

Exposé

Einfamilienhaus in Korswandt

Charmantes Wohnensemble in Korswandt nahe der Kaiserbäder



Objekt-Nr. OM-419392

Einfamilienhaus

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:
Peter

17419 Korswandt
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Baujahr | 1915 | Zustand | modernisiert |
| Grundstücksfläche | 1.688,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Etagen | 2 | Garagen | 1 |
| Zimmer | 6,00 | Carports | 1 |
| Wohnfläche | 330,00 m ² | Stellplätze | 5 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Wohnensemble in Korswandt nahe der Kaiserbäder – vielseitig nutzbar und liebevoll gepflegt

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.688 m² präsentiert sich dieses einzigartige Wohnensemble, bestehend aus einem Einfamilienhaus mit angeschlossenem kleinem Ferienhaus im vorderen Bereich sowie einem separaten Bungalow mit drei modernen Ferienwohnungen im hinteren Grundstücksteil.

Haupthaus (ca. 170 m² Wohnfläche)

Das 1,5 geschossige Wohnhaus wurde fortlaufend modernisiert und verbindet historischen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Erdgeschoss:

- großzügiger Wohnbereich mit offener Küche
- Esszimmer mit angrenzendem Speiseraum
- drei weitere Zimmer
- modernes Tageslichtbad (2022) mit Gäste WC und separatem Duschbereich

Dachgeschoss:

- großes Zimmer
- geräumiges Schlafzimmer mit Galerie
- zweites modernes Bad (2020)
- Waschküche
- Abstellraum

Der private, uneinsehbare Garten des Haupthauses bietet eine überdachte Terrasse, einen idyllischen Gartenteich sowie eine Außensauna – ideal für entspannte Stunden im eigenen Rückzugsbereich.

Ferienwohnungen (ca. 156 m² Gesamtfläche)

Die stilvollen und modernen Ferienunterkünfte verteilen sich auf ein kleines Haus über zwei Ebenen sowie drei weitere kompakte Einheiten. Sie bieten hervorragende Vermietungsmöglichkeiten und sind sofort nutzbar.

Außenbereich

Der liebevoll gestaltete Garten ist ein echtes Highlight und lädt zum Entspannen und Genießen ein:

- Holzpavillons
- Spielturm
- Hängematte
- zahlreiche gemütliche Rückzugsorte
- separate Grillstelle für gesellige Abende im Freien

Weitere Gebäude

- separates Gebäude mit Garage, Heizungsanlage und Werkstatt

- weiteres Nebengebäude mit Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Gartengeräte

Fazit

Ein außergewöhnliches Anwesen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Eigennutzer, Vermieter oder eine Kombination aus beidem.

Bei Interesse bitte Kontakt über 0177 333 14 53

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage überzeugt zusätzlich: Der idyllische Badensee von Korswandt mit Imbiss und Tretbootverleih ist in nur fünf Minuten zu Fuß erreichbar und bietet ein attraktives Freizeitangebot für Sie und Ihre Gäste. Hier verbinden sich Wohnkomfort, Privatsphäre und touristisches Potenzial in einer der beliebtesten Regionen nahe der Kaiserbäder.

Infrastruktur:

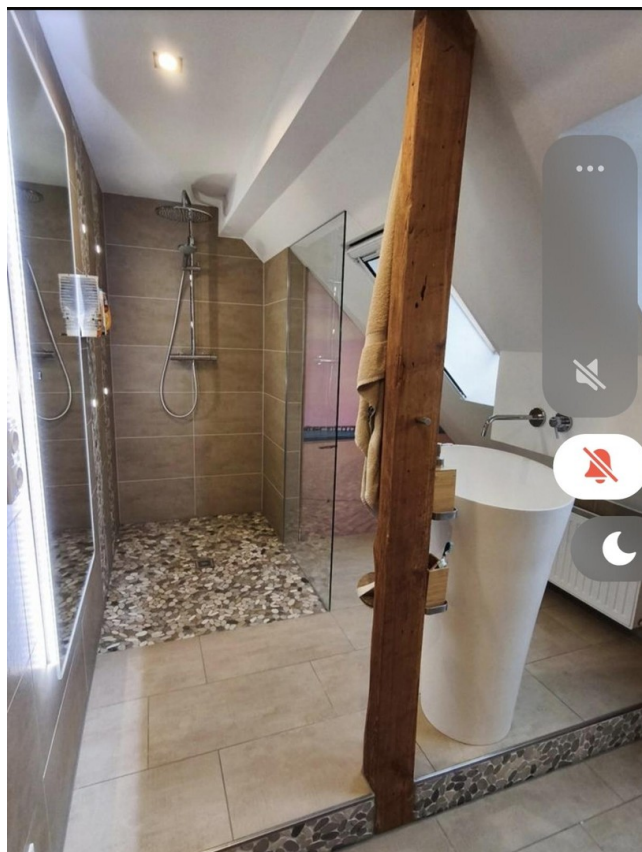
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 180,00 kWh/(m²a) |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

