

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Schöne 2-Zimmer Wohnung in Wuppertal-Sonnborn



Objekt-Nr. OM-419505

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Thuy Le

Sonnborner Straße
42327 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Wuppertal Elberfeld West befindet sich diese sehr schön aufgeteilte 2-Raum-Wohnung mit Küche, Diele, Vorzimmer, welche als Ankleidezimmer genutzt werden kann auf insgesamt 54 m2 Wohnfläche mit Kellerabteil.

Zusätzlich gibt es einen sehr großen Dachboden, der viel Stauraum bietet und das Herz aller Hobbyhandwerker höher schlagen lässt.

Die Wohnung wird renoviert übergeben und kann ab Februar 2026 bezogen werden.

Im Haus wohnen drei weitere Parteien.

Die Kaltmiete beträgt 480 Euro. Die Nebenkosten liegen bei 120 Euro.

Strom und Heizungskosten sind nicht in den Nebenkosten vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kontakt bevorzugt per Benachrichtigung auf dieser Webseite.

Telefonisch erreichen Sie mich unter: 015752662197.

Erforderliche Unterlagen bitte zusenden:

- Einkommensnachweise der letzten drei Monate
- Ausweiskopie
- Schufa
- Selbstauskunft
- ggf. Bürgschaft

Lage

Die Wohnung befindet sich unmittelbarer Anbindung an die Schwebebahnstation Sonnborner Straße (1 Minute) und ist nur 7 Minuten Gehminuten von der S-Bahn-Station Sonnborn entfernt. Aufgrund des ausgebauten Autobahnnetzes (A46 und A535) erreichen Sie schnell und bequem umliegende Städte wie Düsseldorf, Essen oder Solingen.

Aldi, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und Sparkassen sind fussläufig in 2 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche

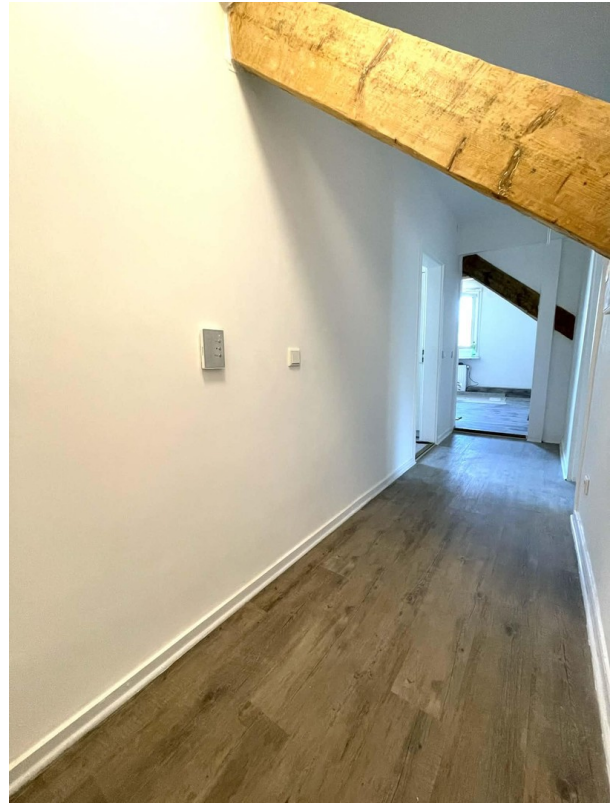


Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Vorzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

