

Exposé

Wohnung in Neuss

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Neuss



Objekt-Nr. OM-419487

Wohnung

Vermietung: **779 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Matzner

Einsteinstrasse 182
41464 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	330 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive und gepflegte Wohnung liegt in der vierten Etage. Sie kann zum 01.11.2025 bezogen werden. In der Wohnung stehen drei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung zur Verfügung. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie einzulagernde Gegenstände unterbringen können. Ein separater Trockenraum/ Waschkeller und ein stehen zur weiteren Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

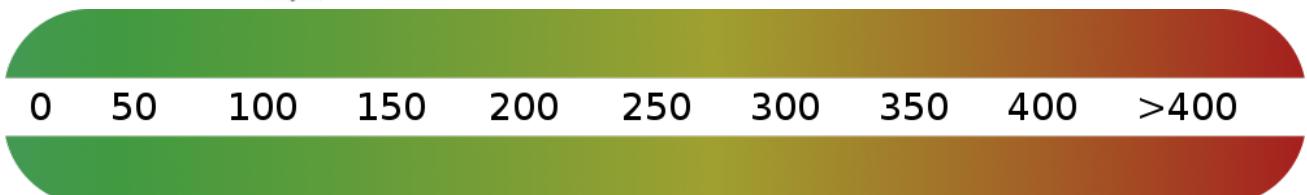
Die Immobilie liegt in einer ruhigen Seitenstrasse in Neuss. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es eine Busverbindung nach Düsseldorf. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	113,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick auf den Balkon

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



kleiner Abstauraum



Badezimmer

Exposé - Galerie

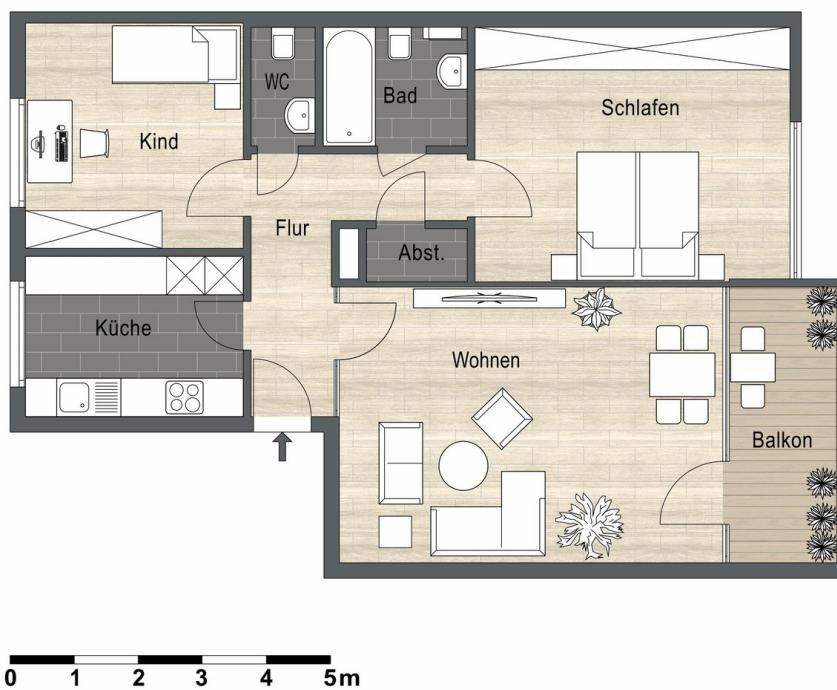


Badezimmer



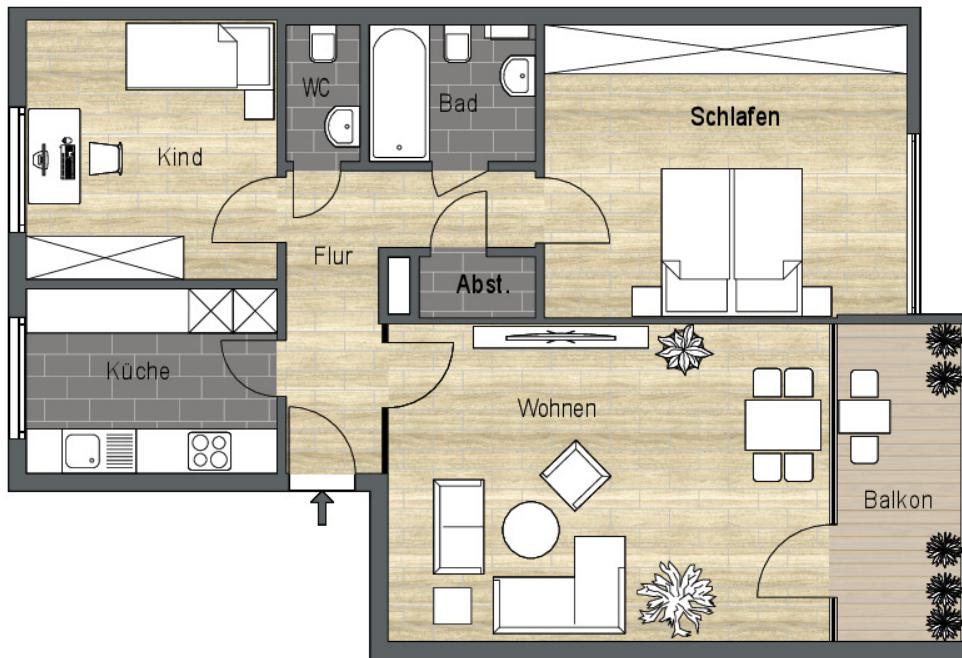
sep. WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse



0 1 2 3 4 5m