

Exposé

Penthouse in Berlin

Exklusive 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Berlin-Mitte – Luxuriöses Wohnen mit über 3 m Deckenhöhe



Objekt-Nr. OM-419592

Penthouse

Vermietung: **2.750 € + NK**

Kommandantenstr 75
10117 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2017	Mietsicherheit	8.850 €
Etagen	7	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	90,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	90,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	360 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Penthouse-Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Berlins vereint höchste Wohnqualität mit urbaner Exklusivität. Dank der beeindruckenden Deckenhöhe von über 3 Metern und bodentiefen Fenstern entsteht ein außergewöhnliches Raumgefühl mit viel Licht und Großzügigkeit.

Die hochwertige Ausstattung mit Echtholzböden, einer luxuriösen Naturstein-Küche und stilvollen Einbauten erfüllt höchste Ansprüche. Der uneinsehbare Balkon bietet einen privaten Rückzugsort mit exklusivem Blick.

Ausstattung

✓ Wohnbereiche:

- * Helles, modernes Wohnzimmer
- * Großzügiges Schlafzimmer mit maßgefertigtem Kleiderschrank
- * Flexibles Arbeits-/Gästezimmer (unmöbliert)

✓ Luxusküche:

- * Hochwertiger Naturstein-Küchenblock
- * Induktionsherd, Backofen, Geschirrspüler, großer Kühlschrank
- * Durchdachtes Design mit viel Stauraum

✓ Badezimmer:

- * Elegantes Tageslichtbad mit bodentiefer Dusche & Handtuchheizkörper
- * Separates Gäste-WC

✓ Weitere Highlights:

- * Balkon: Großzügig & nicht einsehbar
- * Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum mit Stromanschluss
- * Tiefgaragenstellplatz: Direkt per Aufzug erreichbar (150 €/Monat)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Kommandantenstraße bietet urbanes Wohnen auf höchstem Niveau. Historische Sehenswürdigkeiten, exklusive Boutiquen und erstklassige Gastronomie sind nur wenige Gehminuten entfernt.

✓ Highlights in der Umgebung:

- * Gendarmenmarkt: 5 Min. zu Fuß
- * Humboldt Forum: 10 Min. zu Fuß
- * Friedrichstraße

Die Kommandantenstraße bietet urbanes Wohnen auf höchstem Niveau. Historische Sehenswürdigkeiten, exklusive Boutiquen und erstklassige Gastronomie sind nur wenige Gehminuten entfernt.

✓ Highlights in der Umgebung:

- * Gendarmenmarkt: 5 Min. zu Fuß
- * Humboldt Forum: 10 Min. zu Fuß
- * Friedrichstraße: 7 Min. zu Fuß

✓ Perfekte Anbindung:

- * U-Bahn, Bus & Tram in unmittelbarer Nähe
- * Exzellente Infrastruktur für Einkauf, Kultur & Freizeit

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	70,80 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

