

Exposé

Einfamilienhaus in Rennertshofen-Hütting

Ehemaliger Pfarrhof mit Wohnhaus, Stadel und großem Garten



Objekt-Nr. OM-419403

Einfamilienhaus

Verkauf: **170.000 €**

86643 Rennertshofen-Hütting
Bayern
Deutschland

Baujahr	1760
Grundstücksfläche	1.131,00 m²
Etagen	2
Zimmer	7,00
Wohnfläche	189,00 m²
Nutzfläche	312,00 m²
Energieträger	Öl

Übernahme	Nach Vereinbarung
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Garagen	1
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es ist ein wunderschöner, einzigartiger barocker ehemaliger Pfarrhof mit Wohnhaus und Stadel -Garage und großem Garten mit Baumbestand. Das Wohnhaus umfasst 7 Zimmern auf 2 Etagen, Keller und Dachgeschoss mit Speicher. Die Zimmer und das Treppenhaus sind z.T. mit wunderschönen Stuckdecken ausgestattet. Der Pfarrhof wurde 1992 grundsaniert und 2016-2019 denkmalgerecht instand gesetzt.

Ausstattung

Die Ausstattung mit Stuckdecken und Massiv-Holzböden und sanierten barocken Türen. Die denkmalgeschützten Fenster wurden mit Isolierverglasten Kastenfenster aufgerüstet. Sowohl das Wohnhaus als auch der Stadel wurden mit Drainageleitungen trockenengel. und geschützt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Objekt ist ein Erbpachtobjekt (Haus und Grundstück) für das eine Erbpacht in Höhe von 7547 €/ Jahr an das Bistum Augsburg zu entrichten ist.

Die Restlaufzeit dieser Erbpacht beträgt 33 Jahre, die Möglichkeit der Verlängerung ist gegeben.

Lage

Der Pfarrhof befindet sich in Hütting einem Ortsteil der Gemeinde Rennertshofen. Stadtnah zu Neuburg /Donau und zu Ingolstadt. Es liegt reizvoll im Jura des Urdonautales unweit des Altmühltals.

Exposé - Galerie



Stadel-Garage



Hauseingang bel.

