

# Exposé

## Einfamilienhaus in Rennertshofen-Hütting

### Ehemaliger Pfarrhof mit Wohnhaus, Stadel und großem Garten



Objekt-Nr. OM-419403

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **170.000 €**

86643 Rennertshofen-Hütting  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1760	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.131,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	189,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	312,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es ist ein wunderschöner, einzigartiger barocker ehemaliger Pfarrhof mit Wohnhaus und Stadel -Garage und großem Garten mit Baumbestand. Das Wohnhaus umfasst 7 Zimmern auf 2 Etagen, Keller und Dachgeschoss mit Speicher. Die Zimmer und das Treppenhaus sind z.T. mit wunderschönen Stuckdecken ausgestattet. Der Pfarrhof wurde 1992 grundsaniert und 2016-2019 denkmalgerecht instand gesetzt.

## Ausstattung

Die Ausstattung mit Stuckdecken und Massiv-Holzböden und sanierten barocken Türen. Die denkmalgeschützten Fenster wurden mit Isolierverglasten Kastenfenster aufgerüstet. Sowohl das Wohnhaus als auch der Stadel wurden mit Drainageleitungen trockengel. und geschützt.

### Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Das Objekt ist ein Erbpachtobjekt (Haus und Grundstück) für das eine Erbpacht in Höhe von 7547 €/ Jahr an das Bistum Augsburg zu entrichten ist.

Die Restlaufzeit dieser Erbpacht beträgt 33 Jahre, die Möglichkeit der Verlängerung ist gegeben.

## Lage

Der Pfarrhof befindet sich in Hütting einem Ortsteil der Gemeinde Rennertshofen. Stadtnah zu Neuburg /Donau und zu Ingolstadt. Es liegt reizvoll im Jura des Urdenautales unweit des Altmühltales.

# Exposé - Galerie



Stadel-Garage



Hauseingang bel.

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blumen Zufahrt

# Exposé - Galerie

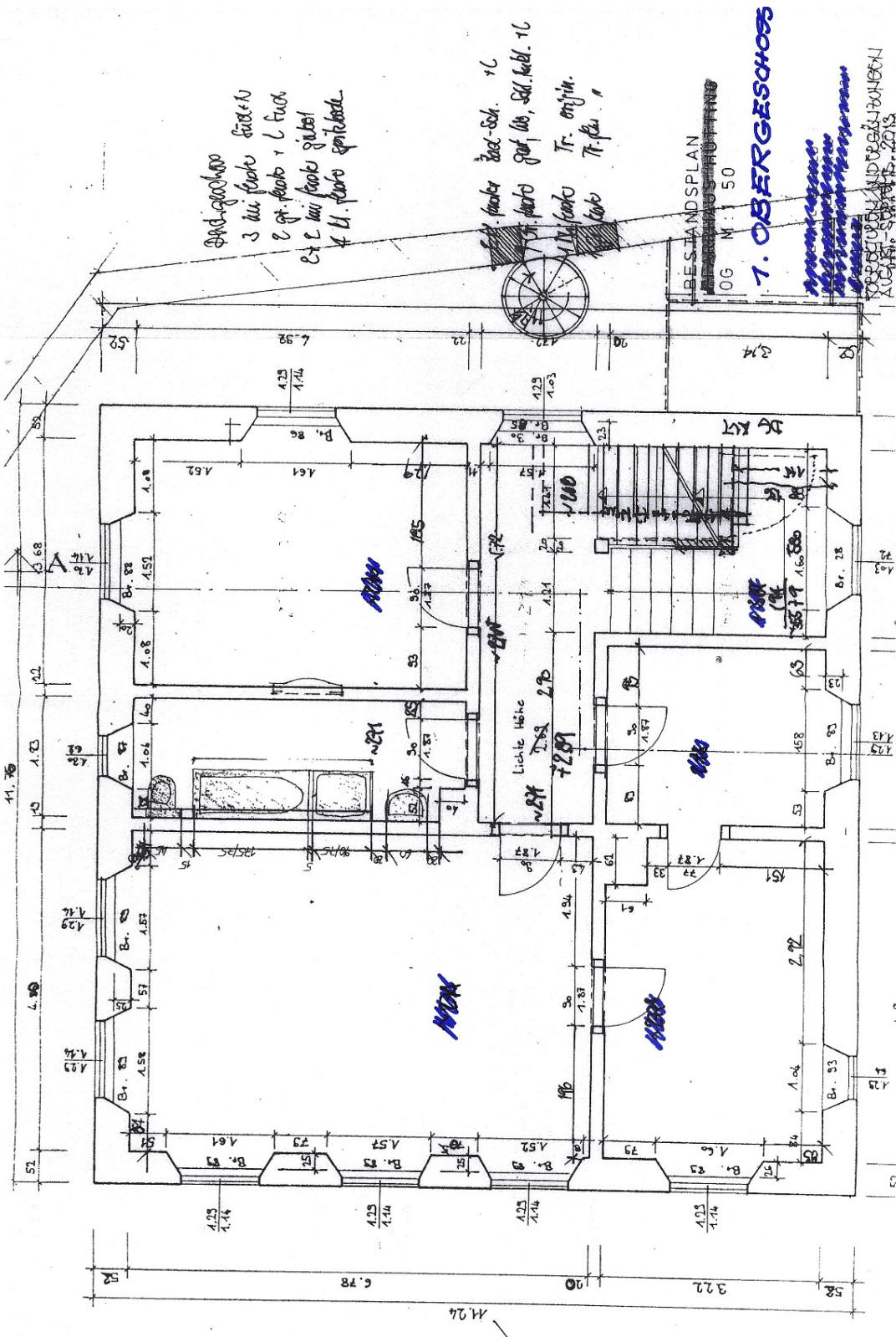


Brunnen Garten

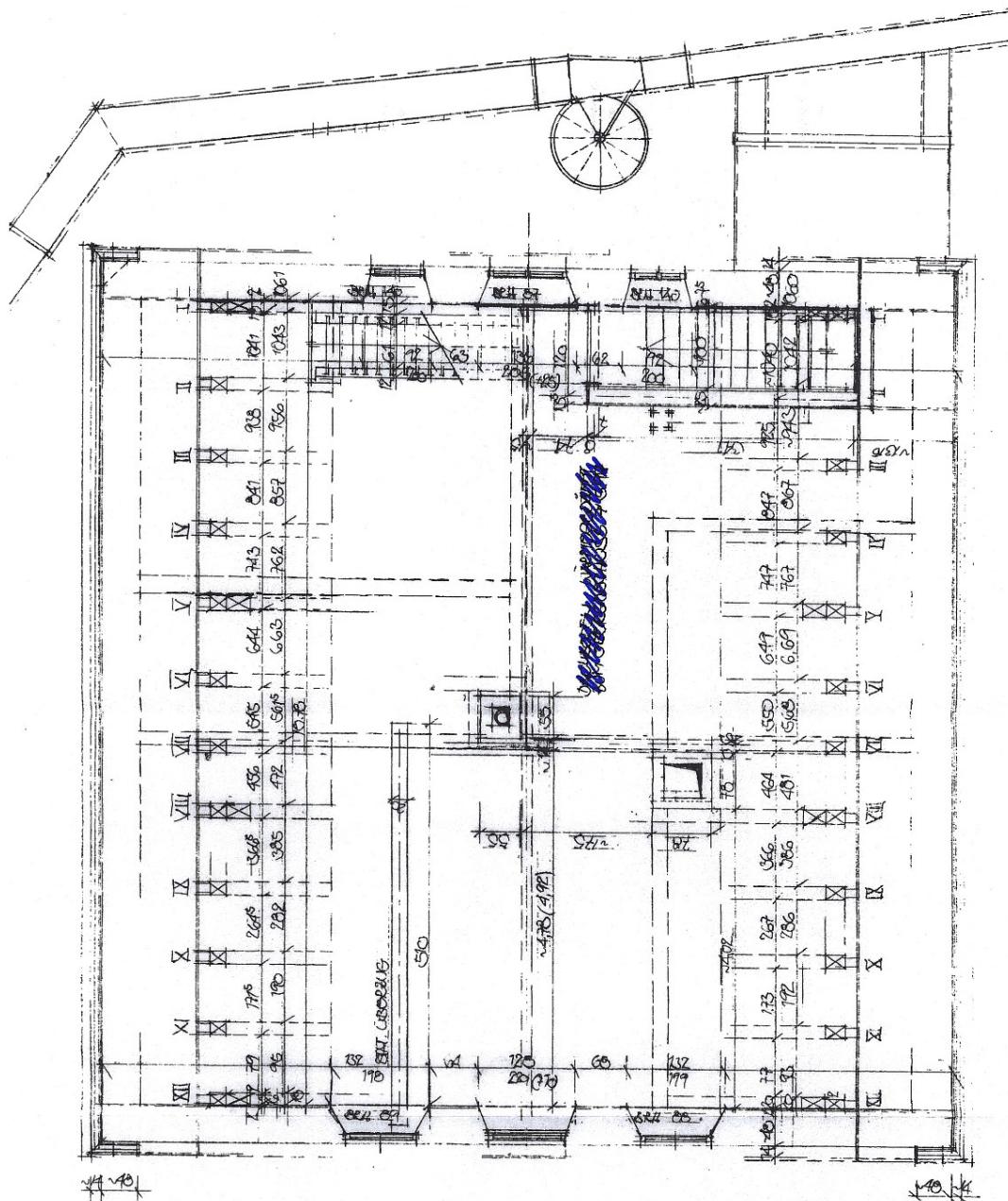


Zufahrt

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

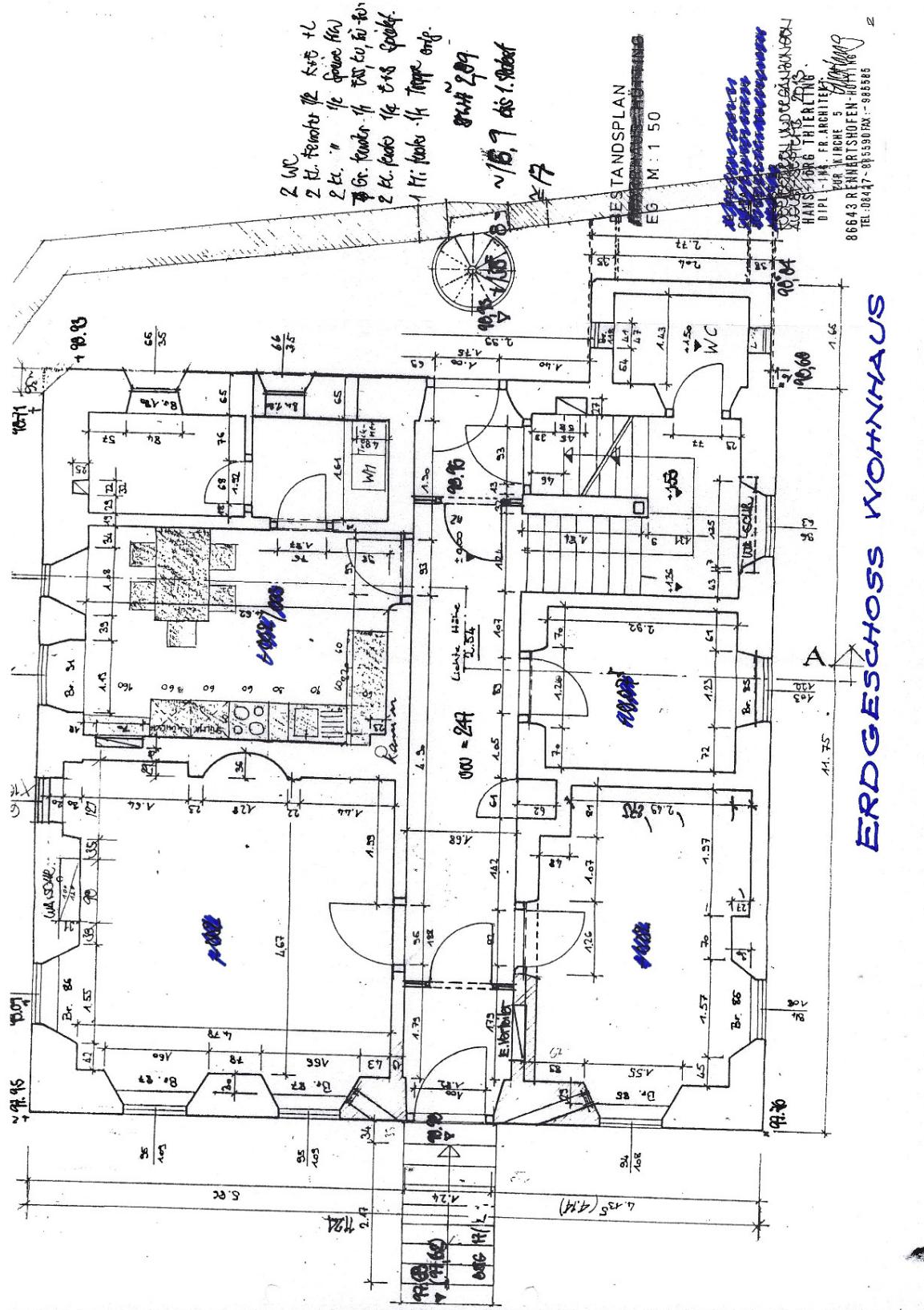


