

# Exposé

## Wohnung in München

### Möbliert, lichtdurchflutete 1-Zimmer Wohnung in Bestlage - Türkenstraße !



Objekt-Nr. OM-419367

#### Wohnung

Vermietung: **1.199 € + NK**

Türkenstraße 80  
80799 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	22,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Deutsch: Willkommen in dieser charmanten 1-Zimmerwohnung im Herzen von München, in der Türkenstraße. Diese teilweise,- neu sanierte Wohnung bietet modernes Wohnen in erstklassiger Lage, ideal für Studenten und Berufstätige gleichermaßen. Mit einer Mietdauer von bis zu zwei Jahren ist diese Wohnung ab sofort verfügbar.

English: Welcome to this charming 1-room apartment located in the heart of Munich, on Türkenstraße. This newly renovated apartment offers modern living in a prime location, ideal for students and professionals alike. With a lease term of up to two years, this apartment is available for immediate occupancy.

## Ausstattung

English: Newly Renovated: The apartment has been recently renovated to the highest standards, ensuring a fresh and modern living environment. It features brand new hardwood parquet flooring that adds a touch of elegance and warmth to the space. Equipped with a new fitted kitchen including a refrigerator, stove, and foldable table, it's been made functional and space-efficient. Built-in wardrobes in the hallway provide ample storage space, maintaining the apartment's sleek and tidy appearance. Included as well is a modern and well-appointed bathroom. Enjoy the outdoors from your private balcony, perfect for relaxation and taking in the neighborhood views.

The apartment is rented unfurnished, allowing for a hassle-free move-in experience.

Deutsch: Die Wohnung wurde kürzlich auf höchstem Standard renoviert, was ein frisches und modernes Wohnumfeld garantiert. In dem Zuge wurde ein neuer Echtholz-Parkettboden verlegt der der Wohnung einen eleganten und warmen Charakter verleiht. Ausgestattet mit einer neuen Einbauküche inklusive Kühlschrank, Herd und Klapptisch, ist sie sehr funktional und platzsparend gemacht und fügt sich hervorragend in die Wohnung ein.

Einbauschränke im Flur bieten reichlich Stauraum und sorgen für ein aufgeräumtes Erscheinungsbild der Wohnung.

Ebenfalls kann die Wohnung durch ein modernes, gut ausgestattetes Badezimmer punkten. Ein kleiner, privater Balkon eignet sich ideal zur Entspannung und zum Genießen der Urbanen Umgebung.

Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

English: Lease Term and availability: The rental period is limited to two years, providing flexibility for future plans. The apartment is available for immediate move-in, welcoming its new tenant to enjoy all the benefits it offers.

Don't miss the opportunity to live in one of Munich's most sought-after locations, in a beautifully updated apartment that combines convenience, comfort, and style. Contact us today to schedule a viewing!

Deutsch: Mietdauer & Verfügbarkeit: Die Mietdauer ist auf maximal zwei Jahre befristet, was Flexibilität für zukünftige Pläne bietet. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und heißt ihren neuen Mieter herzlich willkommen, um alle Vorteile zu genießen, die sie bietet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Münchens zu wohnen. Diese wunderschön renovierten Wohnung, die Komfort, Stil und Bequemlichkeit vereint ist wirklich einmalig gelegen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Lage

English: Situated in a premium location within the vibrant student district, this apartment is surrounded by an array of bars, cafes, and restaurants, providing an exciting and lively atmosphere. Public transportation is easily accessible, with multiple bus and tram stops nearby, ensuring convenient connectivity to all parts of Munich. The area is known for its youthful energy and dynamic social scene, making it a perfect place to call home. Additionally, the renowned Englischer Garten, one of the largest urban parks in the world, is just a short walk away, offering a peaceful retreat for outdoor activities and relaxation.

Deutsch: Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im lebendigen Studentenviertel, umgeben von zahlreichen Bars, Cafés und Restaurants, die für eine aufregende und lebendige Atmosphäre sorgen. Öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar, mit mehreren Bus- und Straßenbahnhaltestellen in der Nähe, die eine bequeme Anbindung an alle Teile Münchens gewährleisten. Die Gegend ist bekannt für ihre jugendliche Energie und dynamische soziale Szene, was sie zu einem perfekten Zuhause macht. Zudem ist der renommierte Englische Garten, einer der größten Stadtparks der Welt, nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet eine friedliche Oase für Freizeitaktivitäten und Erholung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	141,00 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Echtholz Parkett



# Exposé - Galerie



Außenansicht