

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rheinbach

**Erstbezug, 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit
schönem Blick, 0,76%KfW Darlehen inkl!**



Objekt-Nr. **OM-419415**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:
Rudolf Höfmann

53359 Rheinbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neue Dachgeschoss - Terrassenwohnung in einem 6 Familienhaus in Rheinbach Merzbach!

2ZKDB, Barrierefrei, 60m².

(Weitere Wohnung auf Anfrage)

Parkplatz inklusive.

Neubau nach KfW 55 Standard. Energieeffizienz A+.

Möglichkeit der Übernahme eines Darlehens von 0,76% p.a.!

Details im persönlichen Gespräch.

Ausstattung

Inkl Bodenbeläge! (noch nicht auf den Fotos)

Malerarbeiten in Eigenleistung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Maklerfrei!

Alle Vermittler und Makler werden ausdrücklich gebeten von Anrufen abzusehen!

Lage

Rheinbach Merzbach, ruhig, dennoch unweit des Rheinbacher Zentrums.

Waldrand.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	10,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

