

# Exposé

## Wohnung in Osnabrück

### Zimmer in 2er WG in ruhiger Lage zu vergeben



Objekt-Nr. OM-419294

#### Wohnung

Vermietung: **209 € + NK**

Ansprechpartner:  
Henning Giede-Jeppe

Ravensbrink 9b  
49082 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1952
Zimmer	1,00
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Nebenkosten	30 €
Heizkosten	70 €

Summe Nebenkosten	100 €
Mietsicherheit	600 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einer 2er-WG steht ein Zimmer zur Verfügung. Erwartet wird ein respektvolles Miteinander in der gemeinsam genutzten Wohnung.

In der WG lebt derzeit eine Person aus dem Sudan. Wir freuen uns besonders über Bewerbungen von Personen, die ähnliche kulturelle Werte und Alltagsgewohnheiten teilen oder Interesse an einem interkulturell respektvollen WG-Leben haben.

Wichtig sind gegenseitige Rücksichtnahme, Sauberkeit und offene Kommunikation.

## Ausstattung

Ausstattung der Wohnung:

Wohnfläche der gesamten Wohnung: 44 m<sup>2</sup>

Wohnfläche Zimmer: 9,5 m<sup>2</sup>

offene Küche mit großem Essbereich

Tageslichtbad

Kellerraum vorhanden

Stellplatz NICHT vorhanden

## Lage

Die Wohnung liegt in einer verkehrsarmen Sackgasse – ideal für alle, die Ruhe schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV, Ärzte und Restaurants befinden sich in der Nähe und sind gut erreichbar.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	174,40 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



Zimmer Ansicht 1

# Exposé - Galerie



Zimmer Ansicht 2



Zimmer Ansicht 3



Bad



# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Essbereich

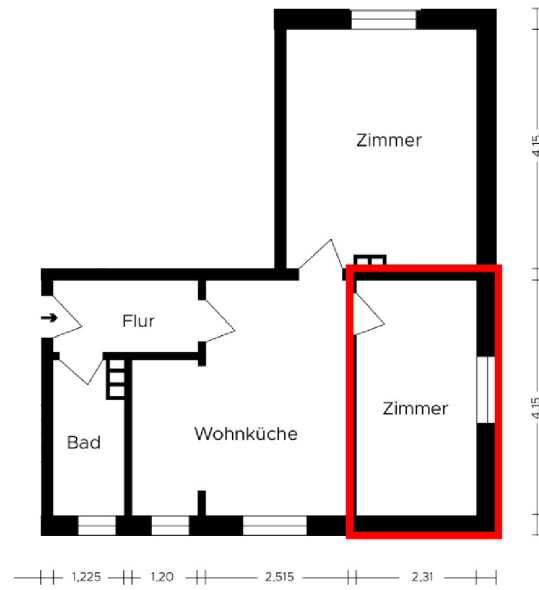


Küche - Essbereich



Hausflur

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

