

Exposé

Wohnung in Berlin

Seltene Gelegenheit - kernsanierte und bezugsfreie Wohnung am Zionskirchplatz



Objekt-Nr. OM-419598

Wohnung

Verkauf: **325.000 €**

Ansprechpartner:
Frhr. von Eiffa

10119 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|---------------|---------------------|
| Baujahr | 1890 | Hausgeld mtl. | 204 € |
| Etagen | 5 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 1,50 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 35,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne und ruhige Altbauwohnung liegt im Hochparterre eines gepflegten Gründerzeitaltaus und besticht durch ihre fantastische Lage am Zionskirchplatz.

Die 3,20 hohen Decken, die alten Doppelkastenfenster sowie der gemauerte Rundbogen im Wohnzimmer verleihen dieser gemütlichen Wohnung viel Charme.

Im letzten Jahr komplett kernsaniert eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

Ausstattung

Im Jahr 2025 kernsaniert und im Erstbezug:

- neue Elektrik
- neues Bad / neue Küche
- neuer Parkettboden
- Wände und Decken neu verputzt und gestrichen
- neue Heizkörper
- Doppelkastenfenster aufgearbeitet

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Provisionsfrei

von Erffa und Hörz eGbR

GsR 2271 B

c/o Tolga Lars Frhr. von Erffa

Kurfürstendamm 193b

10707 Berlin

Lage

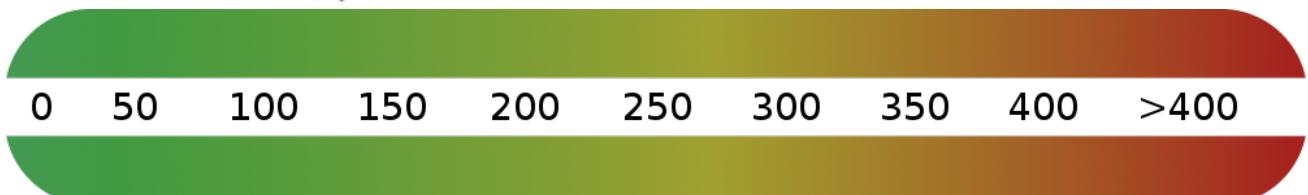
Die Gegend um den Zionskirchplatz gehört zu den besten Wohngegenden der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 131,90 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Ausblick



Arbeitsecke

Exposé - Galerie



Foyer



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Zionskirche