

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Rot Am See

Helle 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung im Ortskern von Rot am See



Objekt-Nr. OM-419261
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Eduard Michelis

74585 Rot Am See
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahmedatum	01.02.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77 m² Wohnfläche. Die Wohnung bietet einen gut nutzbaren Grundriss mit einem großzügigen Wohn-/Essbereich, einem Schlafzimmer sowie einem weiteren Zimmer, das sich ideal als Büro, Gäste- oder Kinderzimmer eignet. Die Räume wirken durch die Dachform und die Fensterflächen hell und freundlich; der Schnitt passt sowohl für Singles als auch für Paare.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet (unter anderem Kochfeld, Backofen und Dunstabzug). In den Wohnräumen sorgen wohnliche Bodenbeläge für eine angenehme Atmosphäre, während Fliesenbereiche in typischen Funktionszonen wie Flur und Küche die Alltagstauglichkeit erhöhen. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zum Mietangebot.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird zu einer Kaltmiete von 700,00 € monatlich zuzüglich 200,00 € Nebenkostenvorauszahlung vermietet. In der Miete enthalten sind die Einbauküche mit Elektrogeräten sowie ein Stellplatz. Die Wohnung ist ab dem 01.02. bezugsbereit, die Mindestmietzeit beträgt 24 Monate. Für die Bewerbung wird eine kurze Vorstellung des Mietinteressenten gewünscht, idealerweise mit Angaben zur Personenzahl, zum Beruf bzw. Arbeitsverhältnis, zum gewünschten Einzugstermin sowie dazu, ob Haustiere gehalten werden.

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Rot am See (Ortskern). Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im Ort vorhanden, u. a. ein EDEKA-Markt in Rot am See.

Rot am See ist zudem über den Bahnhof Rot am See an die Bahnstrecke Crailsheim-Königshofen angebunden; außerdem verknüpft die Bundesstraße B 290 den Ort mit dem überregionalen Straßennetz.

Für Familien relevant: Im Hauptort besteht eine Gemeinschaftsschule (Klasse 1–10) sowie Kindergärten in Trägerschaft der Gemeinde.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Büro/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer



Büro/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer