

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kelsterbach

Neubau! Möbliertes Studio-Apartment in einem QNG-zertifizierten Green Building in Kelsterbach



Objekt-Nr. **OM-419532**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Zoe Tsesmelidakis

Hundert-Morgen-Str. 2B
65451 Kelsterbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neues, voll möbliertes Studio-Apartment in einem QNG-zertifizierten Green Building. Beziehen Sie als Erste*r dieses neu gebaute, hochwertig gestaltete Studio-Apartment. Die Einheit ist vollständig möbliert und bietet moderne Ausstattungsmerkmale, darunter Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort sowie elektrische Jalousien. Die moderne Küche ist mit einer Spülmaschine, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Induktionskochfeld und allen wichtigen Einbauten ausgestattet. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, und das Studio öffnet sich zu einer kleinen privaten Terrasse – perfekt, um ruhige Momente im Freien zu genießen.

Ausstattung

Das Apartment befindet sich in einem QNG-zertifizierten Green Building und bietet ein besonders umweltfreundliches Wohngefühl mit hoher Energieeffizienz und erstklassigen Baustandards. Ideal für Berufstätige, die ein stilvolles, nachhaltiges und bezugsfertiges Zuhause suchen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sehr gute Lage in Kelsterbach: Bus und Bahn sind bequem fußläufig erreichbar. Der Flughafen Frankfurt ist in ca. 5 Minuten erreichbar, und den Frankfurter Hauptbahnhof erreichen Sie in rund 20 Minuten mit der Bahn – ideal für Pendler, Vielreisende und Flugpersonal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

