

Exposé

Wohnen in Bruckmühl

Baugrundstück mit Altbestand/Wohnen wo andere Urlaub machen

Objekt-Nr. OM-419496

Wohnen

Verkauf: **779.000 €**

83052 Bruckmühl
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

899,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein quadratisch geschnittenes Eckgrundstück mit einer Grundstücksfläche von 899m², das aufgrund der Umgebungsbebauung einen hohen Gestaltungsspielraum ermöglicht. Machbar wären ein großes Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder ein Dreispänner mit Garagen. Auf dem Grundstück befindet sich Altbestand. Ein Haus (ca. 70m² Grundfläche, nicht unterkellert) und als Grenzbebauung zwei Einzelgaragen und ein angebauter Schuppen (Fertigbau). Das Grundstück ist von zwei Seiten erschlossen. Nutzungsart: Wohnen, Bebauung nach Umgebung: Innenbereich

Lage

Das Baugrundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet am Waldrand, direkt am neu gestalteten Mangfall-Erholungsgebiet. Radtouren, Jogging Runden oder Spaziergänge mit Blick auf die Alpen starten Sie hier gleich an der Haustüre. Genießen Sie Ihre Freizeit in den nahen Bergen beim Klettern, Wandern oder Wintersport. Alternativ nutzen Sie die nur 5 km entfernte Therme in Bad Aibling zur Entspannung.

Auch die Nahversorgung mit Lebensmitteln und Dingen des täglichen Bedarfs ebenso wie die medizinische Versorgung ist gesichert. Zahlreiche Geschäfte und Praxen erreichen Sie in wenigen Minuten, entweder mit dem Auto oder dem Fahrrad. (Sowohl in Bruckmühl als auch in Bad Aibling).

Für Ihre Kinder finden Sie in Bruckmühl Kindergärten und alle Schulen, von der Grundschule bis zum Gymnasium. In der Nähe des Grundstücks befindet sich ein Kinderspielplatz.

Erreichbarkeit:

Mit dem Auto sind Sie in 40 Minuten in München.

Bad Aibling ist ca. 4 km, Rosenheim ca. 19 km entfernt.

Die nächste S-Bahn Richtung München ist die Haltestelle Kreuzstraße, ca. 20 Minuten mit dem Auto entfernt.

Zwei Haltestellen der Bahn (Heufeld und Hinrichsegen) erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten.

Nach München Hauptbahnhof fährt zweimal stündlich der Meridian (ca. 47 Minuten)

Bad Aibling erreichen Sie mit der Bahn in ca. 8, Rosenheim in ca. 21 Minuten.

Aufgrund der guten Erreichbarkeit eignet sich das Wohngrundstück auch hervorragend für Pendler.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung, Verkauf direkt vom Eigentümer!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Altbestand mit Garagen



Gartenansicht

Exposé - Grundrisse



Umgebung / Mangfall....



Aussicht/Bergpanorama

Exposé - Grundrisse



Lageplan