

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stockach

**Viel Platz zum Wohlfühlen- sanierte 5-Zimmer-Wohnung
mit Balkon**



Objekt-Nr. OM-419411
Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**
Ansprechpartner:
Elena Sperling

78333 Stockach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1911	Miete Garage/Stellpl.	25 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	133,99 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	119,63 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 5-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit ca. 134m² Wohnfläche befindet sich im 2.Obergeschoss eines gepflegtes Altbau mit insgesamt zwei Etagen.

Die Wohnung wurde 2025 umfassend renoviert und überzeugt durch eine geschmackvolle, zeitlose Ausstattung sowie großzügige Raumaufteilung. Ein Balkon mit schönem Blick über Stockach lädt zum Entspannen ein und unterstreicht den hohen Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, ein modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie Stellplatz, der zur Wohnung gehört. Zusätzlich steht ein Dachboden als praktische Abstell- bzw Nutzfläche zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten, Bus- und Bahnanschlüsse sind weniger als 5 Minuten fußläufig erreichbar, wodurch die Lage sowohl zentral als auch alltagstauglich ist.

Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Die Wohnung ist ab 30.12.2025 bezugsfrei.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Stockach, im baden-württembergischen Landkreis Konstanz gelegen, bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Bahnhöfe und Buslinien gegeben, die eine Verbindung in die umliegenden Städte und Regionen ermöglichen. Die Nähe zur Natur und zu Naherholungsgebieten wie dem Bodensee bereichert das Freizeitangebot.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	157,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Angaben zur Wohnung / Haus (Mietobjekt, Anschrift, Zimmer, Etage, etc.):

Voraussichtlicher Mietbeginn: _____

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft teile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des oben genannten Mietobjektes mit:

Mietinteressent/in

Name:

Vorname:

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

Mitmieter/in

Name:

Vorname:

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

Telefon/Mobil:

E-Mail Adresse:

Aktueller Arbeitgeber:

Nettoeinkommen pro Monat:

Telefon/Mobil:

E-Mail Adresse:

Aktueller Arbeitgeber:

Nettoeinkommen pro Monat:

Zusätzliche Mitbewohner/Kinder:

Folgende Personen werden mit mir/uns das Mietobjekt beziehen:

Name, Vorname	Verwandtschaftsgrad	Nettoeinkommen

Fragebogen:

Ich/wir bestätige(n) hiermit, dass die folgenden Angaben der Wahrheit entsprechen:

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Bestehen Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wird die Wohnung gewerblich genutzt?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wurde Ihr derzeitiges Mietverhältnis seitens des Mieters/Vermieters gekündigt?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
War oder ist ein Räumungsrechtsstreit bezüglich Ihrer Wohnung anhängig?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus Teilzahlungsgeschäften?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Bestehen Darlehensverpflichtungen?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Haben Sie in den letzten drei Jahren eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, einen Haftbefehl erhalten oder ist ein solches Verfahren anhängig?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wurde über Ihr Vermögen in den letzten fünf Jahren ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen? Sind solche Verfahren derzeit anhängig?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Beziehen Sie für die Zahlung von Miete / Mietkaution aktuell Sozialleistungen?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Haben Sie Haustiere (wenn ja, welche)?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> _____	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> _____

Erklärung zur Mieterselbstauskunft:

1. Ich / wir bestätigen hiermit unsere finanzielle Fähigkeit, sämtlichen Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis nachzukommen, einschließlich der regelmäßigen Mietzahlungen, Erbringung der Mietkaution und die Begleichung der anfallenden Nebenkosten.
2. Ich / wir betonen ausdrücklich, dass alle von uns gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Uns ist bewusst, dass Falschangaben zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses durch den Vermieter führen können.
3. Ich / wir erteilen dem Vermieter die Berechtigung, diese freiwillige Mieterselbstauskunft zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Im Falle, dass der Mietvertrag nicht zustande kommt oder die Selbstauskunft aus einem anderen Grund nicht mehr benötigt wird, verpflichtet sich der Vermieter, diese Daten unverzüglich zu vernichten.

Mietinteressent/in

Ort, Datum:

Unterschrift:

Mitmieter/in

Ort, Datum:

Unterschrift:
