

Exposé

Wohnung in Bensheim

Erstbezug in bester Lage wunderschöne 2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-419500

Wohnung

Vermietung: **537 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Kaltner

Volkerstraße 31
64625 Bensheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2010	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	40,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	3,20 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	92 €	Garagen	1
Heizkosten	85 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	177 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	53 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche liegt zentral in Bensheim im Erdgeschoss. Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich verfügt über eine integrierte Küche mit Kochinsel Induktionskochfeld und weiteren Elektrogeräten.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz. Das hochwertig ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie einen Einbau-Spiegelschrank und einen Einbau-Unterschrank

Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein Wasch- und ein Kellerraum. Zusätzlich dazu kann ein Stellplatz in der gesicherten Tiefgarage gesondert gemietet werden. Die Küche ist ausgestattet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister und Ärzte sind in der Nähe vorhanden. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete laden zu Freizeitaktivitäten ein und bieten eine hohe Lebensqualität

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,56 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

