

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

**2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Mannheim-Innenstadt  
(T6) – 55 m<sup>2</sup>, 3. OG voll möbliert!**



Objekt-Nr. OM-419395

### Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

68161 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	saniert
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.420 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Luxus moderne schicke Wohnung mit Balkon voll möbliert. im Herzen von Mannheim City Center. Mit Garage, Balkon, WIFI . Es ist eine saubere und gepflegte Wohnung. available.Parking ist innerhalb der Fassade des Gebäudes.

Alles ist zu Fuß erreichbar in Mannheim Stadt. Ruhige Nachbarschaft. Die Universität Mannheim ist zu Fuß erreichbar, ca. 1 km entfernt.

Es ist alles voll ausgestattet Wohnung, gut ausgestattete Küche, Waschmaschine / Trockner. Gepflegte, sichere Umgebung. Saubere und makellose Wohnung.

Diese hochwertig ausgestattete helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger und doch zentraler Lage ist ideal als Zuhause. Sie ist voll möbliert und bietet somit die idealen Voraussetzungen für einen schönen und erfolgreichen Aufenthalt.

Diese Wohnung ist voll möbliert und für einen direkten Einzug bestens vorbereitet.

Die Küche ist ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Kaffeemaschine, Ceranfeld, Küchenutensilien, Teller, Kochgeschirr.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

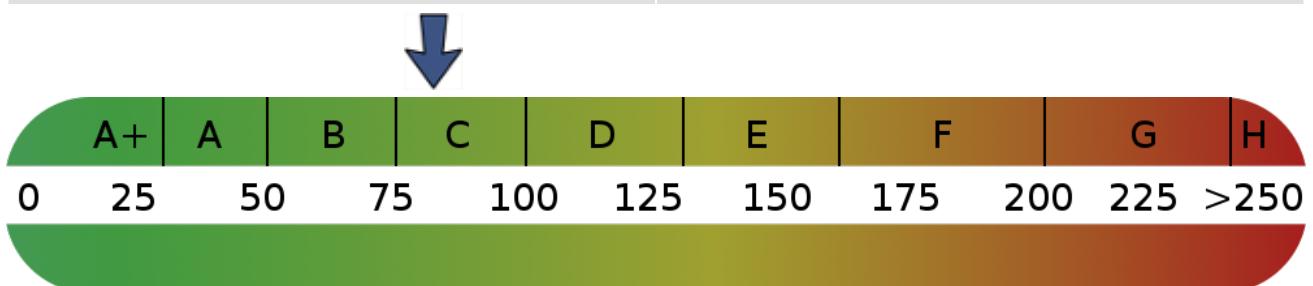
Ideale Stadtwohnung im Mannheimer Szeneviertel "Neckarstadt - Ost" mit seiner optimalen Infrastruktur und optimalen Lage. Die Innenstadt, Neckarstadt, Straßenbahn, Universität und alle Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu erreichen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

