

Exposé

Wohnung in Bremen

SOFORT FREI: Helle 3-Zimmer Wohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-419272

Wohnung

Verkauf: **269.900 €**

28213 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	66,52 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	183 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte und helle Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in beliebter Lage von Bremen-Schwachhausen.

Die Wohnung verfügt über 3 praktisch geschnittene Zimmer, einen Balkon, eine Küche sowie über ein Bad mit Dusche. Außerdem bieten zwei Kellerräume reichlich Stauraum und runden dieses Angebot ab.

Als Bodenbeläge wurden modernes und helles Laminat sowie moderne Fliesen verlegt. Die Elektrischen Leitungen und das Bad wurden erneuert. In der gesamten Wohnung wurden Malerarbeiten durchgeführt. Im Flur, Bad und in der Küche sind praktischerweise bereits Spots installiert.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt unter anderem über die folgenden Attribute:

- Hellen und modernen Laminatboden
- Neue moderne Fliesen
- Malerarbeiten wurden kürzlich durchgeführt
- Großer Balkon mit toller Aussicht
- LED-Spots sorgen für viel Helligkeit in Flur, Küche und Bad
- Modernisiertes Bad mit Dusche
- Zwei Abstellräume im Keller
- Geräumige Küche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Aufgrund des praktisch geschnittenen Grundrisses und der beliebten Lage eignet sich die Wohnung sowohl hervorragend zur Selbstnutzung als auch zur Kapitalanlage.

Melden Sie sich jederzeit um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Lage

Die hier angebotene Eigentumswohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, mitten in Bremens schönster Wohnadresse – Schwachhausen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Ärzte und diverse Kultureinrichtungen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso wie die Straßenbahnhaltestelle fußläufig erreichbar. Der Bremer Bürgerpark ist nur einen kleinen Spaziergang entfernt. Ebenso ist die belebte Wachmannstraße mit ihren vielen Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	166,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur / Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Kinderzimmer / Gäste / Arbeit

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

