

# Exposé

## Wohnen in Duisburg - Huckingen

### Schönes Villengrundstück von 2970 qm in Huckingen an Bauträger oder Privat

Objekt-Nr. OM-419409

#### Wohnen

Verkauf: **1.565.000 €**

Ansprechpartner:  
Susanne Gaschler

Düsseldorfer Landstraße 390  
47259 Duisburg - Huckingen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche

2.970,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2970 qm großes Grundstück zentral im begehrten Lage von Duisburg-Huckingen vielseitig bebaubar!

## Lage

Duisburg-Huckingen, im Süden von Duisburg gelegen, besticht durch seine attraktive Lage und hervorragende Anbindung an umliegende Stadtteile wie Hüttenheim und Mündelheim. Dieser Stadtteil vereint urbanes Leben mit naturnaher Umgebung und ist daher ein begehrter Wohnort für Familien und Berufstätige.

Die Infrastruktur in Huckingen ist ausgezeichnet. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Boutiquen und Wochenmärkte, decken den täglichen Bedarf. Bildungseinrichtungen wie die St. Georges International School, Grundschule Albert Schweitzer & Max Mannesmann Gymnasium sind gut erreichbar und bieten hochwertige Ausbildungsmöglichkeiten. Für die medizinische Versorgung sorgt das nahegelegene Malteser Krankenhaus St. Anna.

Der Angerpark und der Rheinpark laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Die Nähe zum Rhein bietet zudem Möglichkeiten für Wassersport und Erholung am Wasser.

Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A59 und A524 sind schnell erreichbar und ermöglichen zügige Verbindungen zu Städten wie Düsseldorf und Essen. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, mit mehreren Bus- und Straßenbahnlinien, die eine schnelle Anbindung an das Duisburger Stadtzentrum und den Hauptbahnhof gewährleisten. Der Flughafen Düsseldorf ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was Huckingen auch für Pendler attraktiv macht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel