

Exposé

Ferienhaus in Eggersdorf

Ferienhaus am Bötzsee (Bauland) & Bootsliegeplatz / Seegrundstück



Objekt-Nr. OM-419369

Ferienhaus

Verkauf: **249.000 €**

Tulpenweg 20
15345 Eggersdorf
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	640,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Ferienhaus (80 qm incl. überdachter Terrasse) direkt am idyllischen Bötzsee im Tulpenweg 20 – Ihr perfekter Rückzugsort für Erholung und Wassersport! Das Grundstück bietet eine genehmigte Baulandfläche für ein zweigeschossiges Haus mit bis zu 80 qm Grundfläche als Zweitwohnsitz oder Ferienhaus.

Highlights:

Direkter Seezugang mit eigenem Bootsliegeplatz (Steggemeinschaft gegenüber dem Grundstück)

Bauland mit Genehmigung für ein Haus (80 qm Grundfläche, zweigeschossig)

Heizung über gemütlichen Kaminofen

Stromanschluss vorhanden

Frisches Wasser aus eigenem Brunnen

Ruhige und naturnahe Lage, ideal für Wassersport, Angeln und Entspannung

Besonderheiten:

Genießen Sie den exklusiven Zugang zum See und den Bootsliegeplatz, der gemeinsam mit der Steggemeinschaft (10 Parteien) genutzt wird. Das Grundstück eignet sich perfekt für Naturliebhaber und alle, die dem Alltag entfliehen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Kamin

Lage

Das Grundstück liegt in einer begehrten und ruhigen Ferienhaus-Siedlung am Bötzsee, umgeben von Natur und dennoch gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur sind in der Nähe.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

