

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ronnenberg

3 Zimmer Wohnung zu vermieten in Ronnenberg



Objekt-Nr. OM-419312

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Friedrich-Ebert-Str.5
30952 Ronnenberg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.860 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche – zentral & gemütlich!

Ab sofort oder nach Vereinbarung wird diese charmante 3-Zimmer-Wohnung vermietet – ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Wert auf eine zentrale Lage und gute Ausstattung legen.

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 620€
- Nebenkosten: 80€ + Heizkosten (Gasetagenheizung)
- Gesamtmiete: 700€
- Kautions: 3 Monatskaltmieten

Bezugsfrei ab: 01.02.2026

Interesse?

Dann freuen wir uns über Ihre Nachricht mit ein paar kurzen Angaben zu Ihrer Person (z. B. Beruf, Anzahl der einziehenden Personen). Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung

Die Wohnung im Überblick:

- Zimmeranzahl: 3 (Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer/Büro)
- Wohnfläche: 60m²
- Küche: Moderne Einbauküche mit Herd, Backofen, Kühlschrank
- Bad: Tageslichtbad mit Badewanne
- Etage: 1.OG / Dachgeschoss
- Kellerabteil: vorhanden
- Stellplatz: optional verfügbar

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Ronnenberg, in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Parks. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Keller



Waschkeller

Exposé - Galerie



Außenansicht