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blumen Zufahrt

Exposé - Galerie

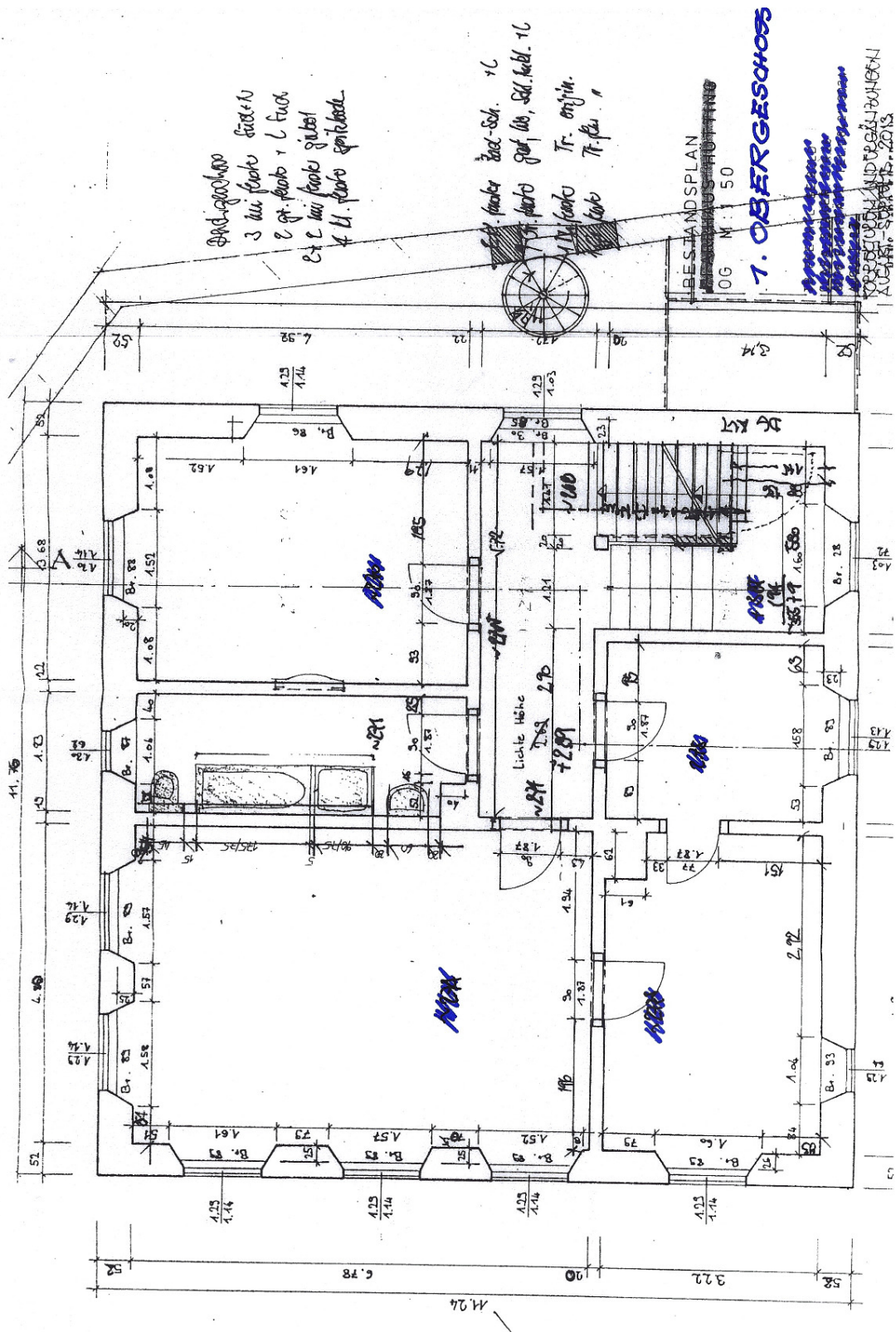


Brunnen Garten

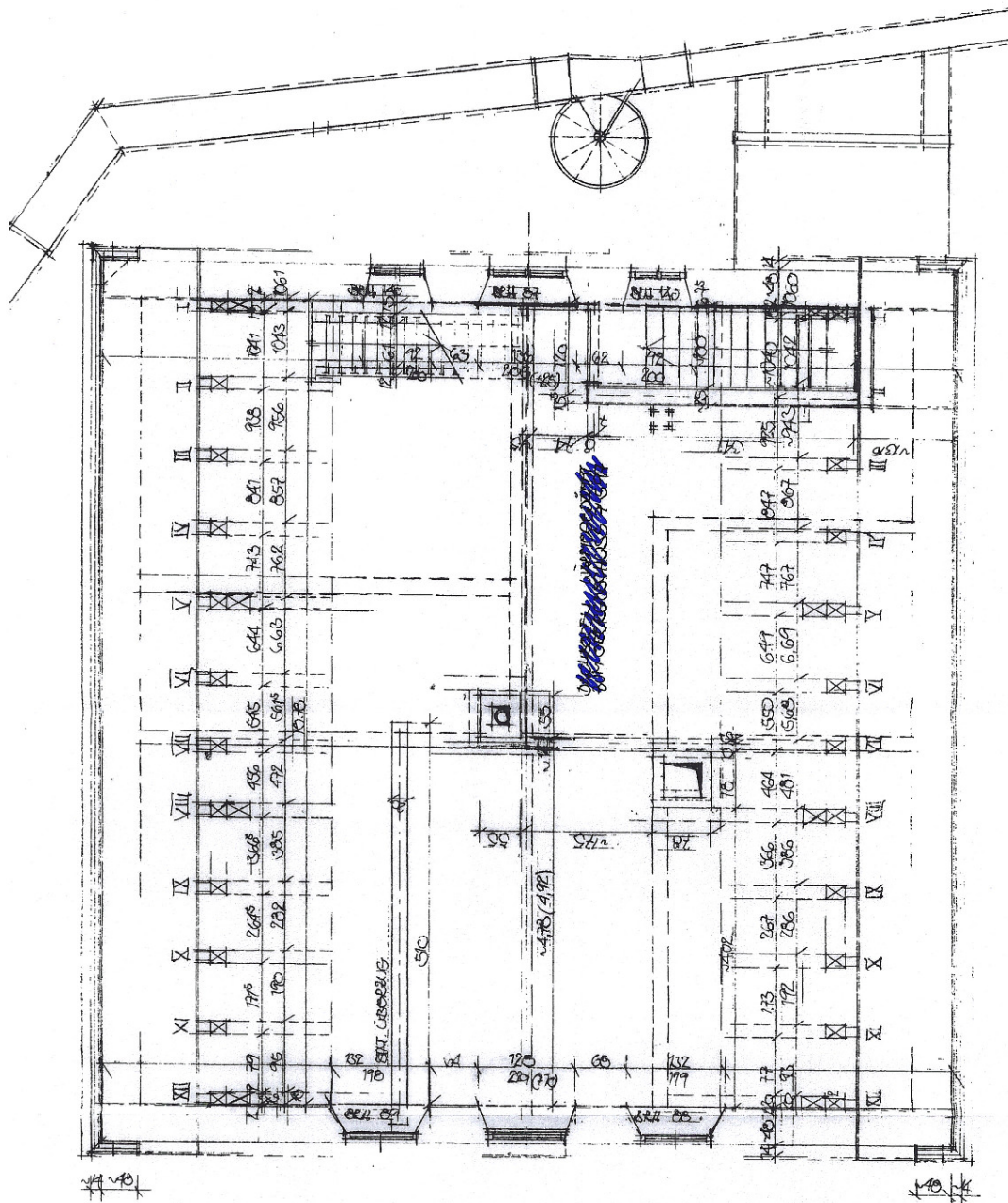


Zufahrt

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS SPEICHER

BEZUGSPLAN ~~PERIODEN~~ ~~HAUPT~~
DACHGESCHOSS M - 1:50
AUGUST - SEPT. 2015 ~~HAUPT~~

HANS-JÖRG THIERLING
DIPLO.-ING. FR.ARCHITEKT
ZUR KIRCHE 5
80843 RENNERTSHOFEN-NÖTTING
TEL:08427-886690 FAX:-886595

2 WC
2 Lt. Parents 72 25 + L
2 Lt. " 1/2 200000
Gr. Punks 1/2 200000
2 Lt. Punks 1/2 200000
1 Hi. Punks 1/2 200000
200000
1/15, 7 dis. 1. Punks
1/17



Chlorophyll

Exposé - Grundrisse



WOHNHAUS
SÜDANSICHT

BECKENSTADT
SÜDANSICHT M = 1:50
AUGUST 2013
HANS-JÖRG THIERLING
DPL.-ING. FR. ARCHITEKT
ZUR KIRCHE 5
88043 RENNERTSHOFEN-KÖTTING
TEL.: 06427-600000 FAX.: 06427-600000