

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Rheinbach

**KfW 55! 0,76% Terrasse, Erstbezug! Neue 3 Zi Wohnung
in Merzbach**



Objekt-Nr. OM-419415
Erdgeschoßwohnung

Verkauf: 315.000 €

Ansprechpartner:
Rudolf Hofmann

53359 Rheinbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2025	Schlafzimmer	3
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neue Terrassenwohnung in einem 6 Familienhaus in Rheinbach Merzbach!

3ZKDB, Barrierefrei, 75m².

Parkplatz inklusive.

Neubau nach KfW 55 Standard. Energieeffizienz A+.

Möglichkeit der Übernahme eines Darlehens von 0,76% p.a.!

Details im persönlichen Gespräch.

Ausstattung

Komplett fertig, inkl Malerarbeiten und Bodenbeläge!

(noch nicht auf Fotos zu sehen)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Maklerfrei!

Alle Vermittler und Makler werden ausdrücklich gebeten von Anrufen abzusehen!

Lage

Rheinbach Merzbach, ruhig, dennoch unweit des Rheinbacher Zentrums.

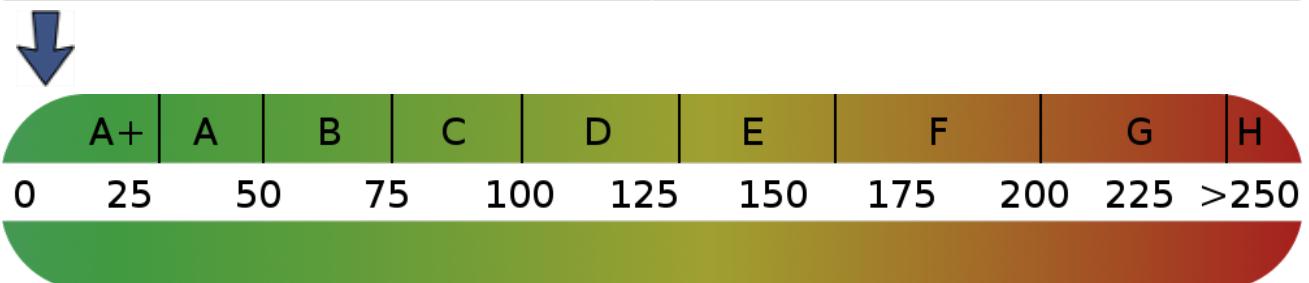
Waldrand.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	10,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

