

Exposé

Einfamilienhaus in Ransbach-Baumbach

Wohnhaus in besonderer Lage



Objekt-Nr. **OM-419301**

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Letschert

Bornwiese 4
56235 Ransbach-Baumbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	4.500 €
Grundstücksfläche	1.500,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.05.2026
Zimmer	11,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	255,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	350 €	Garagen	2
Heizkosten	300 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	650 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnhaus in Alleinlage, daher auch Haustiere erlaubt. Grillhütte vorhanden

Ausstattung

Typische ,wertige Ausstattung aus den 80/90er Jahren, Doppelgarage

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

gefließte Kellerräume, großzügige Waschküche.

Lage

Das Haus liegt am Ortsrand. Im Umkreis ist ein Bauernhof. Nächste Bäckerei 5 Min.

Großzügiges Grundstück.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

