

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**Vollmöblierte Wohnung inklusive(Heizung, Strom, internet) im lebhaften Prenzlauer Berg**



Objekt-Nr. OM-419264

### Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Senay Sahin

Erich-Weinertstr. 139a  
10409 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Voll möbliertes 42 m<sup>2</sup> großes Apartment in Prenzlauer Berg, einem der beliebtesten Viertel Berlins für junge Berufstätige und internationale Bewohner.

Das Apartment bietet eine sehr ruhige Wohnlage, ideal zum Entspannen und Arbeiten von zu Hause aus, und liegt gleichzeitig in einem lebendigen und jungen Viertel.

Alle Nebenkosten sind inklusive, was dieses Apartment zur perfekten Wahl für Expats oder Berufstätige macht, die einen komfortablen und unkomplizierten Aufenthalt in Berlin suchen.

Die Wohnung ist modern und funktional eingerichtet und bietet alles, was man zum täglichen Leben benötigt. Die Raumaufteilung ist ideal für Singles, die Wert auf Privatsphäre, Komfort und eine ruhige Atmosphäre legen.

Das Apartment umfasst:

- Voll möblierter Wohn- und Schlafbereich
- Voll ausgestattete Küche
- Bequemes Bett und Kleiderschrank
- Ess- und/oder Arbeitsbereich
- Waschmaschine
- Haushaltsgegenstände

### Overview

Fully furnished 42 m<sup>2</sup> apartment located in Prenzlauer Berg, one of Berlin's most popular neighborhoods among young professionals and international residents.

The apartment itself offers a very quiet living environment, ideal for relaxing and working from home, while being surrounded by a lively and youthful area.

All utilities are included, making this apartment a perfect choice for expats or professionals looking for a comfortable and hassle-free stay in Berlin.

### The Apartment

The apartment is furnished in a modern and functional style and provides everything needed for everyday living. The layout is well suited for single tenants who value privacy, comfort and a calm atmosphere at home.

The apartment includes:

- Fully furnished living and sleeping area
- Fully equipped kitchen
- Comfortable bed and wardrobe
- Dining and/or work area
- Washing machine
- Essential household items

## Ausstattung

Die Möbel sind sehr gut erhalten, sämtliche Elektrogeräte befinden sich in einem sehr guten, nahezu neuwertigen Zustand. Die Wohnung ist insgesamt neuwertig, sehr sauber und gepflegt. Zusätzlich biete ich als Dienstleistung Unterstützung für Personen an, die

Informationen in der Stadt oder im Land benötigen, z. B. bei Behördengängen oder anderen organisatorischen Anliegen.

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Vollbad

## Sonstiges

Zusätzlich biete ich als Dienstleistung Unterstützung für Personen an, die Informationen in der Stadt oder im Land benötigen, z. B. bei Behördengängen oder anderen organisatorischen Anliegen.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Prenzlauer Berg, einem Bezirk, der für seine junge, internationale und kreative Community bekannt ist. Zahlreiche Cafés, Restaurants, Supermärkte und kleine Geschäfte sind fußläufig erreichbar. Nur in 3 min. Gehweg ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr der S-Bahnhof Greifswalder Straße ist ein wichtiger Knotenpunkt mit S-Bahn (Ringbahn S41/S42, Linien S8 und S85) sowie Straßenbahnlinien (wie M4) und Buslinien (z.B. 158), die ihn mit vielen Teilen Berlins verbinden, einschließlich der Innenstadt (Hackescher Markt) und weiter entfernten Stadtteilen ist optimal und bietet beste Verbindungen in ganz Berlin.

Zusätzliche Informationen

- ✓ Sehr ruhige Wohnlage
- ✓ Alle Nebenkosten inklusive (Heizung, Strom, Internet)
- ✓ Beliebte Gegend mit jungen und internationalen Bewohnern
- ✓ Ideal für Berufstätige, Expats und

Temporäre

The apartment is located in Prenzlauer Berg, a district known for its young, international, and creative community. Numerous cafes, restaurants, supermarkets, and small shops are within easy walking distance. With a 3-minute walk, the connection to public transport is optimal. The Greifswalder Straße S-Bahn station is an important hub with S-Bahn (Ringbahn S41/S42, lines S8 and S85) as well as tram lines (such as M4) and bus lines (e.g. 158) that connect it to many parts of Berlin, including the city center (Hackescher Markt) and more distant districts, and offers the best connections throughout Berlin.

Additional Information

- ✓ Very quiet living environment
- ✓ All utilities included (heating, electricity, internet)
- ✓ Popular area with young and international residents
- ✓ Ideal for professionals, expats and temporary stays

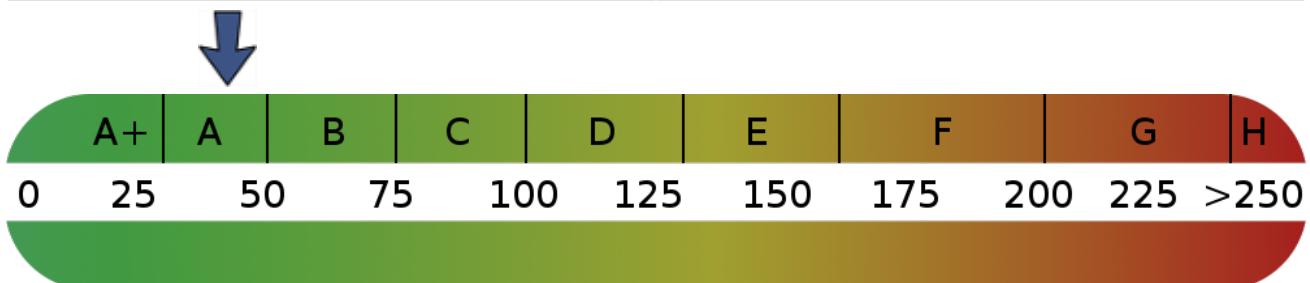
A calm and comfortable home in a vibrant Berlin neighborhood – just bring your suitcase.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	44,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

