

Exposé

Wohnung in Gütersloh

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-419327

Wohnung

Vermietung: **715 € + NK**

Mobil: 05241 3010450

33330 Gütersloh
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.430 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	67,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage in der Nähe des Mohns Parks in Gütersloh wird diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses zur Vermietung angeboten. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 67 m² und überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre sowie eine angenehme Raumaufteilung.

Im Zuge der Renovierung wurden alle Wände neu gestrichen und ein neuer Bodenbelag verlegt. Dadurch wirkt die Wohnung modern, sauber und einladend. Der Wohnbereich ist großzügig geschnitten, lichtdurchflutet und bietet Zugang zum Balkon – ein schöner Ort, um den Alltag entspannt ausklingen zu lassen.

Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das Badezimmer ist als Vollbad mit Badewanne und separater Dusche ausgestattet und befindet sich – wie auf den Bildern zu sehen – in einem gepflegten Zustand. Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ein Stellplatz kann bei Bedarf für monatlich 30 € zusätzlich angemietet werden. Die monatliche Kaltmiete beträgt 715 €, die Nebenkosten liegen bei ca. 180 €.

Ausstattung

Großer, überdachter Balkon

Vollbad- mit Dusche und Badewanne

Stellplatz

Kellerraum

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Kurze Vorstellung: Wer wird in die Wohnung einziehen?

Berufliche Situation: Bitte geben Sie Ihre aktuelle berufliche Tätigkeit an.

Mietbeginn: Ab wann wird die Wohnung benötigt?

Möbliierungswunsch: Falls eine Möbliierung gewünscht ist, bitten wir um eine frühzeitige Angabe.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Fragen gerne zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohngegend im Norden von Gütersloh, in unmittelbarer Nähe des Mohns Parks. Die Lage verbindet kurze Wege in die Innenstadt mit einem hohen Erholungswert. Der Mohns Park sowie das Nordbad bieten vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen und Bushaltestellen sind bequem fußläufig erreichbar. Die Autobahn A2, Auffahrt Verler Straße, liegt rund 5,5 km entfernt und ermöglicht eine gute Anbindung in Richtung Bielefeld, Dortmund und Hannover.

Gütersloh zählt rund 105.000 Einwohner und ist geprägt durch eine starke Wirtschaftsstruktur mit bekannten Unternehmen wie Miele, Bertelsmann und Claas. Gleichzeitig bietet die Stadt viel Grün, kurze Wege und ein angenehmes Wohnumfeld.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	143,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

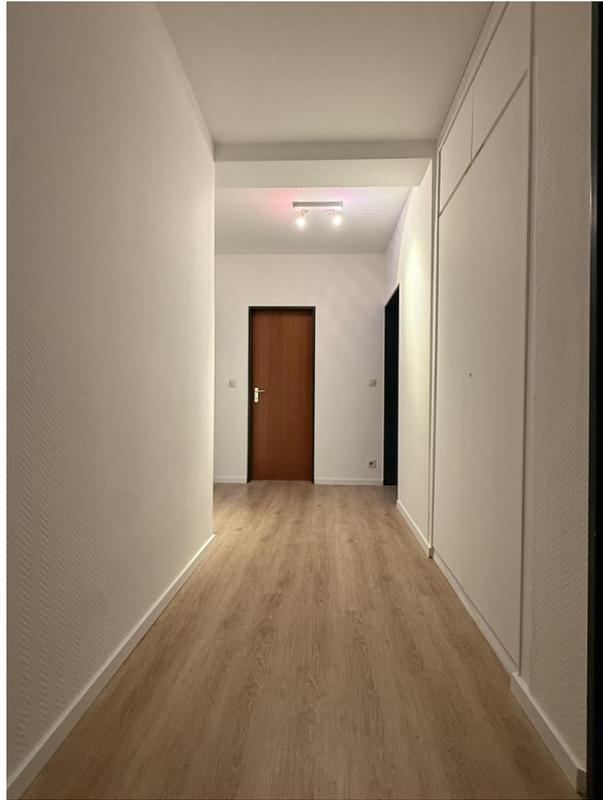


Exposé - Galerie



Objektbild

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnbereich mit Balkon

Exposé - Galerie



Überdachter Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Kellerräume



Waschkeller