

Exposé

Bürofläche in Alsdorf

schönes Büro, möbliert, all-inclusive, flexible Laufzeit möglich



Objekt-Nr. OM-419533

Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Ergün Yildirim

An der Hermannskolonie 1
52477 Alsdorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2019
Energieträger	Strom
Mietsicherheit	2.400 €
Übernahme	sofort
Zustand	Erstbezug

Etage	Erdgeschoss
Büro- / Praxisfläche	20,00 m ²
Gesamtfläche	30,00 m ²
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Flexible Konditionen - Mindestlaufzeit: 3 Monate - Kündigungsfrist: 1 Monate zum Monatsende - Verfügbar ab: Sofort

Möbliert: mit 2 Schreibtischen, 2 Sessel, 2 Stühle, 1 Schreibtischcontainer, 1 Aktenschrank

Die angegebene Fläche von etwa ca. 30 qm, entspricht der kalkulatorischen Gesamtfläche inkl. der gemeinsam genutzten Gemeinschaftsflächen (Küche + Toiletten).

Die reine Arbeitsfläche des hier angebotenen Büros beträgt ca. 20 qm.

DER MIETPREIS IST 1190 Incl. 19 % Mwst. und NK

Arbeitsplatzausstattung

- 24/7-Zugang zum Büro
- Highspeed-WLAN
- Sämtliche Nebenkosten
- Reinigung
- Kaffee- und Wasserflat
- Firmensitz/Geschäftsanschrift
- Postempfang
- Parkplatz
- Küche

Weitere Möbel stellen wir nach Absprache gerne zur Verfügung.

Auf individuelle Mieterwünsche kann eingegangen werden.

Provisionsfrei, direkt vom Eigentümer.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Adresse : An der Hermannskolonie 1, 52477 Alsdorf, nahe Zentrum, an der Bundesstr B57. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Nähe. In der Nähe ist auch ein Mix aus Handel-, Handwerk- und Dienstleistungsbetrieben. Das Stadtzentrum ist ca. 400 m entfernt. Hier gibt es einen Bahnhof/Bushof/Kaufland sowie alles, was man fürs tägliche Leben benötigt. Gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A4 und A44.

Adresse: An der Hermannskolonie 1, 52477 Alsdorf

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

