

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bottrop

Gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Bottrop-Boy



Objekt-Nr. OM-419313

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Pascal Schober

Fichtestraße 11
46240 Bottrop
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1952 | Mietsicherheit | 1.260 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | renoviert |
| Wohnfläche | 47,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 70 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 70 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 140 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche, vollständig renovierte Erdgeschosswohnung kann ab sofort bezogen werden. Die Wohnung verfügt über eineinhalb hübsche Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor, die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2019 statt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Fichtestraße 9, 46238 Bottrop-Boy.

Sie besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche sowie Badezimmer und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Räume sind funktional geschnitten und bieten eine praktische Aufteilung für den täglichen Bedarf.

Das Badezimmer ist separat gelegen und die Küche bietet ausreichend Platz für eine Küchenzeile sowie einen kleinen Essbereich. Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung auch für Personen geeignet, die Treppen möglichst vermeiden möchten.

Beachten Sie auch den Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Kellerraum.

Das geflieste Bad mit Fenster verfügt über eine Dusche. Die gesamte Wohnung wurde weiß gestrichen und ist mit schönem Laminat versehen.

Die Gartenpflege ist in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten.

Ausstattung

Ausstattung des Objektes

- Geschmackvoll renovierte Wohnung
- Ausgestattet mit Wohnküche, Schlafzimmer und Bad
- Das Duschbad mit Fenster ist modern gefliest
- Schöner, heller Laminatboden
- 5 Familienhaus mit netten Bewohnern in ruhiger Lage
- 1. Kellerraum, Waschküche und Trockenboden
- gemeinschaftliche Gartennutzung
- traumhaft ruhige Lage

Fußboden:

Laminat

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernommen. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen

Lage

In einem ruhigen Wohngebiet wird Sie die Lage dieser Wohnung sofort begeistern. Trotz der ruhigen Lage sind die

Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld bequem erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten.

Die Verkehrsanbindung über die B224 und A42 ist gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



Außenansicht Gebäude Rückseite



Garten (Gemeinschaft)

Exposé - Galerie



Garten (Gemeinschaft)