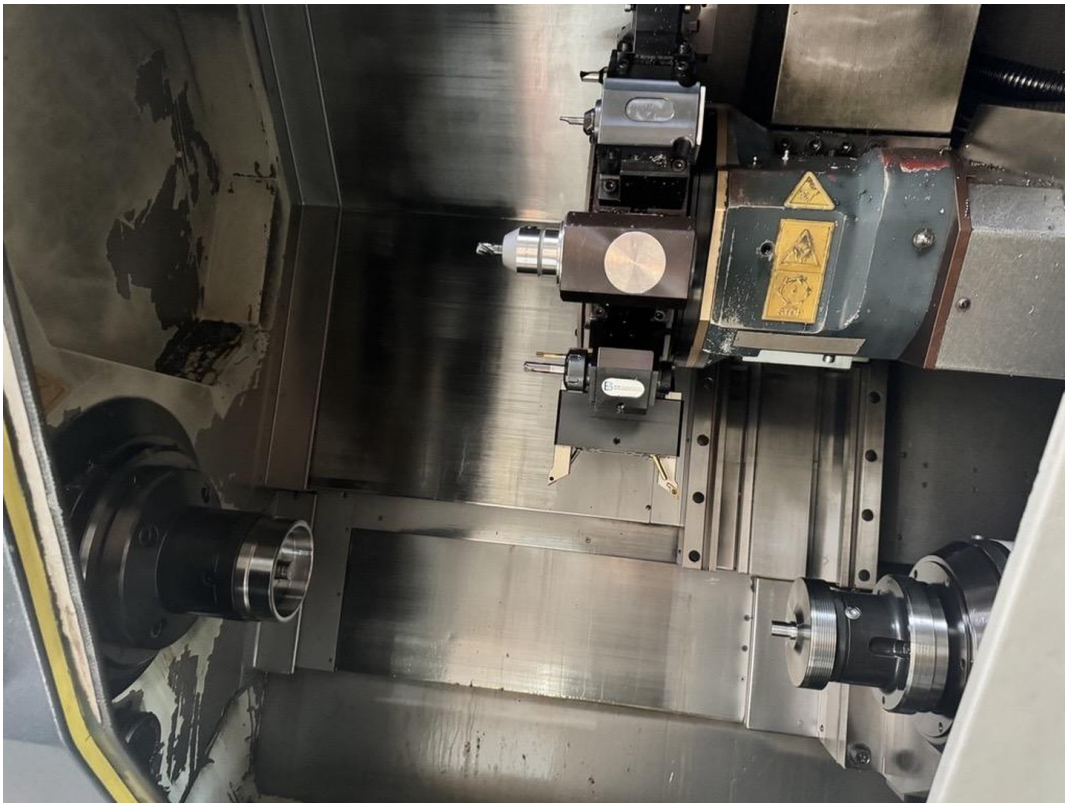


Messraum (optional nutzbar)

Exposé - Galerie



CNC drehen 2 Stangenzuführer



CNC drehen 2 Doppelspindel

Exposé - Galerie



Lager OG 1