

Exposé

Wohnung in Jettingen

Ihr neues Zuhause wartet: 3 exklusive 2-Zimmerwohnungen im Neubau (Erstbezug)



Objekt-Nr. OM-419310

Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:
Emine Uyan

Öschelbronner Str. 16
71131 Jettingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,88 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Jettingen entstehen moderne, hochwertig ausgestattete Neubau-2-Zimmer-Mietwohnungen – ideal für Singles oder Paare.

Erstbezug ab Februar 2026.

Verfügbare Wohnungen:

- WE 1: 60,88 m² – 1.140 €
- WE 3: 50,70 m² – 963 €
- WE 6: 71,52 m² – 1.207 €

Ausstattung der Wohnungen:

- Balkon oder Terrasse
- Einbauküche mit modernen Geräten
- Parkettboden & Fußbodenheizung
- Klimaanlage & Lüftungsanlage
- Separater Kellerraum

Für die Bewohner stehen zur Verfügung:

- Außenstellplätze
- Tiefgaragenstellplätze

Die Wohnanlage verbindet exklusive Ausstattung, energieeffiziente Haustechnik und ein ruhiges Wohnumfeld

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Jettingen bietet eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Nahversorgung sind schnell erreichbar.

Sehr gute Anbindung für Pendler:

- kurze Wege Richtung Herrenberg, Böblingen & Stuttgart
- Anschluss an A81 & B28
- ÖPNV- und Bahnverbindungen ins Umland.

Umgeben von Grünflächen und Spazierwegen — ideal für entspanntes Wohnen im Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche WE 1 und 4

Exposé - Galerie



Küche WE 3



Küche WE 3

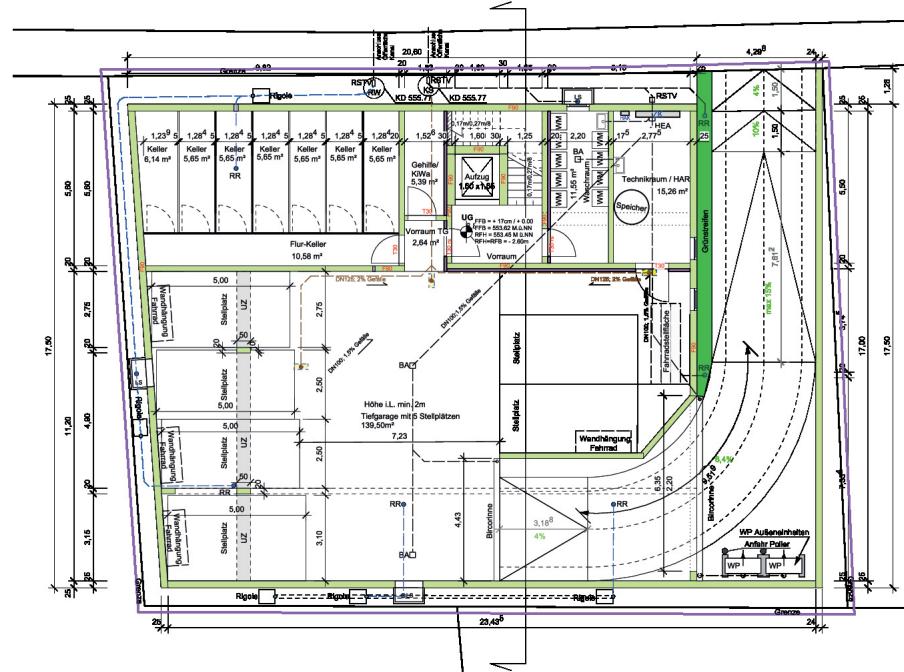
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

