

Exposé

Wohnung in Berlin

3 Zimmer Eigentumswohnung in Berlin-Kreuzberg – 92 m² | 4. Obergeschoss



Objekt-Nr. OM-419289

Wohnung

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Patrick

10997 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1879	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	490 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle, renovierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 92 m² Wohnfläche in Berlin-Kreuzberg. Die Wohnung befindet sich im Vorderhaus, 4. Obergeschoss eines Altbaus.

Zur Ausstattung gehören eine Einbauküche mit Miele Induktionsherd und Miele Spülmaschine. Das Badezimmer hat Tageslicht, eine Badewanne, sowie eine Hängetoilette.

Im Eingangsbereich befindet sich eine zweigeschossige, maßgefertigte Kammer, die von einem Tischler ausgeführt wurde und zusätzlichen Stauraum bietet.

Schallschutzfenster (ca. 30 dB) sorgen für eine erhebliche Gräuschsreduzierung.

Der Grundriss ist ohne größeren Aufwand sehr flexibel veränderbar.

Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Die Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG) besteht aus insgesamt 15 Wohnungen im Vorderhaus und einem Seitenflügel, wobei der Seitenflügel über einen separaten Eingang verfügt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage in Kreuzberg bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie einer guten Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Flur / Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie

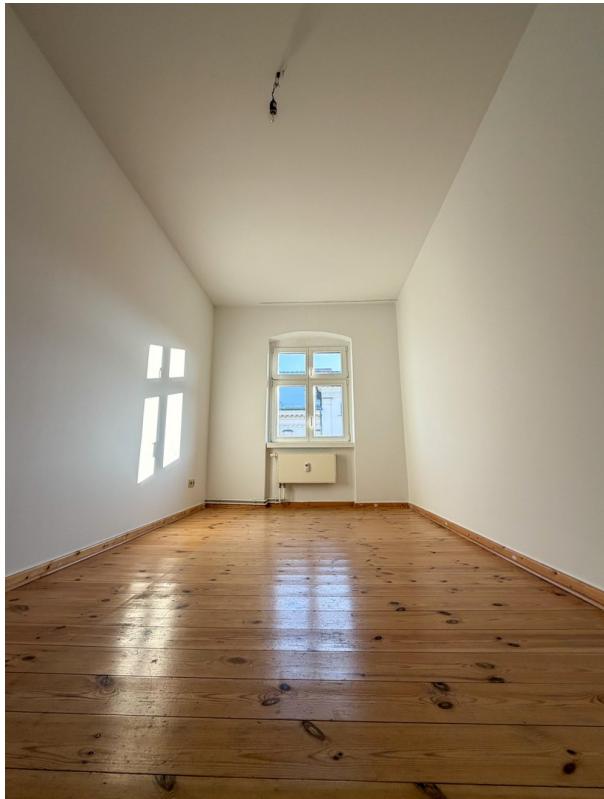


Zimmer 2

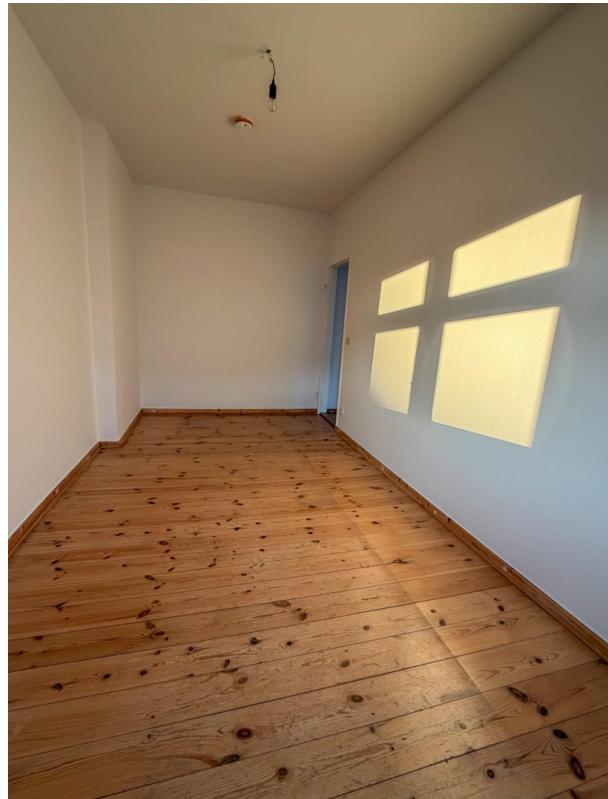


Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3

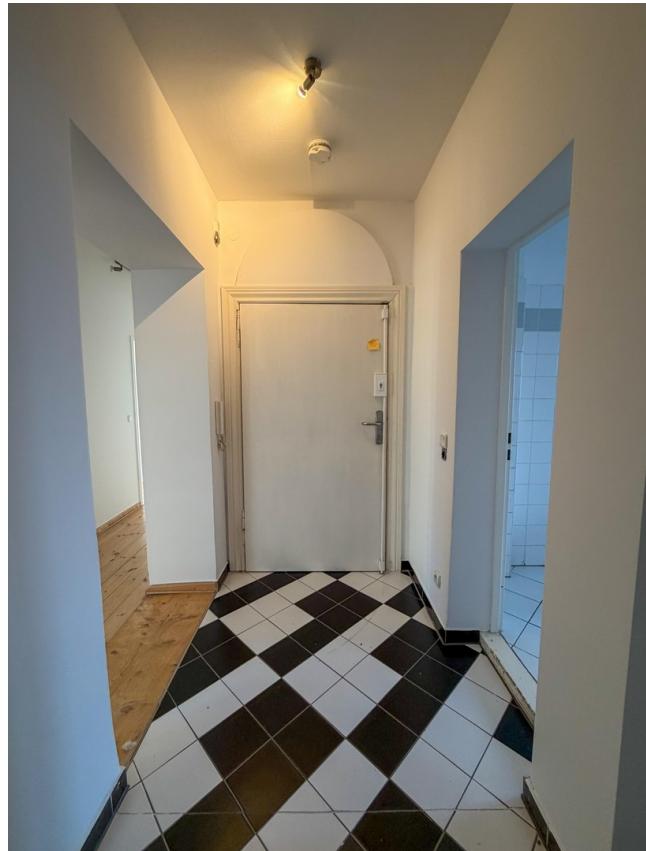


Zimmer 3



Zimmer 3 / Zimmer 2 / Flur

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Kammer / Küche

Exposé - Galerie



Kammer



Blick Straße

Exposé - Galerie



Blick Hof



Fassade Hof

Exposé - Grundrisse

