

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hagen

Tolle 3-Zimmer Dachgeschoss Wohnung mit Einbauküche!



Objekt-Nr. OM-419557

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Sunderlohstr. 11
58091 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.03.2026
Wohnfläche	58,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	920 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Hagen-Eilpe zur Miete an. Diese attraktive Wohnung mit einer Wohnfläche von 58 m² (die sich allerdings deutlich größer anfühlt!) befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet durch ihre zwei Etagen eine besondere Wohnqualität. Weitere Möbel sowie Einrichtungsgegenstände können nach Absprache mit der Vermieterin ebenfalls komplett übernommen werden.

Ausstattung

- 3 Zimmer
- Bad + separates Gäste WC
- Einbauküche
- Einbauschränke (Schlafzimmer)
- Weitere Übernahme von Möbeln und Einrichtung nach Absprache
- Flurreinigung in den Nebenkosten enthalten
- Vorbereitungen für Glasfaseranschluss getroffen
- Kellerraum und weitere Abstellmöglichkeiten vorhanden

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gerne per Nachricht (inkl. Kontaktdaten) und stellen Sie sich bitte kurz vor. Anschließend melden wir uns bei Ihnen. Wir freuen uns, Ihnen diese moderne Wohnung zeigen zu dürfen!

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gut angebundenen schönen Hanglage in Hagen-Eilpe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

