

Exposé

Werkstatt in Gachenbach

Komplett ausgestattete CNC-Fertigung – sofort produktionsbereit (Plug & Produce)



Objekt-Nr. OM-419600

Werkstatt

Vermietung: **998 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Stöber

86565 Gachenbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	600,00 m ²
Heizkosten	200 €	Lager- /Prod.fläches	400,00 m ²
Summe Nebenkosten	500 €	Freifläche	200,00 m ²
Mietsicherheit	20.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir stellen unsere Fertigung um und vermieten eine komplette CNC-Fertigungseinheit inkl. moderner, heller Halle. Ideal zur Kapazitätserweiterung oder für erfahrene Zerspaner mit Unternehmergeist. Sofort startklar, sehr gepflegt.

Chance für erfahrene Zerspaner, die sich selbstständig machen, zur Kapazitätsausweitung, usw.

Wir wandeln unsere bestehende CNC-Fertigung um und vermieten einen umfangreichen, vollständig funktionsfähigen Maschinenpark inklusive moderner, heller Produktionshalle.

Die Fertigung ist sofort einsatzbereit („plug & produce“)

– kein Investitionsbedarf, kein Aufbau, kein Anlaufverlust.

Ausstattung (Auszug):

- CNC-Fräsmaschine Spinner U-1520 (2/5 Achs, großer Fertigungsraum)
- 2 CNC-Drehmaschinen Spinner (Doppelspindel, angetriebene Werkzeuge, Späneförderer, usw.) 5 Knut (unsere alte Dame, unkaputtbar!)
- Umfangreiche Werkzeugausstattung
- konventionelle Weiler-Drehmaschine
- Standbohrmaschine
- Werkzeugeinmessgerät
- Werkzeugverwaltungssystem (Hardware + Software)
- kompletter IT-/CAM-Arbeitsplatz
- Druckluft, Strom, Netzwerk

Maschinenpark monatliche Miete VB 5.000€

Mitnutzung möglich, Sauberkeit wird vorausgesetzt

- Stapler
- Sozialräume
- internet
- Besprechungsräume

und wirklich sehr vieles mehr

Neupreis der Gesamtanlage: > 1.500.000 €

Zustand: sehr gepflegt, sauber, aktuell laufender Betrieb

Besonders interessant

- ideal für Existenzgründer, Spin-offs oder kleine Betriebe
- auch geeignet zur kurz- oder mittelfristigen Kapazitätserweiterung
- optional: Übernahme von 1–2 Mitarbeitern
- optional: Zuarbeiten / Aufträge von uns möglich (keine Verpflichtung)

Rahmen

– Vermietung von Fläche und Ausstattung

– keine Beteiligung, kein Kaufzwang

Nur seriöse Anfragen!

Bitte kurze Info zu Firma/Erfahrung/Team/Finanzierung – dann Termin (auch Video)

Sonstiges

Genre können Sie mir mir Kontakt aufnehmen unter +491705424867

Lage

Schrobenhausen, Industriegebiet, direkt an der B300 Ausfahrt.

Günstige Verkehrsanbindung zu A8/A9, München, Augsburg, Ingolstadt, Stuttgart, usw.

Exposé - Galerie



Konventionelle Fertigung, Entg



Büro

Exposé - Galerie



CNC drehen 1



CNC 3/5-Achs Fräse 1

Exposé - Galerie



CNC 3/5-Achs Fräse 1

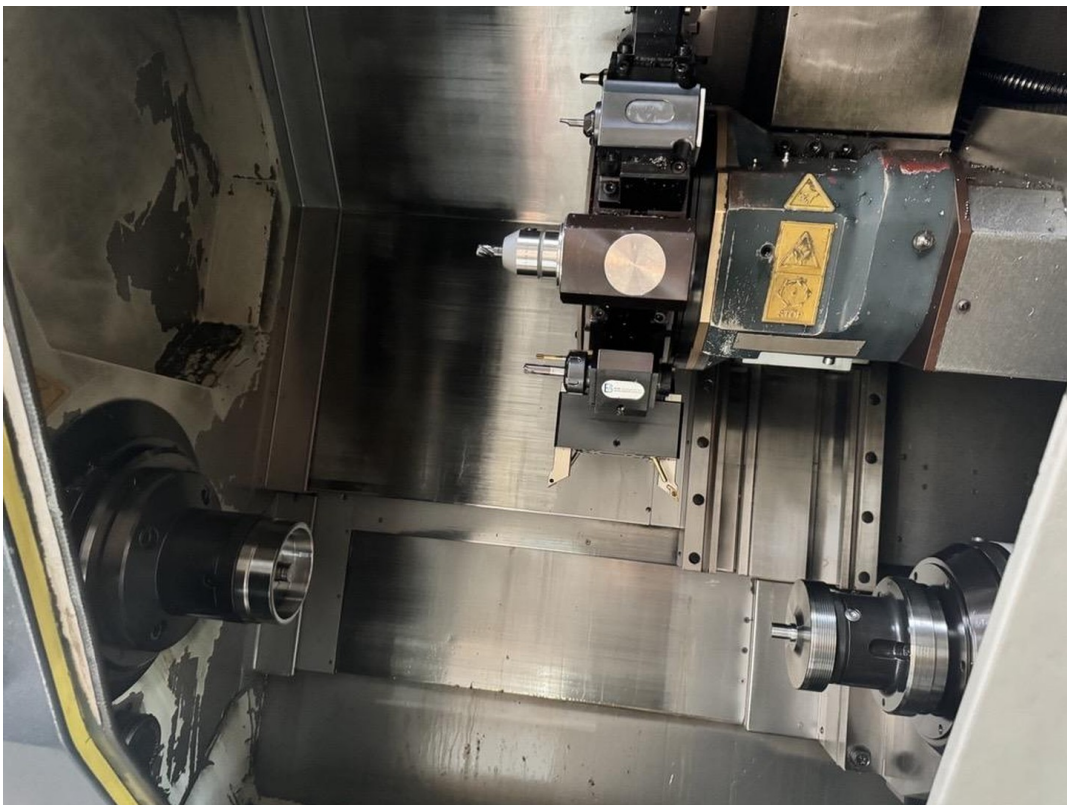


Messraum (optional nutzbar)

Exposé - Galerie



CNC drehen 2 Stangenzuführer



CNC drehen 2 Doppelspindel

Exposé - Galerie



Lager OG 1