

Exposé

Wohnung in Nordhorn

3 Zimmerwohnung Deegfeld inkl. Küche + Balkon



Objekt-Nr. OM-419443

Wohnung

Vermietung: **705 € + NK**

48531 Nordhorn
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	72,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.115 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses

Ausstattung

*Wohnfläche: 72 m²

*3 Zimmer (2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer)

+ Küche, Flur, Badezimmer

*Balkon

*Einbauküche inklusive

*Abstellraum im Keller

*Garage (45 €/Monat)

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungstermine – Ihre Mithilfe ist erforderlich

Bitte beachten Sie, dass ein Besichtigungstermin nur vereinbart werden kann, wenn uns zuvor eine vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft vorliegt.

Das Formular einer Mieterselbstauskunft kann auf Anforderung zugesandt werden.

Nach Erhalt und Prüfung Ihrer Unterlagen setzen wir uns umgehend mit Ihnen in Verbindung, um einen Termin abzustimmen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe!

Lage

Die Wohnung liegt in Nordhorn im Stadtteil Deegfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Dank der guten Anbindung eignet sich die Lage sowohl für Paare, kleine Familien als auch für Berufstätige, die kurze Wege schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

