

Exposé

Wohnung in Osnabrück

3 Zimmer Wohnung in Osnabrück-Zentrum



Objekt-Nr. OM-419277

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Steinkamp

Bohmter Str. 54
49074 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	2.040 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	69,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Küche und Bad.

Die Wohnung eignet sich gut für Familien mit einem Kind, WGs oder wenn Sie im Homeoffice arbeiten.

Die Einbauküche kann gegen Aufpreis übernommen werden.

Ausstattung

Die Wohnung wurde von den Vormietern sehr gepflegt und ist deswegen in einem tadellosen Zustand.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zur Mietvertragsunterzeichnung muss eine Kaution von 3 Kaltmieten hinterlegt werden(2.040€).

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Falls Sie studieren, geben Sie bitte Ihren Studiengang an. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die Wohnung ist sehr zentral in Osnabrück und hat gute Anbindungen zu Schulen und Ärzten und eignet sich deswegen besonders gut für kleine Familien.

Nah an der Wohnung ist auch z.B. das VFL-Stadion.

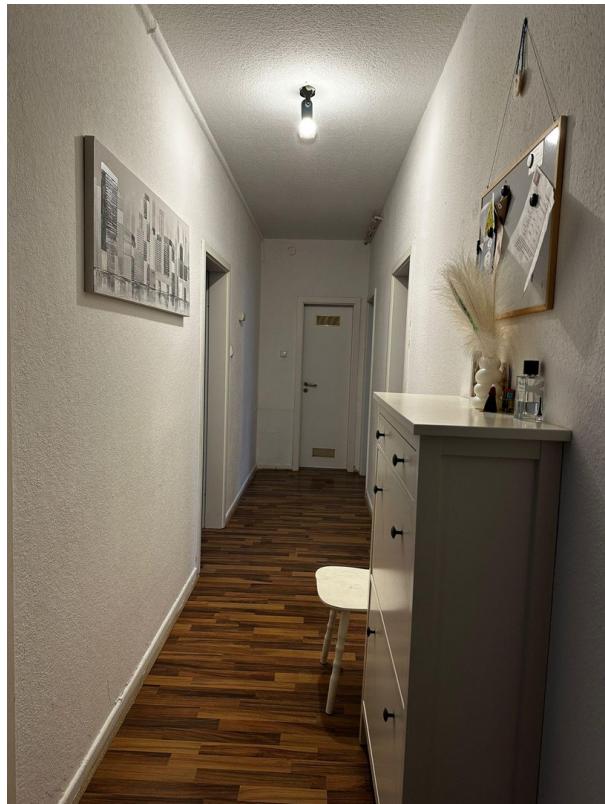
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

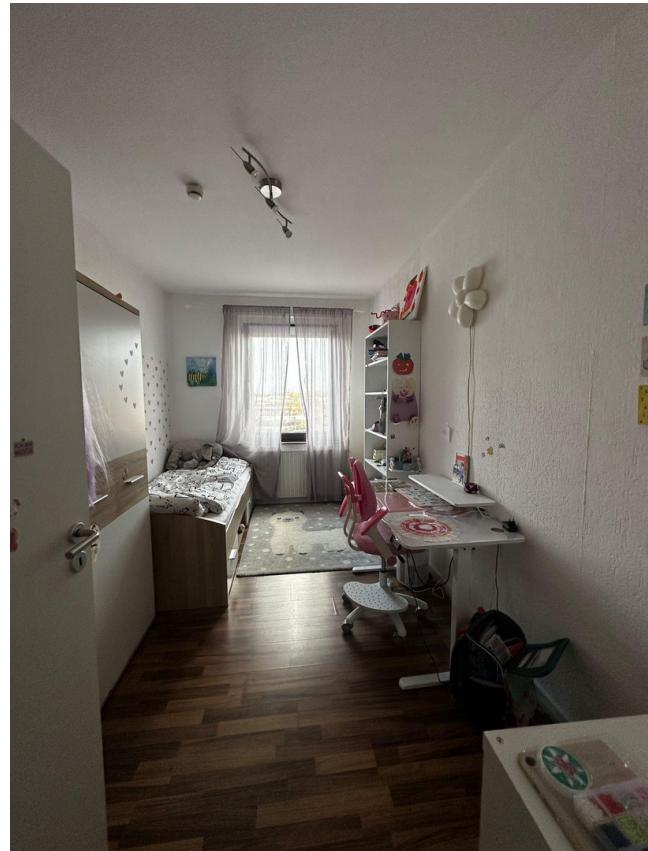
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



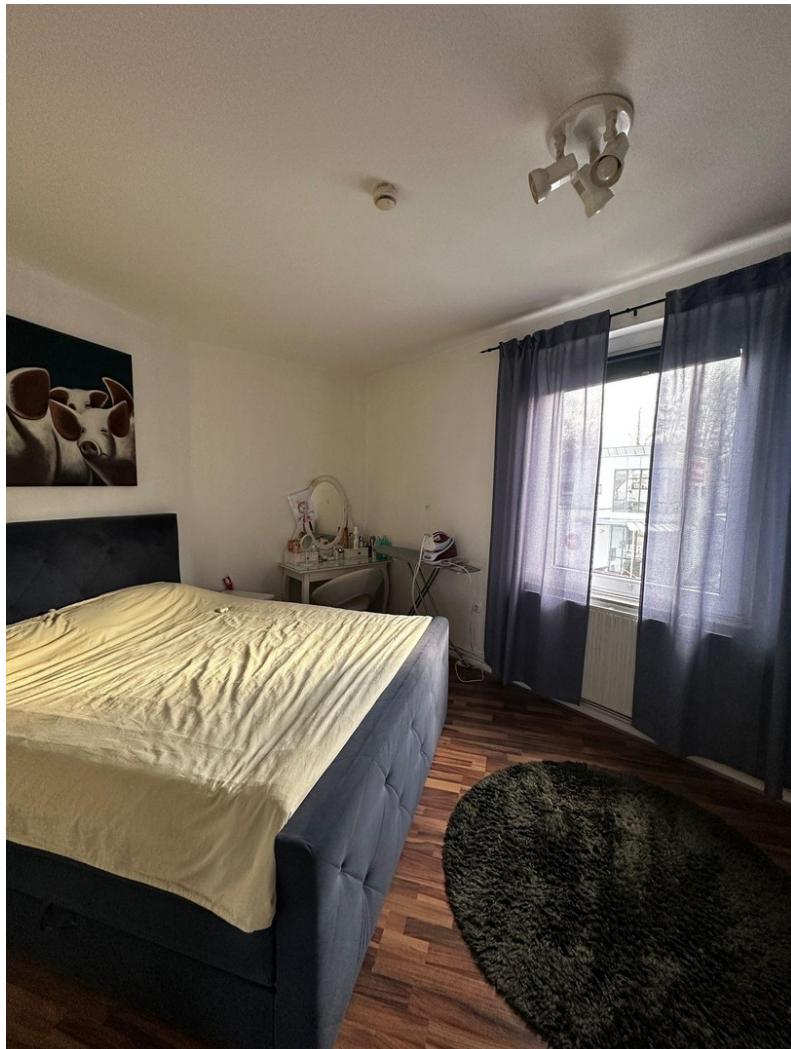
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

