

Exposé

Dachgeschosswohnung in Plochingen

Stylische, voll möblierte 2,5-Zimmer- Dachgeschosswohnung in Top-Lage von Plochingen



Objekt-Nr. OM-419550

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

73207 Plochingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,50
Wohnfläche	42,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	1.800 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in Plochingen. Auf ca. 42 m² Wohnfläche erwartet Sie eine kluge Raumaufteilung, die jeden Quadratmeter optimal nutzt.

Die Wohnung besticht durch ihren gemütlichen Dachgeschoss-Charakter und die großen Dachfenster, die für viel Tageslicht und einen schönen Ausblick über die Dächer der Stadt sorgen. Der hochwertige Laminatboden in warmer Holzoptik verbindet die Räume harmonisch miteinander. Da die Wohnung bereits komplett und stilvoll möbliert ist, gilt hier das Motto: Koffer packen und direkt einziehen.

Besonders hervorzuheben ist das „halbe Zimmer“, das sich ideal als Home-Office, Ankleidebereich oder Gästezimmer eignet.

Mietkonditionen & Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 42 m²
- Etage: 2. Stock (Dachgeschoss)
- Verfügbarkeit: Ab sofort
- Kaltmiete (inkl. Möblierung): 900 €
- Nebenkosten-Vorauszahlung: 100 €
- Heizung/Strom/Internet: Diese Kosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten und werden vom Mieter direkt mit den Versorgern abgerechnet (Gas/Strom/DSL).
- Kaution: 1.800 € (2 Monatsmieten)

Ausstattung

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet und bietet eine gehobene Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt:

- Klimatisierung: Ein besonderes Extra ist die mobile Klimaanlage, die Sie nach Bedarf in jedem Zimmer aufstellen können – so behalten Sie auch im Hochsommer immer einen kühlen Kopf.
- Wohnzimmer: Ausgestattet mit einer gemütlichen Eckcouch (Dunkelgrau), Couchtisch, Lowboard und einem Fernseher für entspannte Abende.
- Schlafzimmer: Ein hochwertiges Boxspringbett sorgt für besten Schlafkomfort; ein Kleiderschrank bietet ausreichend Stauraum.
- Küche: Moderne, neuwertige Einbauküche in schicker Schwarz-Holz-Optik inkl. Kochfeld, Spüle und Stauraum.
- Badezimmer: Helles Tageslichtbad mit Duschkabine, Waschbecken, WC und einer bereits vorhandenen Waschmaschine.
- Böden: Pflegeleichter Laminatboden in allen Wohnräumen, Fliesen im Bad.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten: Die Vermietung erfolgt ausschließlich an berufstätige Personen mit festem, eigenem Arbeitseinkommen. Eine Anmietung über das Jobcenter oder Sozialamt ist nicht möglich.

Interesse geweckt? Wenn Sie ein helles, modernes und bereits möbliertes Zuhause in Plochingen suchen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage.

Bitte stellen Sie sich bei Ihrer Kontaktaufnahme kurz schriftlich vor und gehen Sie dabei auf folgende Punkte ein:

- Ihr aktueller Beruf und Nettoeinkommen
- Mit wie vielen Personen möchten Sie einziehen?
- Ab wann suchen Sie eine Wohnung?

Wir melden uns zeitnah bei Ihnen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer hervorragenden und begehrten Wohnlage in Plochingen. Sie wohnen hier ruhig, genießen aber dennoch eine exzellente Anbindung.

- Verkehrsanbindung: Der Plochinger Bahnhof (S-Bahn-Anschluss nach Stuttgart/Esslingen sowie Regionalverkehr) ist gut erreichbar. Ideal für Pendler!
- Versorgung: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäckereien und Supermärkte befinden sich in der näheren Umgebung.
- Freizeit: Plochingen bietet mit dem Neckar, dem Bruckenwasenpark und den angrenzenden Wäldern (Schurwald) einen hohen Erholungswert direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche 2



Küche 3

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3



Wohnzimmer 4

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Bad/WC 1



Bad/WC 2

Exposé - Galerie



Bad/WC 3



Bad/WC 4

Exposé - Galerie



weiteres Zimmer 1



weiteres Zimmer 2

Exposé - Galerie



weiteres Zimmer 3



weiteres Zimmer 4

Exposé - Galerie



Flur 1



Flur 2