## DACHGESCHOSS SPEICHER

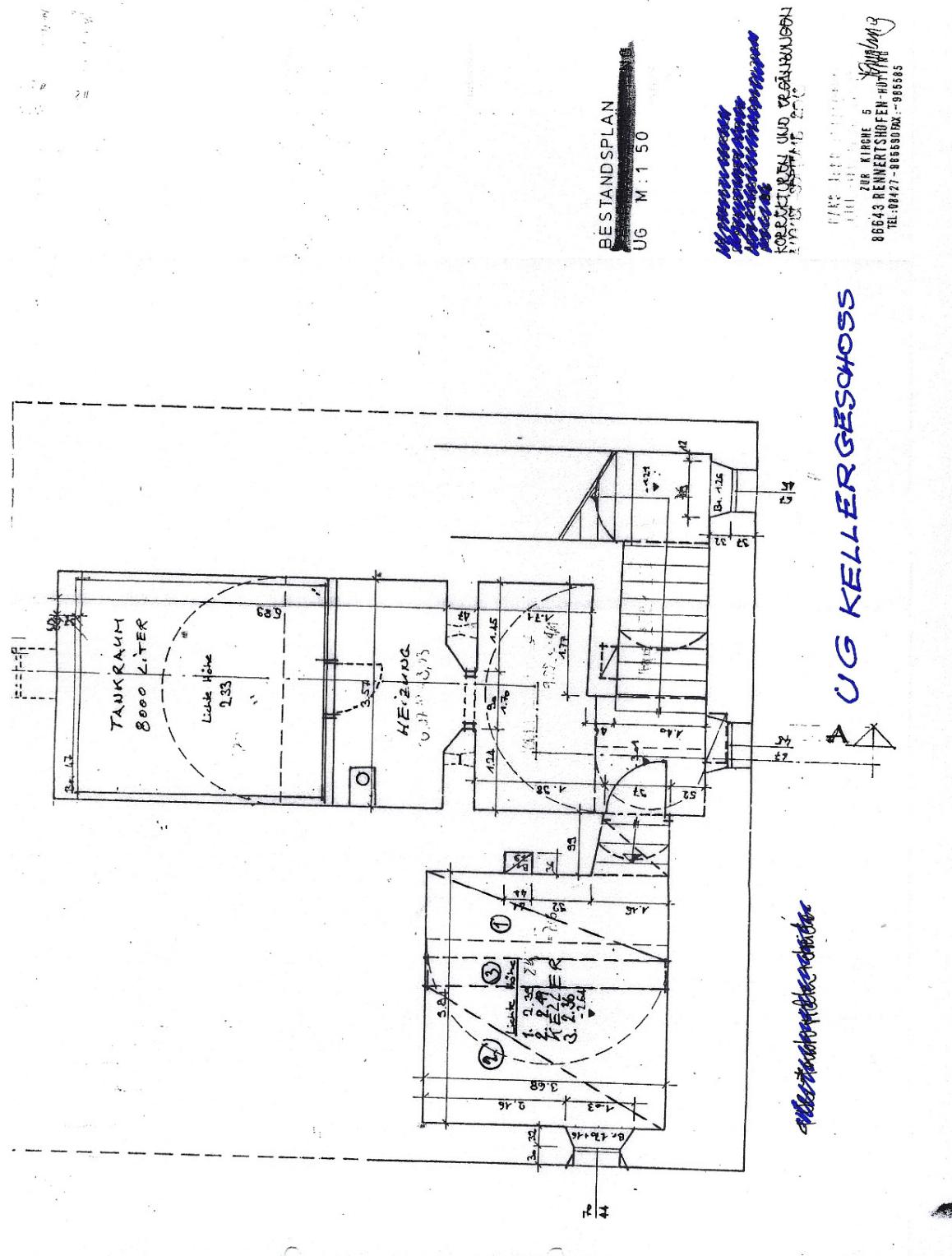
BESTANDSPLAN ~~REINHOLD HÜTING~~  
DACHGESCHOSS M 1:50  
AUGUST-SEPT. 2013 *Hüting*

HANS-JÖRG THIERLING  
DIPL.-ING. FR. ARCHITEKT  
ZUR KIRCHE 5  
80043 RENNERTSHOFEN-NÜTING  
TEL: 08427-665606 FAX: -665505

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



BECKENSPRUCH FÜR HAUSNUMMER  
SÜDANSICHT M = 1:50  
AUGUST-SEPT. 2013 Blatt 1  
HANS-JÖRG THIERLING  
Dipl.-Ing. FH.Architekt  
ZUR KIRCHE 5  
80843 REINHOLDSHOFEN-HÖTTING  
TEL. 08427-988888 FAX - 988888