

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Eberdingen-Hochdorf 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, EBK und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-419572

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:  
Cengiz Kobal

Im Kaiserfeld 3  
71735 Eberdingen-Hochdorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	5	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.480 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 01.04.2026 steht diese gepflegte und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich in der Im Kaiserfeld 3, 71735 Eberdingen-Hochdorf.

Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder Pendler, die eine helle und freundliche Wohnatmosphäre schätzen. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Raumauflistung und ein komfortables Wohngefühl.

Ein Balkon, eine Einbauküche sowie ein Stellplatz runden das Angebot ab und bieten zusätzlichen Wohnkomfort. Die ruhige Hausgemeinschaft und die angenehme Wohnlage machen diese Wohnung besonders attraktiv.

## Ausstattung

ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche

2 Zimmer

Erdgeschoss

Balkon

Einbauküche

Stellplatz

Ruhiges Mehrfamilienhaus

Helle und freundliche Räume

Einzug ab 01.04.2026 möglich

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

In der Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Angebote des täglichen Lebens. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist je nach Lage gut erreichbar. Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in und um Eberdingen laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten sowie ärztliche Versorgung stehen in Eberdingen und den umliegenden Orten zur Verfügung und sorgen für eine gute Infrastruktur im Alltag.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie

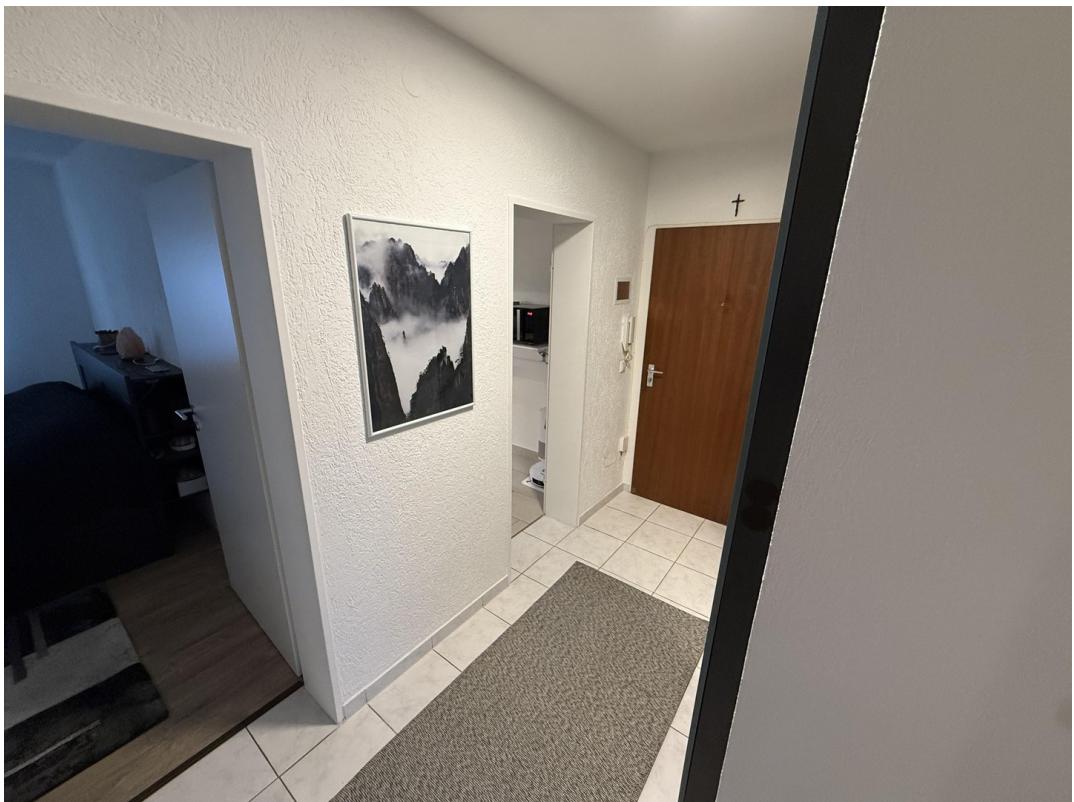


Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Balkon