

# Exposé

## Einfamilienhaus in Garbek

### EIN HAUS - VIELE MÖGLICHKEITEN



Objekt-Nr. OM-419449

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **839.000 €**

Ansprechpartner:  
Gregor Plab

23827 Garbek  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	10,00	Badezimmer	5
Wohnfläche	350,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mehrgenerationenhaus,

Mehrfamilienhaus,

Für die größere Familie,

Oder lieber Hinzuerdienst mit Ferienwohnungen

Dieses Haus bietet dem Besitzer viele Möglichkeiten.

Weiter Merkmale:

PV Anlage, 9,7 KW/P

WALLBOX

Wintergarten über 2 Etagen bis in das Dach

Unverbaubarer Talblick

Hochterrasse

Grillplatz

Vom Gärtner gepflegter Garten

Understatement Look

Pferdehaltung durch direkte Zupachtung möglich

Das Haus wurde Anfang der 70er Jahre gebaut, 1991 aufgestockt und mit Wintergarten versehen.

Nutzung mit 5 WE möglich.

Es liegt kein Sanierungsstau vor.

## Ausstattung

Das ganze Haus ist ordentlich ausgestattet und entspricht einem gepflegten Anspruch.

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Um unsere Privatsphäre zu wahren stellen wir keine Detailfotos ein.

## Lage

Das Haus liegt in bester Lage von Garbek. Der Bergladen ( vergleichbar mit einem Edeka) liegt 3 Minuten zu Fuß entfernt.

Sämtliche andere Infrastruktur (Kindergarten, Golfplatz, Hofladen ca500 - 1500 Meter entfernt) ca 6 - 10 km entfernt. Bad Segeberg 10 Minuten, Scharbeutz 20 Minuten...

Autobahnanbindung ab Bad Segeberg.

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

