

Exposé

Wohnen in Neuss

Grundstück für Investoren und Bauträger zu Verkaufen



Objekt-Nr. OM-419530

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

41462 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

1.643,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit positiver Bauvoranfrage für 27 WE, 4 und 5 Geschosse in Neuss

Grundstücksgröße: ca. 1.600 m²

Objektart: Baugrundstück / Projektentwicklung

Ort: Neusser Furth

Kurzbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in sehr guter Lage von Neuss.

Für das Grundstück liegt eine positive Bauvoranfrage vor, die eine vier- bis fünfgeschossige Bebauung erlaubt.

Bebauungspotenzial

- Positive Bauvoranfrage vorhanden mit den Festsetzungen:
- 4 und 5 Geschosse
- 27 Wohneinheiten
- ca. 2.500 m² Wohnfläche
- ca. 800 m² Nutzfläche inkl. Tiefgarage
- Abweichungen und Befreiungen vom ursprünglichen Bebauungsplan sind bereits positiv beschieden.

Ideal für Projektentwickler, Bauträger und Investoren.

Sonstiges

Weitere Unterlagen zur Bauvoranfrage und Planung stellen wir bei ernsthaftem Interesse gerne zur Verfügung.

Lage

- zentrale Lage im Stadtteil Neusser Furth
- Nahe A52 und A57, schnelle Anbindung an Düsseldorf und Rhein-Ruhr
- Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorgung und Infrastruktur fußläufig erreichbar
- Hohe Wohn- und Mietnachfrage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel