

# Exposé

## Produktion in Gachenbach

### Komplett ausgestattete CNC-Fertigung zur Miete – sofort startklar



Objekt-Nr. OM-419600

#### Produktion

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Stöber

86565 Gachenbach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	600,00 m²
Heizkosten	200 €	Lager- /Prod.fläches	400,00 m²
Summe Nebenkosten	700 €	Freifläche	200,00 m²
Mietsicherheit	20.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Chance für Existenzgründer oder zur Kapazitätsausweitung

Wir wandeln unsere bestehende CNC-Fertigung um und vermieten einen umfangreichen, vollständig funktionsfähigen Maschinenpark inklusive moderner, heller Produktionshalle.

Die Fertigung ist sofort einsatzbereit („plug & produce“)

– kein Investitionsbedarf, kein Aufbau, kein Anlaufverlust.

Ausstattung (Auszug)

- CNC-Fräsmaschine Spinner U-1520 (2/5 Achs, großer Fertigungsraum)
- 2 CNC-Drehmaschinen Spinner (Doppelspindel, angetriebene Werkzeuge, Späneförderer, usw.) 5 Knut (unsere alte Dame, unkaputtbar!)
- konventionelle Weiler-Drehmaschine
- Standbohrmaschine
- Werkzeugeinmessgerät
- Werkzeugverwaltungssystem (Hardware + Software)
- kompletter IT-/CAM-Arbeitsplatz
- Druckluft, Strom, Netzwerk

Mitnutzung möglich, Sauberkeit wird vorausgesetzt

- Stapler
- Sozialräume
- internet
- Besprechungsräume

und wirklich sehr vieles mehr

Neupreis der Gesamtanlage: > 1.500.000 €

Zustand: sehr gepflegt, sauber, aktuell laufender Betrieb

Besonders interessant

- ideal für Existenzgründer, Spin-offs oder kleine Betriebe
- auch geeignet zur kurz- oder mittelfristigen Kapazitätserweiterung
- optional: Übernahme von 1–2 Mitarbeitern
- optional: Zuarbeiten / Aufträge von uns möglich (keine Verpflichtung)

Rahmen

- Vermietung von Fläche und Ausstattung
- keine Beteiligung, kein Kaufzwang

Nur seriöse Anfragen! Persönliche Besichtigung nach Rücksprache, auch per Video, möglich.

monatliche Miete VB 5.000€

## **Lage**

Schrobenhausen, Industriegebiet, direkt an der B300. Günstige Verkehrsanbindung zu A8/A9, München, Augsburg, Ingolstadt, Stuttgart, usw.

# Exposé - Galerie



Konventionelle Fertigung, Entg



Büro



# Exposé - Galerie



CNC drehen 1



CNC 3/5-Achs Fräse 1



# Exposé - Galerie



CNC 3/5-Achs Fräse 1



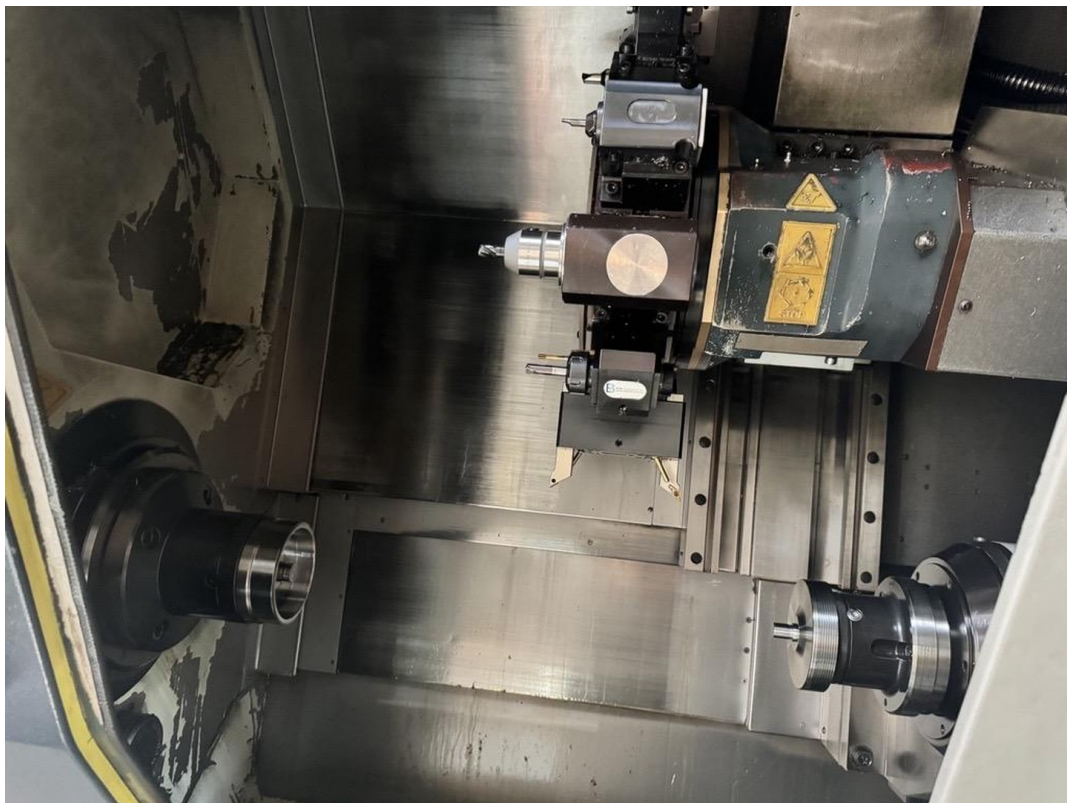
Messraum (optional nutzbar)



# Exposé - Galerie



CNC drehen 2 Stangenzuführer



CNC drehen 2 Doppelspindel

# Exposé - Galerie



Lager OG 1