

# Exposé

## Wohnung in Heiligenhaus

### Zwei-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon zum 1. Februar frei



Objekt-Nr. OM-419513

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sebastian Stanjek

Hülsenweg 12  
42579 Heiligenhaus  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	64,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene Wohnung mit breitem Süd-Balkon.

## Ausstattung

Küche kann nach Absprache inkl. Elektrogeräten (ohne Kühlschrank) übernommen/erworben werden.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer\_2



Wohnzimmer\_3

# Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer\_1

# Exposé - Galerie



Bad\_1



Bad\_2



# Exposé - Galerie



Dusche



Diele



Küche\_1

# Exposé - Galerie



Küche\_2



Küche\_3

# Exposé - Galerie



Küche\_4



Küche\_5



# Exposé - Galerie



Küche\_6\_Kühlschrank



Abstellkammer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer\_1



Schlafzimmer\_2



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer\_3



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

